

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 8 /12/2023

4.1 – VESOUL 14 RUE DES ANNONCIADES – MISE EN VENTE DE 2 APPARTEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le prix de vente de 2 appartements de type PLA1 à VESOUL en complément de la délibération du Conseil d'administration en date du 10 juin 2021.

Habitat 70 a acquis en 2001 un immeuble, cadastré Section B n° 277, composé de 2 appartements sis 14 rue des Annonciades à Vesoul. Le premier est un type 6 sur 3 niveaux d'une surface habitable de 134m<sup>2</sup>, composé d'une entrée avec escalier, d'un dégagement, d'un salon-séjour, d'une cuisine, de 5 chambres, d'un bureau, de 2 salles de bains, d'un WC, d'une cave et d'un cellier. Le second est un type 2 d'une surface habitable de 58m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC.

La mise en vente des 2 logements nécessite d'obtenir un accord de mise en vente de l'Etat. En effet, les logements non-inscrits au plan de mise en vente de la CUS doivent faire l'objet d'une autorisation préfectorale. Conformément à l'article L 443-7 du CCH, les logements doivent répondre à des normes d'habitabilité minimale et de performance énergétique minimale supérieures ou égales à E.

Actuellement, les DPE des logements 01 et 11 sont respectivement D et E et ne nécessitent pas de travaux supplémentaires pour la mise en vente.

Les prix de vente constatés sur cette partie du centre-ville de la commune de Vesoul oscillent entre 286€/m<sup>2</sup> et 1600€/m<sup>2</sup> sans qu'il soit possible de connaître précisément la composition des ensembles vendus ni l'état des biens.

Compte tenu du marché immobilier local, de l'état des biens et de leur manque d'attractivité, les prix de vente proposés sont de 41 000€ pour le logement de type 2 et de 68 000€ pour le logement de type 6. Ces prix sont assortis d'une marge de négociation de plus ou moins 10%.

Le Bureau d'Habitat 70 à la majorité :

- Valide la vente des 2 logements n°1 et n°11 de l'immeuble sis 14 rue des Annonciades à VESOUL, aux prix de vente de 41 000€ pour le logement n°1 et de 68 000€ pour le logement n°11, assortis d'une marge de négociation de plus ou moins 10%
- Autorise le Directeur général à obtenir l'accord de l'Etat pour cette mise en vente et à entreprendre toutes les démarches et signer toutes les pièces et documents relatifs à leur mise en vente.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 11/12/2023  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

