

**Publié le 26/12/2023**

EXTRAITS DU PROCES VERBAL  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SEANCE DU 14/12/2023

3.1 – DEFINITION DES PRIX DES PROGRAMMES DE VENTE

Il est proposé au Conseil d'administration de délibérer sur les modalités de mise en vente et sur le prix des biens destinés à la vente.

La loi ELAN dans son article 97 a modifié les conditions de vente des logements locatifs sociaux. Pour rappel, les logements vacants peuvent être vendus :

- à toute personne physique remplissant les conditions de ressources exigées dans le cadre des opérations d'accession HLM (plafonds PLI majorés de 11%), parmi lesquels les locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département ainsi que les gardiens d'immeubles qu'ils emploient ;
- à une collectivité territoriale ou à un groupement de collectivités territoriales ;
- à toute autre personne physique.

En présence d'offres multiples,

Si les offres d'achat correspondent ou qui sont supérieures au prix évalué : le logement est proposé à la vente :

- à l'acheteur de rang le plus élevé dans l'ordre de priorité ;
- s'il s'agit d'acheteurs de même rang de priorité : à l'acheteur qui le premier a formulé l'offre d'achat qui correspond ou qui est supérieure au prix évalué.

Par dérogation, le logement peut être vendu, sans attendre l'issue du délai de remise des offres, au premier acheteur dès lors qu'il appartient à la catégorie des personnes physiques éligible à l'accession sociale à la propriété et que son offre d'achat correspond ou est supérieure au prix évalué

Si toutes les offres d'achat sont inférieures au prix évalué, c'est l'organe en charge de l'ouverture des offres d'achat présidé par le Directeur général qui statuera sur les offres proposées et qui pourra :

- vendre le bien à l'acheteur qui a formulé l'offre d'achat la plus proche du prix évalué. En présence d'offres d'achat d'un même montant (inférieures au prix évalué), le logement est proposé à la vente à l'acheteur de rang le plus élevé dans l'ordre de priorité ou, si ces offres d'achat concernent des acheteurs de même rang de priorité, à l'acheteur qui le premier a formulé l'offre d'achat ;
- retirer le bien de la vente ;
- maintenir le bien en vente après le délai de remise des offres. Le vendeur peut le céder, sans nouvelle procédure de publicité, à tout acheteur si l'offre d'achat est supérieure au prix des offres initialement reçues dans ce délai de remise des offres ;
- engager une nouvelle procédure de vente et une nouvelle publicité à l'exception du délai minimal des offres qui sera ramené à quinze jours.

Lorsque la vente n'est pas réalisée, l'organisme peut vendre le logement à l'acheteur suivant dans l'ordre de priorité.

Une garantie de rachat au bénéfice des personnes physiques sous plafonds de ressources, selon les modalités suivantes : pendant 10 ans, le logement sera racheté aux prix auquel il a été vendu. Ce prix de rachat sera diminué de 1,5% par année écoulée à partir de la sixième année. Il leur sera demandé la justification de leurs ressources par la production de leur avis d'imposition pour s'assurer, le cas échéant, dès la signature du compromis, qu'une clause de rachat sera ou non à mentionner dans l'acte de vente.

Conformément à l'art. L443-11, IV du CCH, le prix de vente des biens est désormais fixé en prenant pour base le prix d'un logement comparable, libre d'occupation lorsque le logement est vacant, ou occupé lorsque le logement l'est. Il convient donc de fixer 2 prix de vente selon que le logement est occupé ou vacant.

Le prix d'un logement occupé a été fixé en tenant compte du montant du loyer. Le prix d'un logement vacant est augmenté dans la limite de 30% en fonction de l'attractivité du secteur.

Toutefois, quand des démarches commerciales ont déjà été entreprises et que les locataires ont déjà fait savoir qu'ils souhaitaient acquérir le bien qu'ils occupent, mais que des contraintes techniques ou administratives n'ont pas permis de signer un compromis, les prix de vente déjà proposés seront maintenus ; il en est ainsi également pour les biens actuellement sous compromis dont la réitération par acte notarié interviendra dans les prochaines semaines.

Le prix de mise en vente d'un logement, si des travaux ont été réalisés précédemment à la mise en vente du bien, ou pour permettre la mise en vente du bien, sera réajusté pour tenir compte du coût de ces travaux.

Il pourra également être augmenté au vu du très bon état général du bien dans la limite de 30% ou diminué de 10% au vu de sa vétusté.

Plusieurs logements ont fait l'objet d'une mise à la vente au cours de l'année 2023 :

- 2 rue de la halle à Vesoul,
- 14 rue desannonciades, appartements 01 et 11, à Vesoul,
- 5 rue de la grande fontaine à Blondefontaine,
- 11 rue de Lorraine à Lure.

Le programme sis 37 à 43 rue Moulimard à Luxeuil-les-Bains a été enlevé de la liste des biens à la vente compte tenu des coûts des travaux nécessaires pour leur commercialisation.

