

Publié le 07/11/2023

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SEANCE DU 17/10/2023

4.2 - VESOUL - CESSION DE PLACES DE STATIONNEMENT DANS LE PARKING SOUTERRAIN « LIBRE ESPACE »

Il est proposé au Conseil d'administration de délibérer sur la cession de 3 places de parking situées dans un ensemble souterrain sis 27B Rue de la Banque à Vesoul.

Habitat 70 a acquis en 1982, un ensemble de 24 places de parkings dans une copropriété à usage de parking souterrain à VESOUL, rue de la banque, dénommé « Libre Espace ». Le tréfonds correspondant est cadastré Section A 794 de 1524m<sup>2</sup> et H355 de 327m<sup>2</sup> et H356 de 18m<sup>2</sup>.

Notre agence locative rencontre des difficultés pour louer certains parkings dont l'accès est difficile. Il n'y a pas d'attente particulière des locataires de l'immeuble voisin. Certaines de ces places sont louées à des personnes qui ne sont pas locataires.

Dans ces conditions, il est proposé de vendre 3 de ces places référencées n° 51, 52, 53.

La vente de places de stationnement appartenant aux organismes HLM n'est pas soumise, à autorisation du représentant de l'Etat dans la Département au sens de l'article L 443-7 du CCH.

Les ventes de patrimoine appartenant à un organisme Hlm telle que la vente de places de parkings régie par les dispositions de l'article L 443-14 du CCH, ne nécessitent plus de recueillir l'avis préalable des domaines. Le prix est librement fixé par l'organisme.

Il existe peu de transactions de places de parking mais au vu des offres de places de parking ou de garages du même type actuellement proposées à la vente, le prix de mise en vente d'une place de parking peut être fixée à 5 000€ et à 12 000€ pour l'ensemble des 3 places, [REDACTED]  
Ce parking ayant été construit il y a plus de 20 ans, le prix de vente n'est pas soumis à TVA.

Le Conseil d'administration à l'unanimité autorise le Directeur Général à signer tous les documents et actes relatifs à la cession des 3 places de parking, lot 51, 52, 53, dans la copropriété « Libre Espace » à Vesoul selon les modalités suivantes :  
Prix unitaire fixé à 5 000€ par place de parking [REDACTED] et à 12 000€ pour l'ensemble des 3 places.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 20/10/2023  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

