

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 14/03/2024

3.3 – ACTION LOGEMENT – CONVENTION DE CONVERSION DU CONTINGENT

En application de l'article L.313-26 du CCH, le Bailleur doit affecter les logements locatifs réservés à des candidats désignés par Action Logement. Cette obligation est la contrepartie directe du financement accordé par le réservataire au Bailleur.

La loi ELAN n°2018-1021 du 23 novembre 2018, a généralisé la gestion en flux des réservations de logements locatifs sociaux.

Ces dispositions prévoient que les conventions de réservations conclues avant la publication de la loi ELAN et qui ne portent pas exclusivement sur un flux annuel de logements doivent être mises en conformité, dans les conditions précisées par décret.

Ainsi, pris en application des dispositions de la Loi ELAN, le décret du 20 février 2020 relatif à la gestion en flux des réservations de logements locatifs sociaux détermine les modalités de mise en œuvre de ce mode de gestion en flux. Il fixe les modalités de calcul du flux annuel, prévoit qu'une convention unique soit conclue par organisme bailleur et réservataire à l'échelle d'un département, et détermine enfin les conditions dans lesquelles l'organisme bailleur transmet un bilan annuel des logements proposés et attribués aux réservataires.

L'échéance initialement prévue par la Loi ELAN pour la mise en œuvre de cette réforme a été reportée de deux ans par la Loi du 21 février 2022, dite 3DS, qui fixe l'échéance au 21 novembre 2023.

C'est dans ce contexte qu'Habitat70 et Action Logement Services avec l'appui de l'union sociale pour l'habitat de Bourgogne Franche comté se sont rapprochées pour organiser, dans une première étape, le recensement et la conversion des stocks de droits réservés.

- Une première convention d'inventaire et de conversion en flux des droits réservés permet d'identifier le volume de droits réservés par ALS dans le patrimoine d'Habitat70, gérés en stock, convertis de droits de suite en droits unique, ou directement réservés en droit unique, gérés en flux.

- S'en suit la convention de gestion en flux qui a pour objet de concrétiser l'accord des Parties sur la manière de calculer et d'organiser le flux annuel de logements réservés par Action Logement Services à l'échelle du département. L'objectif de cet accord est d'établir un flux de logements destinés aux bénéficiaires ALS. L'ensemble des bailleurs de la Bourgogne Franche comté avec l'appui de l'USH, ont convenu d'un modèle commun.

Cette convention régit la période du 1er janvier au 31 décembre 2024.

Elle est reconduite tacitement par période d'un an, dans la limite de trois ans. Elle pourra être modifiée par voie d'avenant en application d'une clause de revoyure.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise le Directeur général à signer la convention régit pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024, reconduite tacitement annuellement dans la limite de trois ans, pour le recensement et la conversion des stocks de droits réservés.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Vesoul, le 15/03/2024

Le Directeur général
 Olivier ROSAT