Le programme sis 31B et 49 à 55 rue de Bellevue à Rioz a été enlevé de la liste des biens à la vente compte tenu du système de chauffage gaz collectif et qu'il aurait été obligatoire de procéder à une mise en copropriété du réseau.

Les prix de vente des 356 biens ayant reçu une autorisation de mise en vente sont définis selon tableau ci-dessous. 201 de ces logements sont d'ores et déjà mis en vente, 142 sont en cours ou en attente de découpage par géomètre, d'individualisation ou doivent subir des travaux afin de permettre leur commercialisation.

ADRESSE	COMMUNE	Type	SH	Prix vente au locataire occupant	prix de vente logement vacant
8 RUE DES TILLEULS	BAULAY	2	48	30 000 €	36 000 €
5 RUE DE LA GRANDE FONTAINE	BLONDEFONTAINE	6	146		31 500 €
3 IMPASSE DES PERCHES	BOUHANS LES LURE	4	82	53 300 €	63 960 €
1 RUE DU TERTRE	BOULT	4	84	100 000 €	120 000 €
2 RUE DU TERTRE	BOULT	3	63	80 000 €	96 000 €
3 RUE DU TERTRE	BOULT	3	63	80 000 €	96 000 €
4 RUE DU TERTRE	BOULT	4	84	100 000 €	120 000 €
5 RUE DU TERTRE	BOULT	4	84	100 000 €	120 000 €
6 RUE DU TERTRE	BOULT	3	63	80 000 €	96 000 €

7 RUE DU TERTRE	BOULT	3	63	80 000 €	99_DE-070-3996 06 185-20231214-31VENTE-DE
8 RUE DU TERTRE	BOULT	4	84	100 000 €	120 000 €
1 IMPASSE DU 8 MAI 1945	CHAMPAGNEY	4	80	80 000 €	104 000 €
2 IMPASSE DU 8 MAI 1945	CHAMPAGNEY	4	80	80 000 €	104 000 €
3 IMPASSE DU 8 MAI 1945	CHAMPAGNEY	4	80	80 000 €	104 000 €
4 IMPASSE DU 8 MAI 1945	CHAMPAGNEY	4	80	80 000 €	104 000 €
5 IMPASSE DU 8 MAI 1945	CHAMPAGNEY	3	69	68 175 €	88 625 €
6 IMPASSE DU 8 MAI 1945	CHAMPAGNEY	4	80	80 000 €	104 000 €
7 IMPASSE DU 8 MAI 1945	CHAMPAGNEY	3	69	68 175 €	88 625 €
9 IMPASSE DU 8 MAI 1945	CHAMPAGNEY	4	80	80 000 €	104 000 €
1 SAN RAFAEL	CHAMPLITTE	4	83	52 000 €	62 400 €
2 SAN RAFAEL	CHAMPLITTE	4	83	52 000 €	62 400 €
7 SAN RAFAEL	CHAMPLITTE	3	67	42 000 €	50 400 €
10 SAN RAFAEL	CHAMPLITTE	4	83	52 000 €	62 400 €
3BIS RUE VERGER DU ROI	CHENEPIER	5	95	93 249 €	111 899 €
4 RUE HENRI DURGET	CONFLANDEY	4	79	43 500 €	52 200 €
7 RUE HENRI DURGET	CONFLANDEY	4	79	43 500 €	52 200 €
24 RUE HENRI DURGET	CONFLANDEY	4	75	41 300 €	49 500 €
25 RUE HENRI DURGET	CONFLANDEY	4	75	41 300 €	49 500 €
27 RUE HENRI DURGET	CONFLANDEY	4	75	41 300 €	49 500 €
43 RUE HENRI DURGET	CONFLANDEY	5	90	49 500 €	59 400 €
18 RUE COMMUNAILLES	CONFLANDEY	5	88	45 000 €	54 000 €
19 RUE COMMUNAILLES	CONFLANDEY	5	88	45 000 €	54 000 €
5 FONTAINE ANNEAU	CORBENAY	4	79	57 500 €	60 375 €
6 FONTAINE ANNEAU	CORBENAY	4	79	57 500 €	60 375 €
9 FONTAINE ANNEAU	CORBENAY	4	79	57 500 €	60 375 €
10 FONTAINE ANNEAU	CORBENAY	4	79	57 500 €	60 375 €
12 FONTAINE ANNEAU	CORBENAY	4	77	56 000 €	58 800 €
25 FONTAINE ANNEAU	CORBENAY	4	77	56 000 €	58 800 €
8 MONNERET	CORRE	4	78	42 545 €	46 800 €
12 MONNERET	CORRE	4	78	42 545 €	46 800 €
17 HUMBERT	CORRE	5	89	48 545 €	53 400 €
19 HUMBERT	CORRE	3	67	36 545 €	40 200 €
20 MONNERET	CORRE	5	89	48 545 €	53 400 €
23 HUMBERT	CORRE	4	78	42 545 €	46 800 €
24 MONNERET	CORRE	5	89	48 545 €	53 400 €
25 HUMBERT	CORRE	4	78	42 545 €	46 800 €
27 HUMBERT	CORRE	4	78	42 545 €	46 800 €
33 HUMBERT	CORRE	4	85	46 365 €	51 000 €
37 HUMBERT	CORRE	4	85	46 365 €	51 000 €
41 HUMBERT	CORRE	4	85	46 365 €	51 000 €
45 HUMBERT	CORRE	4	85	46 365 €	51 000 €
47 HUMBERT	CORRE	3	73	39 818 €	43 800 €

