

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 14/03/2024

2.2 – JUSSEY – Lieudit « AU CHAPON » - ACQUISITION D'UNE EMPRISE FONCIERE COMPLEMENTAIRE

Il est proposé au Bureau de délibérer concernant l'acquisition d'une emprise foncière complémentaire dans le cadre de l'opération de construction d'une gendarmerie comportant des locaux de service, des locaux techniques et 13 logements individuels, à Jussey, lieu-dit « Au Chapon ».

Par délibération en date du 23 janvier 2020, le conseil d'administration d'Habitat 70 a validé :

- L'acquisition d'une emprise foncière de 11 879 m<sup>2</sup> au prix de 76 000 € (soit 6,40 €/m<sup>2</sup>) sur la commune de Jussey, - lieu-dit « Au Chapon ».
- L'engagement sur cette emprise foncière d'une gendarmerie

Lors des études de faisabilité sur demande de la gendarmerie, en concertation avec la collectivité, afin de proposer un accès plus aisé au projet, des démarches ont été engagées avec la commune de Jussey pour l'acquisition d'une emprise foncière complémentaire d'environ 11 m<sup>2</sup> correspondant à la pointe de la parcelle cadastrée section AH N°134.

Par délibération du 21 décembre 2023, la commune de Jussey autorise la vente de cette emprise foncière à Habitat 70 d'une surface d'environ 11 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle AH n° 134 au prix de 6,40 €/m<sup>2</sup> (soit environ 70,40 € net vendeur).

L'avis du Domaine sur la valeur vénale daté du 22 décembre 2023 détermine un prix de 6,44 €/m<sup>2</sup> assortie d'une marge d'appréciation de 10%.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer toutes les pièces relatives à l'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée section AH N° 134 sur la commune de Jussey, pour une surface d'environ 11 m<sup>2</sup> au prix de 6,40 €/m<sup>2</sup> (soit environ 70,40 € net vendeur).
- Prendre à charge d'Habitat 70 les frais de géomètre et les frais d'acte relatifs à cette acquisition.
- Rétrocéder pour l'euro symbolique en fin de programme à la collectivité, les voiries et espaces communs créés à l'occasion du projet global.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 15/03/2024  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

