

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 8 /12/2023

2.2 – MISE A JOUR DES SEUILS DE PROCEDURES FORMALISEES

Il est proposé au Bureau de prendre connaissance de l'évolution des seuils de procédures formalisées : au-dessus de ces seuils, les marchés publics doivent être passés selon une procédure formalisée dans le code de la commande publique.

Ces seuils sont révisés périodiquement.

Concernant notre organisme, l'évolution à prendre en compte se définit comme suit. Le seuil des procédures formalisées évolue :

- de 215 000€ HT à 221 000€ HT pour les marchés publics de fournitures et de services
- de 5 382 000€ HT à 5 538 000€ HT pour les marchés publics de travaux et les contrats de concession.

Ces nouveaux seuils sont applicables aux marchés et aux contrats pour lesquels une consultation est engagée ou un avis d'appel public à la concurrence est envoyé à la publication postérieurement au 1er janvier 2024.

Les tableaux récapitulant les seuils par nature d'achat et les procédures de consultation de l'organisme sont annexés à la présente délibération.

Les procédures adaptées (en dessous des seuils formalisées) restent inchangées.

Le Bureau de Habitat 70 prend acte de l'évolution des seuils de procédure formalisée.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Vesoul, le 11/12/2023
Le Directeur général
Olivier ROSAT



Catégorie	Seuils HT € (1)	Publicité	Support Publicité	Procédures de Mise en concurrence	Certificats fiscaux	Attribution	Rapport Contrôle	Recensement économique	Documents types du DCE
Marchés formalisés n° 2013-1075 du 03/12/18 par le décret	5 538 000	Formalisée par le Décret	JOUE obligatoires + JAL 70 + achatpublic.com + site Habitat 70	<u>Appel d'Offres ouvert ou restreint</u> (selon la nature du marché) Délais AO : 35 jours 30 jours si réception électronique des offres 15 jours si avis de préinformation entre 35 jours et 12 mois avant la date d'envoi de l'avis de marché <u>Autre procédure formalisée</u> (sur justification lors de la délibération)	Dossier de candidature (DC1 + DC2 en vigueur) + certificats sociaux et fiscaux (URSSAF + RSI + TVA) datant de moins de 6 mois + assurances en cours de validité + références et qualifications	CAO Signature marchés Directeur d'activité	Rapport CAO + Rapport contrôle légalité	Rapport annuel au CA Publication d'un avis d'attribution au JOUE	RC + Acte d'engagement + CCTP/DQE + fiche évaluation de l'offre + CCAP
	221 000	Définie par Habitat 70	JAL 70 + presse spécialisée (si nécessaire) + achatpublic.com + site Habitat 70	<u>Marché Adapté</u> Délai : 21 jours minimum	Si 1ère consultation de l'année : Dossier de candidature (DC1 + DC2 en vigueur) + certificats sociaux et fiscaux (URSSAF + RSI + TVA) datant de moins de 6 mois + assurances en cours de validité + références et qualifications.	> 30 000 € CAO Signature marchés : Directeur d'activité	Rapport CAO + rapport contrôle légalité	Rapport annuel au CA	
	60 000	Définie par Habitat 70	JAL 70 (à la demande) + achatpublic (à la dde) + site Habitat 70 + consultation directe 3 à 5 entreprises (si pas JAL 70) Site Habitat 70 + achatpublic.com + consultation 3 à 5 entreprises	<u>Marché Adapté Simplifié</u> Délai : 21 jours minimum	Attestations d'assurance + URSSAF et/ou RSI datant de moins de 6 mois Pour les consultations suivantes : Attestations d'assurance + URSSAF et/ou RSI datant de moins de 6 mois	Responsable de service	Rapport interne (signature commanditaire, N+1, N+2) + rapport contrôle légalité	Rapport interne Signature commanditaire, N+1, N+2	
Marchés non formalisés	25000*			<u>Lettre de commande</u> sur simple devis de l'entreprise Si garanties : établissement d'un D.Q.E. par la maîtrise d'ouvrage	Attestations d'assurance + URSSAF + RSI + TVA datant de moins de 6 mois	> 3 000 € Commande signée par N+1			Lettre de commande
	0			<u>Bon d'intervention (Aravis)</u>	Attestations d'assurance	< 3 000 € Commande signée par le commanditaire			Bon d'intervention

(1) Les seuils à prendre en compte sont ceux de l'opération de travaux (seuil = cumul des estimations des ouvrages de même nature ou se rapportant à une même opération).