7 MONNERET	CORRE	4	83	45 273 €	49 800 €
12 PARISSE	CORRE	4	83	45 273 €	49 800 €
13 MONNERET	CORRE	4	83	45 273 €	49 800 €
4 IMP. DES JARDINS	DAMPIERRE/LIN.	5	88	59 840 €	71 800 €
6 IMP. DES JARDINS	DAMPIERRE/LIN.	3	66	47 240 €	56 700 €
1 DES CHENEVIERES	DAMPIERRE/LIN.	4	83	57 107 €	68 528 €
2 RUE DES JARDINS	DAMPIERRE/LIN.	4	83	57 107 €	68 528 €
6 RUE DES JARDINS	DAMPIERRE/LIN.	5	95	60 737 €	72 884 €
8 RUE DES JARDINS	DAMPIERRE/LIN.	5	95	60 737 €	72 884 €
11 RUE DES CAVOTTES	DAMPIERRE/SAL.	4	76	62 141 €	72 705 €
12 RUE DES CAVOTTES	DAMPIERRE/SAL.	4	77	62 959 €	74 300 €
13 RUE DES CAVOTTES	DAMPIERRE/SAL.	4	77	62 959 €	74 300 €
17 RUE DES CAVOTTES	DAMPIERRE/SAL.	4	77	62 959 €	74 300 €
24 RUE DES CAVOTTES	DAMPIERRE/SAL.	4	77	62 959 €	74 300 €
2 RUE DES JONQUILLES	ECHENANS /MONTVAUDOIS	3	73	76 285 €	99 200 €
6 RUE DES JONQUILLES	ECHENANS /MONTVAUDOIS	4	90	94 050 €	122 265 €
8 RUE DES JONQUILLES	ECHENANS /MONTVAUDOIS	3	71	74 195 €	96 500 €
1 RUE DES ROSES	ECHENANS /MONTVAUDOIS	3	73	76 285 €	99 200 €
5 RUE DES ROSES	ECHENANS /MONTVAUDOIS	4	90	94 050 €	122 265 €
7 RUE DES ROSES	ECHENANS /MONTVAUDOIS	3	66	58 080 €	75 500 €
9 RUE DES ROSES	ECHENANS /MONTVAUDOIS	4	81	71 280 €	92 700 €
4 RUE DU MUGUET	ECHENANS /MONTVAUDOIS	5	100	110 000 €	143 000 €
6 RUE DU MUGUET	ECHENANS /MONTVAUDOIS	4	80	88 000 €	114 400 €
8 RUE DU MUGUET	ECHENANS /MONTVAUDOIS	4	80	76 000 €	114 400 €
10 RUE DU MUGUET	ECHENANS /MONTVAUDOIS	4	80	88 000 €	114 400 €
12 RUE DU MUGUET	ECHENANS /MONTVAUDOIS	4	80	88 000 €	114 400 €
14 RUE DU MUGUET	ECHENANS /MONTVAUDOIS	5	100	110 000 €	143 000 €
1 BAILLAGE D'AMONT	ECHENOZ LA MELINE	4	81	109 350 €	127 550 €
3 BAILLAGE D'AMONT	ECHENOZ LA MELINE	4	81	109 350 €	127 550 €
6 BAILLAGE D'AMONT	ECHENOZ LA MELINE	4	81	109 350 €	127 550 €
7 BAILLAGE D'AMONT	ECHENOZ LA MELINE	3	64	86 400 €	108 000 €
8 BAILLAGE D'AMONT	ECHENOZ LA MELINE	3	64	86 400 €	108 000 €
9 BAILLAGE D'AMONT	ECHENOZ LA MELINE	3	64	86 400 €	108 000 €
10 BAILLAGE D'AMONT	ECHENOZ LA MELINE	3	64	86 400 €	108 000 €
11 BAILLAGE D'AMONT	ECHENOZ LA MELINE	3	64	86 400 €	108 000 €
14 BAILLAGE D'AMONT	ECHENOZ LA MELINE	4	81	109 350 €	127 550 €

