

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 14/03/2024

1.5 – RETROCESSION DU RESEAU DE CHALEUR DU MONTMARIN A LA VILLE DE VESOUL

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le principe de rétrocession de notre réseau de chaleur du Montmarin dans le cadre de la création de la chaufferie bois.

La commune de Vesoul porte un projet de création d'un réseau de chaleur qui dessert notamment le quartier du Montmarin où sont implantés de nombreux bâtiments de l'office.

Une convention de délégation de service publique pour la réalisation et l'exploitation du quartier Montmarin Rêpes a été signée entre la commune de Vesoul et la SPL Territoires 70 le 25 avril 2022. Une des conditions suspensives pour engager la phase travaux du réseau de chaleur est la cession à l'euro symbolique à la commune de Vesoul du réseau existant Montmarin appartenant à Habitat 70, au plus tard le 25 avril 2024. Une précédente délibération du CA (6 juin 2023) a approuvé les modalités de raccordement de nos immeubles proposées par la SPL Territoires 70, concessionnaire de la future installation.

Actuellement, les bâtiments de l'office implants sur le quartier du Montmarin sont alimentés par un réseau de chaleur propriété exclusive d'Habitat 70.

Il est proposé au Bureau de céder ce réseau à la ville de Vesoul, ce qui aura pour effet de diminuer les coûts d'investissement du projet en cours, mais aussi de dégager l'office de toute obligation d'entretien de ce réseau qui avait été construit dès l'origine du quartier.

De nombreux tronçons ont néanmoins été remplacés et ajoutés au fur et à mesure des années d'exploitation par l'office.

La gestion de la globalité du réseau sera ainsi assurée par un seul prestataire, à savoir l'exploitant de la chaufferie.

Conditions de la cession du réseau :

- Périmètre des installations objet de la cession :
  - Point de départ du réseau cédé : chaufferie du 1 Cours Montaigne, à partir des vannes départ/retour (incluses) des 2 branches de réseaux Nord et Sud.
  - Points d'arrivées du réseau cédé : Vannes de coupure (incluses) en sortie des échangeurs eau chaude et chauffage (échangeurs inclus) des sous-stations suivantes :

Détail des sous-stations concernées :

| Adresse  | N° sous station |
|--|-----------------|
| 1 cours Montaigne  | s/st 1          |
| 3 cours Montaigne  | s/st 3          |
| 7-8-9-10-11-12 cours Montaigne                               | s/st 4          |
| 1-2 cours du Bellay13-14-15 cours Montaigne                  | s/st 5          |
| 7-9-11-13-15 rue Edouard Belin 3-5-7 rue Blaise Pascal       | s/st 7          |
| 1 rue Edouard Belin3-4-5 cours Malherbe1-2 cours Malherbe    | s/st 8          |
| 1-2 cours Francois Villon3-4 cours Francois Villon           | s/st 9          |
| 5-6 cours Francois Villon                                    | s/st 10         |
| 7 cours Francois Villon                                      | s/st 11         |
| 17-1921-23-25 rue Edouard Belin                              | s/st 12         |
| 2-4-6-8 rue Edouard Belin1-3(A-B-C)-3D-3E rue Theodule Ribot | s/st 13         |
| 2 Blaise Pascal  | s/st 14         |
| 1a-b-c rue Blaise Pascal                                     | s/st 15         |

- Localisation précise du réseau :
  - Faite par Habitat 70 par géolocalisation classe A (+/-40cm)
- Convention de mise à disposition des locaux :
  - Une convention sera établie par la SPL Territoires 70 afin que l'organisme puisse mettre à disposition du concédant les sous-stations existantes. Le projet de convention sera soumis à l'avis du Bureau d'Habitat 70.
- Frais liés à la cession :
  - Les éventuels frais (actes notariés, géomètres...) liés à la cession précédemment décrite et à la mise en place des conventions seront supportés par la SPL Territoire 70.
- Conditions financières :
  - Cette cession sera faite au profit de la ville de Vesoul pour l'euro symbolique.

En cas d'abandon du projet avant la première mise en exploitation, Habitat 70 redeviendrait propriétaire de son réseau initial. Cette clause sera intégrée à l'acte de cession.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur général à signer tous documents permettant la cession à l'euro symbolique du réseau d'eau chaude appartenant à l'Office sur le quartier du Montmarin au profit de la ville de Vesoul, ainsi que les conventions de mise à disposition des installations correspondantes.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 15/03/2024  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

