

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 14/03/2024

1.1 - HERICOURT - MODIFICATION DE LA TYPOLOGIE DES LOGEMENTS AU 3 RUE DE LA TUILERIE

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur le projet de modification de la typologie des logements T1 dans la résidence dite « étudiante » située au 3 rue de la Tuilerie à HERICOURT.

Ce bâtiment a été créé initialement pour accueillir des étudiants postbac en étude sur Belfort. L'offre à destination des étudiants s'est développée à proximité des différentes écoles et aujourd'hui ce bâtiment ne remplit plus cette fonction.

Compte tenu de l'important taux de vacance de ces logements, il est nécessaire de les réaménager en T2 adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR) plus en adéquation avec la demande locative actuelle et permettant de viser un public différent.

L'opération portera dans un premier temps sur la partie droite du RdC et consistera à fusionner 6 T1 en 3 T2 avec la création en extérieur d'une terrasse privative pour chaque logement.

Le montant des travaux est estimé à 105 000€ TTC.

Pour financer ces travaux, nous aurons recours à un prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations déduction faite des éventuelles aides que pourrions percevoir.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur général à signer tous documents et pièces nécessaires à la réalisation de cette modification de typologie de logements au 3 rue de la Tuilerie à HERICOURT (contrats de prêts, marchés de travaux, conventions etc...)

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 15/03/2024  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