15	BAILLAGE D'AMONT	ECHENOZ LA MELINE	4	81	109 350 €	127 550 €
16	BAILLAGE D'AMONT	ECHENOZ LA MELINE	4	81	98 112 €	127 550 €
17	BAILLAGE D'AMONT	ECHENOZ LA MELINE	4	81	109 350 €	127 550 €
20	BAILLAGE D'AMONT	ECHENOZ LA MELINE	3	64	86 400 €	108 000 €
21	BAILLAGE D'AMONT	ECHENOZ LA MELINE	3	64	86 400 €	108 000 €
3	RUE VICTOR HUGO	ECHENOZ LA MELINE	4	78	105 300 €	122 800 €
7	RUE VICTOR HUGO	ECHENOZ LA MELINE	4	78	105 300 €	122 800 €
9	RUE VICTOR HUGO	ECHENOZ LA MELINE	3	64	86 400 €	108 000 €
1BIS	RUE VICTOR HUGO	ECHENOZ LA MELINE	3	64	86 400 €	108 000 €
1TER	RUE VICTOR HUGO	ECHENOZ LA MELINE	3	64	86 400 €	108 000 €
3TER	RUE VICTOR HUGO	ECHENOZ LA MELINE	4	78	105 300 €	122 800 €
5BIS	RUE VICTOR HUGO	ECHENOZ LA MELINE	4	78	105 300 €	122 800 €
7BIS	RUE VICTOR HUGO	ECHENOZ LA MELINE	3	64	86 400 €	108 000 €
1	RUE MAX CHAON	FONTAINE LES LUXEUIL	5	95	58 300 €	69 900 €
2	RUE MAX CHAON	FONTAINE LES LUXEUIL	4	82	50 350 €	60 400 €
3	RUE MAX CHAON	FONTAINE LES LUXEUIL	2	46	28 250 €	33 900 €
4	RUE MAX CHAON	FONTAINE LES LUXEUIL	5	95	58 300 €	69 900 €
5	RUE MAX CHAON	FONTAINE LES LUXEUIL	4	82	50 350 €	60 400 €
6	RUE MAX CHAON	FONTAINE LES LUXEUIL	5	95	58 300 €	69 900 €
7	RUE MAX CHAON	FONTAINE LES LUXEUIL	3	73	44 850 €	53 800 €
15	RUE MAX CHAON	FONTAINE LES LUXEUIL	5	95	58 300 €	69 900 €
16	RUE MAX CHAON	FONTAINE LES LUXEUIL	3	73	44 850 €	53 786 €
17	RUE MAX CHAON	FONTAINE LES LUXEUIL	5	95	58 300 €	69 900 €
18	RUE MAX CHAON	FONTAINE LES LUXEUIL	5	95	58 300 €	69 900 €
19	RUE MAX CHAON	FONTAINE LES LUXEUIL	4	82	50 350 €	60 400 €
15	COURBET lot n° 3	HERICOURT	2	51	33 600 €	36 960 €
15	COURBET lot n° 1	HERICOURT	2	51	37 800 €	41 580 €
15	COURBET lot n° 11	HERICOURT	4	81	47 250 €	51 975 €
15	COURBET lot n° 10	HERICOURT	3	65	40 425 €	44 468 €
15	COURBET lot n° 14	HERICOURT	3	65	40 845 €	44 930 €
15	COURBET lot n° 17	HERICOURT	3	65	36 015 €	39 617 €
1	RUE SAINT EXUPERY	HERICOURT	4	81	89 100 €	106 920 €
2	RUE SAINT EXUPERY	HERICOURT	4	82	90 200 €	108 240 €
3	RUE SAINT EXUPERY	HERICOURT	5	98	107 800 €	123 970 €
4	RUE SAINT EXUPERY	HERICOURT	4	82	90 200 €	108 240 €
5	RUE SAINT EXUPERY	HERICOURT	5	98	107 800 €	123 970 €
6	RUE SAINT EXUPERY	HERICOURT	4	82	90 200 €	108 240 €
7	RUE SAINT EXUPERY	HERICOURT	4	81	89 100 €	106 920 €
8	RUE SAINT EXUPERY	HERICOURT	5	98	107 800 €	123 970 €
10	RUE SAINT EXUPERY	HERICOURT	5	98	107 800 €	123 970 €
12	RUE SAINT EXUPERY	HERICOURT	4	82	90 200 €	108 240 €
1	RUE CHOPIN	HERICOURT	4	84	100 800 €	120 960 €
3	RUE CHOPIN	HERICOURT	4	84	100 800 €	120 960 €

