

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 23/10/2023

4.9. - SAINT LOUP SUR SEMOUSE 5 A 9 RUE DE LA CROIX PARTEY - DEMOLITION D'UN BATIMENT COMPRENANT 3 LOGEMENTS (T5 A T6)

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de démolition du bâtiment situé au 5 à 9 rue de la Croix Parthey à Saint Loup-sur-Semouse.

Ce bâtiment se situe au centre sud de Saint-Loup-Sur-Semouse à proximité d'un ruisseau et abrite 3 logements mis en service en 2003.

Le bâtiment est de construction traditionnelle (maçonnerie, charpente/couverture tuiles) mais est vétuste et présente des défauts de structure importants, il est vacant depuis plusieurs années. En l'absence de demande locative, il est donc prévu de le démolir.

Le Conseil d'Administration a acté le principe de cette démolition en séance du 5/6/23.

Une fois la déconstruction réalisée, un apport de terre végétale et un engazonnement seront mis en place. Il n'est prévu aucune nouvelle construction sur l'emprise du bâtiment. Les espaces libérés pourront être rétrocédés à la commune pour réaménager les voiries.

Financement :

Le coût total de la démolition est estimé à 72 300€ TTC.

Le financement de l'opération se compose de fonds propres Habitat 70 et d'une subvention d'aides publiques FNAP à hauteur de 4 100 €TTC.

Un marché de type adapté sera mis en place pour réaliser cette démolition.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager toutes les démarches administratives nécessaires à cette démolition
- Signer les pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés de maîtrise d'œuvre et de travaux et des marchés annexes
- Rétrocéder le cas échéant les terrains à la commune.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 24/10/2023  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

