

**Publié le 26/12/2023**

EXTRAITS DU PROCES VERBAL  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SEANCE DU 14/12/2023

VOTE DU BUDGET 2024

Le Président met au vote le budget 2024

Le résultat du vote du budget 2024 est le suivant :

Nombre de voix :	POUR	24
	CONTRE	0
	ABSTENTION	0
Le Conseil d'administration adopte le budget 2024 à l'unanimité.		

Le Conseil d'administration d'Habitat 70 à l'unanimité a adopté le budget 2024.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 18/12/2023  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT



## BUDGET SYNTHETIQUE

Habitat 70

HABITAT 70 (Nouvelle biblio HLM)

31/12/2024

## COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

## PREVISIONS

		CHARGES (1)	PRODUITS		
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)	1 590 300,00	865 800,00	70 (sauf 703, 704)	Produits des activités
603	Variation des stocks (annulation SI)				
61 (sauf 61521)	Services extérieurs (hors 619)	3 303 050,00	45 084 000,00	704	Loyers
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	7 516 000,00			
62	Autres services extérieurs (hors 629)	2 770 500,00	625 000,00	71	Production stockée (constatation SF)
63 (sauf 63512)	Impôts, taxes, assimilés (hors 6319, 6339, 6359)	835 500,00	400 000,00	72	Production immobilisée
63512	Taxes foncières	5 920 000,00			
641	Rémunérations du personnel (hors 6419)	5 404 000,00	20 000,00	74	Subventions d'exploitation
6481	Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités	430 000,00			
Autres 64	Chges de personnel (hors 6419, 6459, 6479, 6489)	2 169 100,00			
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante	61 000,00	1 000 000,00	75	Autres produits de gestion courante
654	Pertes sur créances irrécouvrables	400 000,00			
66	Charges financières (hors 6691)	5 930 000,00	687 000,00	76	Produits financiers
67 (sauf 675, 6732)	Charges exceptionnelles	775 000,00	3 715 000,00	77 (sauf 7723, 775)	Produits exceptionnels (hors 7732)
675	VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé	970 000,00	1 160 000,00	775	Produits des cessions d'éléments d'actif
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.	14 570 000,00	670 000,00	78 (sauf 78157)	Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions
68157	Provisions pour gros entretien	200 000,00	200 000,00	78157	Provisions pour gros entretien
69	Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.		180 000,00	79	Transferts de charges
	Total des charges non récupérables	52 844 450,00	54 606 800,00		Total des produits hors récupération de charges
"063"	Total des charges récupérables	13 640 900,00	13 140 900,00	703	Récupération des charges locatives
	TOTAL DES CHARGES	66 485 350,00	67 747 700,00		TOTAL DES PRODUITS
	RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)	1 262 350,00	0,00		RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)
	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT	67 747 700,00	67 747 700,00		TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT

Tableau de passage du résultat prévisionnel à la CAF prévisionnelle (non soumis au vote du CA)

RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)	1 262 350,00	0,00	RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	970 000,00	1 160 000,00	- Produits des cessions d'éléments d'actifs
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	14 770 000,00	1 350 000,00	- Quote-part des subventions virées au résultat
		870 000,00	- Reprises sur amortissements, aux dépréciations et provisions
			- Transfert de charges financières - intérêts compensateurs
TOTAL (I)	17 002 350,00	3 380 000,00	TOTAL (II)
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	13 622 350,00	0,00	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT

## TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE	0,00	13 622 350,00	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :			Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilisations incorporelles	225 000,00	1 160 000,00	... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilisations corporelles	43 423 000,00	5 000,00	... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilisations financières	35 000,00		
Réduction de capitaux propres		9 506 000,00	Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [ hors accession (2) ]	8 380 000,00	21 876 000,00	Augmentation des dettes financières [ hors accession (2) ]
Intérêts compensateurs courus			
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Primes de remboursement des obligations			
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	52 063 000,00	46 169 350,00	SOUS-TOTAL - RESSOURCES
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2)	0,00	1 265 000,00	Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2)
TOTAL EMPLOIS	52 063 000,00	47 434 350,00	TOTAL RESSOURCES
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT	0,00	4 628 650,00	PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier			dont variation de FR liée au financement de stock immobilier
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	52 063 000,00	52 063 000,00	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT

## FONDS DE ROULEMENT PREVISIONNEL

Fonds de roulement estimé au 1er janvier N	
Variation du fonds de roulement	-4 628 650,00
Fonds de roulement prévisionnel au 31 décembre N	-4 628 650,00

(1) Inscrire uniquement les charges non récupérables (jusqu'à la ligne "Total des charges non récupérables").

(2) Emprunts affectés au financement de stocks immobiliers - code 4 de l'état récapitulatif des emprunts - Fiche 3 de l'annexe 7.