5 RUE CHOPIN	HERICOURT	4	84	100 800 €	120 960 €
7 RUE CHOPIN	HERICOURT	4	84	100 800 €	120 960 €
34 RUE H. BERLIOZ	HERICOURT	4	76	91 576 €	109 891 €
36 RUE H. BERLIOZ	HERICOURT	4	76	91 576 €	109 891 €
38 RUE H. BERLIOZ	HERICOURT	4	76	91 576 €	109 891 €
40 RUE H. BERLIOZ	HERICOURT	4	76	91 576 €	109 891 €
7 RUE M. RAVEL	HERICOURT	3	63	81 386 €	97 663 €
9 RUE M. RAVEL	HERICOURT	3	63	81 386 €	97 663 €
11 RUE M. RAVEL	HERICOURT	5	92	110 400 €	132 480 €
13 RUE M. RAVEL	HERICOURT	5	92	110 400 €	132 480 €
17 FBG DE MONTBELIARD	HERICOURT	3	82	79 950 €	103 935 €
25 FBG DE MONTBELIARD	HERICOURT	3	82	79 950 €	103 935 €
29 FBG DE MONTBELIARD	HERICOURT	4	88	85 800 €	111 540 €
1 IMPASSE OFFENBACH	HERICOURT	4	72	86 400 €	103 680 €
2 IMPASSE OFFENBACH	HERICOURT	3	61	76 814 €	92 177 €
3 IMPASSE OFFENBACH	HERICOURT	4	72	86 400 €	103 680 €
4 IMPASSE OFFENBACH	HERICOURT	3	61	76 814 €	92 177 €
5 IMPASSE OFFENBACH	HERICOURT	4	72	86 400 €	103 680 €
6 IMPASSE OFFENBACH	HERICOURT	5	91	109 200 €	125 580 €
7 IMPASSE OFFENBACH	HERICOURT	4	72	86 400 €	103 680 €
9 IMPASSE OFFENBACH	HERICOURT	5	91	109 200 €	125 580 €
1 IMPASSE W A MOZART	HERICOURT	4	81	97 200 €	116 640 €
2 IMPASSE W A MOZART	HERICOURT	3	65	78 809 €	94 571 €
3 IMPASSE W A MOZART	HERICOURT	4	81	97 200 €	116 640 €
4 IMPASSE W A MOZART	HERICOURT	3	65	78 809 €	94 571 €
5 IMPASSE W A MOZART	HERICOURT	4	81	97 200 €	116 640 €
6 IMPASSE W A MOZART	HERICOURT	5	95	114 000 €	131 100 €
7 IMPASSE W A MOZART	HERICOURT	4	81	97 200 €	116 640 €
9 IMPASSE W A MOZART	HERICOURT	5	95	114 000 €	131 100 €
1 RUE CONDORCET	HERICOURT	4	84	100 800 €	120 960 €
3 RUE CONDORCET	HERICOURT	4	84	100 800 €	120 960 €
5 RUE CONDORCET	HERICOURT	4	84	100 800 €	120 960 €
7 RUE CONDORCET	HERICOURT	4	84	100 800 €	120 960 €
9 RUE CONDORCET	HERICOURT	5	101	121 200 €	139 380 €
11 RUE CONDORCET	HERICOURT	5	101	121 200 €	139 380 €
13 RUE CONDORCET	HERICOURT	3	69	83 073 €	99 688 €
15 RUE CONDORCET	HERICOURT	3	69	90 210 €	108 252 €
11 RUE DE LORRAINE	LURE	6	137		41 000 €
11 AVENUE DU MORTARD	LURE	5	94	89 300 €	105 750 €
3 IMP. GOUSSET	LURE	5	93	88 350 €	104 625 €
7 IMP. GOUSSET	LURE	5	93	88 350 €	104 625 €
10 IMP. GOUSSET	LURE	5	93	88 350 €	104 625 €
1 RUE D'ASPERG	LURE	5	91	70 980 €	88 725 €

3 RUE D'ASPERG	LURE	5	91	70 980 €	88 725 €
4 RUE D'ASPERG	LURE	4	71	63 900 €	84 348 €
5 RUE D'ASPERG	LURE	5	91	70 980 €	88 725 €
6 RUE D'ASPERG	LURE	6	100	90 000 €	112 500 €
7 RUE D'ASPERG	LURE	5	91	70 980 €	88 725 €
8 RUE D'ASPERG	LURE	6	100	90 000 €	112 500 €
10 RUE D'ASPERG	LURE	4	71	63 900 €	84 348 €
12 RUE D'ASPERG	LURE	5	94	84 600 €	105 750 €
8 RUE DE TASSIGNY	LURE	5	94	84 600 €	105 750 €
1 RUE CONDORCET	LUXEUIL LES BAINS	4	83	56 000 €	67 200 €
5 ESPL. MONTVALOT	LUXEUIL LES BAINS	4	83	56 000 €	67 200 €
17 RUE LEON BOURGEOIS	LUXEUIL LES BAINS	4	83	56 000 €	67 200 €
19 RUE LEON BOURGEOIS	LUXEUIL LES BAINS	5	99	63 000 €	69 300 €
24 RUE LEON BOURGEOIS	LUXEUIL LES BAINS	4	83	56 000 €	67 200 €
26 RUE LEON BOURGEOIS	LUXEUIL LES BAINS	4	83	56 000 €	67 200 €
38 RUE LEON BOURGEOIS	LUXEUIL LES BAINS	4	83	56 000 €	67 200 €
40 RUE LEON BOURGEOIS	LUXEUIL LES BAINS	4	83	56 000 €	67 200 €
54 RUE LEON BOURGEOIS	LUXEUIL LES BAINS	4	83	56 000 €	67 200 €
10 RUE DU GRAND PATIS	MAGNY VERNOIS	4	82	90 955 €	109 146 €
11 RUE DU GRAND PATIS	MAGNY VERNOIS	4	82	90 955 €	109 146 €
15 RUE DU GRAND PATIS	MAGNY VERNOIS	4	82	90 955 €	109 146 €
16 RUE DU GRAND PATIS	MAGNY VERNOIS	5	98	102 459 €	122 951 €
13 RUE DES ROCHERETS	MELISEY	4	81	65 000 €	78 000 €
15 RUE DES ROCHERETS	MELISEY	4	81	65 000 €	78 000 €
16 RUE DES ROCHERETS	MELISEY	4	81	65 000 €	78 000 €
19 RUE DES ROCHERETS	MELISEY	3	72	57 744 €	69 300 €
1 DES FIGNETS	MELISEY	3	77	45 000 €	54 000 €
3 DES FIGNETS	MELISEY	3	77	45 000 €	54 000 €
4 DES FIGNETS	MELISEY	3	77	45 000 €	54 000 €
5 DES FIGNETS	MELISEY	4	89	51 976 €	62 400 €
16 DES FIGNETS	MELISEY	3	76	45 000 €	54 000 €
9 VOIE MONTMARTINE	NAVENNE	6	101	89 392 €	107 270 €
16 VOIE MONTMARTINE	NAVENNE	5	90	83 141 €	99 769 €
20 VOIE MONTMARTINE	NAVENNE	5	90	83 141 €	99 769 €
1 IMP. DES BOSQUETS	NAVENNE	3	69	94 258 €	113 110 €
2 IMP. DES BOSQUETS	NAVENNE	4	79	103 306 €	123 967 €
3 IMP. DES BOSQUETS	NAVENNE	3	69	94 258 €	113 110 €
4 IMP. DES BOSQUETS	NAVENNE	4	79	103 306 €	123 967 €
5 IMP. DES BOSQUETS	NAVENNE	3	69	94 437 €	113 324 €
4 RUE DE L'EUROPE	NOIDANS LES VESOUL	3	65	70 415 €	91 000 €
6 RUE DE L'EUROPE	NOIDANS LES VESOUL	4	77	82 500 €	107 250 €
10 RUE DE L'EUROPE	NOIDANS LES VESOUL	4	77	82 500 €	107 250 €
12 RUE DE L'EUROPE	NOIDANS LES VESOUL	4	77	82 500 €	107 250 €

18 RUE DE L'EUROPE	NOIDANS LES VESOUL	3	65	70 415 €	70 415 €
20 RUE DE L'EUROPE	NOIDANS LES VESOUL	3	65	70 415 €	91 000 €
6A RUE DES GUILLEMETS	PORT SUR SAÔNE	2	46	30 555 €	38 381 €
6A RUE DES GUILLEMETS	PORT SUR SAÔNE	3	64	40 320 €	49 487 €
6B RUE DES GUILLEMETS	PORT SUR SAÔNE	2	46	30 550 €	38 381 €
8 RUE DES GUILLEMETS	PORT SUR SAÔNE	3	64	40 320 €	49 487 €
10 RUE DES GUILLEMETS	PORT SUR SAÔNE	3	64	40 320 €	49 487 €
10 RUE DES GUILLEMETS	PORT SUR SAÔNE	3	64	40 320 €	49 487 €
10 RUE DES GUILLEMETS	PORT SUR SAÔNE	4	75	45 000 €	56 273 €
2 RUE DES PEUPLIERS	PUSEY	4	82	87 500 €	113 750 €
4 RUE DES PEUPLIERS	PUSEY	3	65	69 225 €	89 993 €
5 RUE DES PEUPLIERS	PUSEY	4	82	93 824 €	121 971 €
6 RUE DES PEUPLIERS	PUSEY	5	98	107 800 €	129 360 €
8 RUE DES PEUPLIERS	PUSEY	3	65	71 500 €	92 950 €
10 RUE DES PEUPLIERS	PUSEY	4	82	77 900 €	101 270 €
11 RUE DES PEUPLIERS	PUSEY	4	82	89 724 €	116 641 €
1 PLACE LIBERATION	PUSEY	4	83	90 678 €	129 480 €
2 PLACE LIBERATION	PUSEY	5	99	118 800 €	142 560 €
3 PLACE LIBERATION	PUSEY	4	83	99 600 €	129 480 €
4 PLACE LIBERATION	PUSEY	4	83	95 450 €	124 085 €
5 PLACE LIBERATION	PUSEY	4	83	86 735 €	124 085 €
8 PLACE LIBERATION	PUSEY	5	99	113 850 €	136 620 €
10 PLACE LIBERATION	PUSEY	4	83	100 072 €	124 085 €
6 RUE DES MELEZES	RADDON ET CHAPENDU	4	94	56 682 €	73 700 €
7 RUE DES MELEZES	RADDON ET CHAPENDU	5	109	65 646 €	85 500 €
3 RUE DES JARDINS	RIOZ	3	66	79 200 €	102 960 €
5 RUE DES JARDINS	RIOZ	3	66	79 200 €	102 960 €
5 RUE SUR LA HYE	RIOZ	3	66	99 000 €	128 700 €
7 RUE SUR LA HYE	RIOZ	3	66	99 000 €	128 700 €
9 RUE SUR LA HYE	RIOZ	4	81	115 000 €	149 500 €
11 RUE SUR LA HYE	RIOZ	4	81	115 000 €	149 500 €
1TER RUE SUR LA HYE	RIOZ	4	81	115 000 €	149 500 €
7 RUE DES SAPINS	RIOZ	3	71	85 200 €	110 760 €
9 RUE DES SAPINS	RIOZ	4	81	89 287 €	116 073 €
11 RUE DES SAPINS	RIOZ	4	81	97 200 €	126 360 €
9 RUE DES VERGERS	RIOZ	4	81	107 200 €	136 360 €
11 RUE DES VERGERS	RIOZ	3	70	94 000 €	119 200 €
13 RUE DES VERGERS	RIOZ	4	83	109 600 €	139 480 €
2 RUE DES CRIQUETS	RIOZ	4	86	92 827 €	149 500 €
4 RUE DES CRIQUETS	RIOZ	4	86	88 758 €	149 500 €
6 RUE DES CRIQUETS	RIOZ	3	66	99 000 €	128 700 €
8 RUE DES CRIQUETS	RIOZ	4	87	103 200 €	168 000 €
10 RUE DES CRIQUETS	RIOZ	3	68	99 000 €	128 700 €



12 RUE DES CRIQUETS	RIOZ	4	86	115 000 €	128 700 €
14 RUE DES CRIQUETS	RIOZ	3	68	99 000 €	128 700 €
1 RUE DES SAULES	VAIVRE ET MONTOILLE	4	92	105 000 €	115 500 €
3 RUE DES SAULES	VAIVRE ET MONTOILLE	4	92	105 000 €	115 500 €
6 RUE DES SAULES	VAIVRE ET MONTOILLE	4	92	105 000 €	115 500 €
8 RUE DES SAULES	VAIVRE ET MONTOILLE	4	92	105 000 €	115 500 €
12 RUE DES SAULES	VAIVRE ET MONTOILLE	4	92	105 000 €	115 500 €
18 RUE DES SAULES	VAIVRE ET MONTOILLE	5	104	102 000 €	112 200 €
19 RUE DES SAULES	VAIVRE ET MONTOILLE	4	92	85 000 €	99 450 €
22 RUE DES SAULES	VAIVRE ET MONTOILLE	4	92	105 000 €	115 500 €
24 RUE DES SAULES	VAIVRE ET MONTOILLE	4	92	105 000 €	115 500 €
34 RUE DES SAULES	VAIVRE ET MONTOILLE	4	92	85 000 €	99 450 €
35 RUE DES SAULES	VAIVRE ET MONTOILLE	4	92	85 000 €	99 000 €
36 RUE DES SAULES	VAIVRE ET MONTOILLE	4	92	85 000 €	99 450 €
41 RUE DES SAULES	VAIVRE ET MONTOILLE	4	92	85 000 €	99 450 €
10 RUE JULES BAILLY	VAUVILLERS	4	83	39 454 €	47 345 €
2 RUE DES ANNONCIADES	VESOUL	2	58		41 000 €
2 RUE DES ANNONCIADES	VESOUL	6	134		68 000 €
2 RUE BOURDAULT	VESOUL	5	93	65 100 €	84 630 €
4 RUE BOURDAULT	VESOUL	5	93	65 100 €	84 630 €
6 RUE BOURDAULT	VESOUL	4	77	54 417 €	70 070 €
8 RUE BOURDAULT	VESOUL	4	77	54 417 €	70 070 €
10 RUE BOURDAULT	VESOUL	4	77	54 417 €	70 070 €
12 RUE BOURDAULT	VESOUL	5	93	65 100 €	84 630 €
14 RUE BOURDAULT	VESOUL	5	93	65 100 €	84 630 €
16 RUE BOURDAULT	VESOUL	5	93	65 100 €	84 630 €
18 RUE BOURDAULT	VESOUL	4	77	54 417 €	70 070 €
20 RUE BOURDAULT	VESOUL	4	77	54 417 €	70 070 €
22 RUE BOURDAULT	VESOUL	4	77	54 417 €	70 070 €
24 RUE BOURDAULT	VESOUL	4	77	54 417 €	70 070 €
26 RUE BOURDAULT	VESOUL	4	77	54 417 €	70 070 €
28 RUE BOURDAULT	VESOUL	5	93	65 100 €	84 630 €
3 RUE POINT DU JOUR	VESOUL	4	77	54 417 €	65 065 €
5 RUE POINT DU JOUR	VESOUL	4	77	54 417 €	65 065 €
7 RUE POINT DU JOUR	VESOUL	4	77	54 417 €	65 065 €
9 RUE POINT DU JOUR	VESOUL	4	77	54 417 €	65 065 €
11 RUE POINT DU JOUR	VESOUL	4	77	54 417 €	65 065 €
1 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	4	87	82 650 €	107 445 €
3 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	4	87	82 650 €	107 445 €
5 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	4	89	84 550 €	109 915 €
7 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	4	89	84 550 €	109 915 €
9 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	4	87	82 650 €	107 445 €
11 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	4	87	82 650 €	107 445 €

13 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	4	87	82 650 €	99 DE-070-3996 06 185-20231214-31VENTE-DE
15 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	4	89	84 550 €	109 915 €
17 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	3	75	71 250 €	92 625 €
19 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	5	107	101 650 €	132 145 €
21 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	6	107	101 650 €	132 145 €
23 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	6	107	101 650 €	132 145 €
25 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	5	107	101 650 €	132 145 €
27 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	5	107	101 650 €	132 145 €
29 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	4	87	82 650 €	107 445 €
31 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	4	87	82 650 €	107 445 €
33 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	4	87	82 650 €	107 445 €
35 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	4	89	84 550 €	109 915 €
37 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	3	75	71 250 €	92 625 €
39 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	5	107	101 650 €	132 145 €
41 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	4	87	82 650 €	107 445 €
43 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	4	87	82 650 €	107 445 €
45 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	4	89	84 550 €	109 915 €
47 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	3	75	71 250 €	92 625 €
49 RUE BIANKOUMA-SIPILOU	VESOUL	5	107	101 650 €	132 145 €
16 RUE R. ET L. AUBRAC	VESOUL	4	82	104 500 €	125 400 €
18 RUE R. ET L. AUBRAC	VESOUL	4	82	104 500 €	125 400 €
8 RUE R. ET L. AUBRAC	VESOUL	4	83	104 500 €	125 400 €
10 RUE R. ET L. AUBRAC	VESOUL	3	67	85 659 €	100 500 €
12 RUE R. ET L. AUBRAC	VESOUL	4	88	110 938 €	135 000 €
14 RUE R. ET L. AUBRAC	VESOUL	3	68	87 180 €	104 616 €
2 RUE DE LA HALLE	VESOUL	4	104		50 000 €
104 RUE DES CHAILLES	VILLERSEXEL	4	78	50 700 €	63 375 €
126 RUE DES CHAILLES	VILLERSEXEL	3	60	39 000 €	48 750 €
29 RUE DES FONTENIS	VILLERSEXEL	4	78	50 700 €	63 375 €
43 RUE DES FONTENIS	VILLERSEXEL	4	78	50 700 €	63 375 €
65 RUE DES FONTENIS	VILLERSEXEL	4	78	50 700 €	63 375 €
1 PRÉ AUX VERNES	VILLERSEXEL	4	84	54 600 €	68 250 €
7 PRÉ AUX VERNES	VILLERSEXEL	4	84	54 600 €	68 250 €
1 RES. DU GROS CHENE	VORAY SUR L OGNON	4	81	121 500 €	145 800 €
2 RES. DU GROS CHENE	VORAY SUR L OGNON	4	81	121 500 €	145 800 €
4 RES. DU GROS CHENE	VORAY SUR L OGNON	3	64	96 000 €	115 200 €
5 RES. DU GROS CHENE	VORAY SUR L OGNON	4	81	121 500 €	145 800 €
6 RES. DU GROS CHENE	VORAY SUR L OGNON	5	98	147 000 €	176 400 €
9 RES. DU GROS CHENE	VORAY SUR L OGNON	3	64	96 000 €	115 200 €
11 RES. DU GROS CHENE	VORAY SUR L OGNON	4	81	121 500 €	145 800 €
13 RES. DU GROS CHENE	VORAY SUR L OGNON	4	81	121 500 €	145 800 €
15 RES. DU GROS CHENE	VORAY SUR L OGNON	3	64	96 000 €	115 200 €
17 RES. DU GROS CHENE	VORAY SUR L OGNON	5	98	147 000 €	176 400 €

LOT 3 GARAGE n°13	PORT SUR SAÔNE			3 250 €	3 250 €
LOT 4 GARAGE n°14	PORT SUR SAÔNE			3 800 €	3 800 €
LOT 19 GARAGE n°17	PORT SUR SAÔNE			3 250 €	3 250 €
LOT26 GARAGE n°18	PORT SUR SAÔNE			3 250 €	3 250 €
GARAGE n° 15	PORT SUR SAÔNE			3 250 €	3 250 €
GARAGE n° 11	PORT SUR SAÔNE			3 250 €	3 250 €

Le Conseil d'administration d'Habitat 70 à la majorité autorise le Directeur Général à :

- Faire entreprendre toutes les démarches
- Signer toutes les pièces relatives à la mise en vente des biens (notaire, géomètre, diagnostics, ...)
- Signer tous les documents et actes relatifs à la vente des 356 biens, aux prix fixés dans le tableau ci-dessus et/ou selon les conditions dérogatoires précitées.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 18/12/2023

Le Directeur général

Olivier ROSAT