* : Le code de la commande publique fixe à 40 000 € HT le montant des marchés qui peuvent être passés sans procédure ni mise en concurrence préalable. Ce seuil ne sera utilisé que sur accord express du directeur d'activité. Le seuil de 25000€ est maintenu par défaut.

PROCEDURES DE CONSULTATION POUR LE CHOIX DES MAITRES D'ŒUVRE DANS LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION, D'ACQUISITION AMELIORATION ET DE REHABILITATION

Catégorie	Seuils HT (1)	Publicité	Support Publicité	Procédures de Mise en concurrence	Certificats fiscaux	Attribution	Rapport Contrôle	Recensement économique	Documents types du DCE
Marchés formalisés 03/12/18 partie décret n° 2018-1075 du	221 k€	Formalisée par le code de la commande publique	JOUE + JAL70 (autres départements à la demande) + achat public + site H70	Appel d'offre restreint - Délai : Selon code de la commande publique	Dossier de candidature (DC1 + DC2 nouveaux formulaires) + certificats sociaux et fiscaux (NOT12) au 31/12/N-1 + assurances en cours de validité + références et qualifications	CAO Signature marchés Directeur d'activité	Rapport CAO	Rapport annuel au CA Publication d'un avis d'attribution au JOUE	RC+CCA+AE+Cahier des charges H70+divers
	90 k€	Définie par H70	JAL70 (autres départements à la demande) + achat public + site H70	Marché adapté - Délai : 21 jours minimum	Dossier de candidature (DC1 + DC2 nouveaux formulaires) + certificats sociaux et fiscaux (NOT12) au 31/12/N-1 + assurances en cours de validité + références et qualifications	Responsable de service	Rapport interne signature moniteur responsable de service	Aravis	RC+CCA+AE+Cahier des charges H70+divers
	25 k€*	Définie par H70	JAL70 (autres départements à la demande) + achat public + site H70	Marché adapté - Délai : 21 jours minimum	Dossier de candidature (DC1 + DC2 nouveaux formulaires) + certificats sociaux et fiscaux (NOT12) au 31/12/N-1 + assurances en cours de validité + références et qualifications	Responsable de service	Rapport interne signature moniteur responsable de service	Aravis	RC+CCA+AE+Cahier des charges H70+divers
	0 k€	Définie par H70	Consultation au minimum de 3 sociétés par courrier ou par courriel	Marché adapté de type "lettre de commande" - Délai : selon les cas. 15 jours minimum	Dossier de candidature (DC1 + DC2 nouveaux formulaires) + certificats sociaux et fiscaux (NOT12) au 31/12/N-1 + assurances en cours de validité + références et qualifications	Responsable de service	Rapport interne signature moniteur responsable de service	Aravis	RC+CCA+AE+Cahier des charges H70+divers

* : Le code de la commande publique fixe à 40 000 € HT le montant des marchés qui peuvent être passés sans procédure ni mise en concurrence préalable. Ce seuil ne sera utilisé que sur accord express du directeur d'activité.
Le seuil de 25 000€ est maintenu par défaut.

MARCHES DE TRAVAUX et ACCORDS CADRES
Syndic et Conseil

2024

Catégorie	Seuils HT € (1)	Publicité	Support Publicité	Procédures de Mise en concurrence	Certificats fiscaux	Attribution	Rapport Contrôle	Recensement économique	Documents types du DCE	
Marchés formalisés n° 2018-1075 du 03/12/18 par le décret	5 538 000	Formalisée par le Décret	BOAMP et JOUE obligatoires + JAL 70 + achatpublic.com + site Habitat 70	<u>Appel d'Offres ouvert ou restreint</u> (selon la nature du marché) Délais AOC : 35 jours 30 jours si réception électronique des offres 15 jours si avis de préinformation entre 35 jours et 12 mois avant la date d'envoi de l'avis de marché <u>Autre procédure formalisée</u> (sur justification lors de la délibération)	Dossier de candidature (DC1 + DC2 en vigueur) + certificats sociaux et fiscaux (URSSAF + RSI + TVA) datant de moins de 6 mois + assurances en cours de validité + références et qualifications	CAO décision de l'assemblée des copropriétaires, Signature du représentant du syndic	Rapport CAO + Rapport contrôle légalité	Rapport annuel au CA Publication d'un avis d'attribution au JOUE	RC + Acte d'engagement + CCTP/DQE + fiche évaluation de l'offre + CCAP	
	221 000	Définie par Syndic et Conseil	BOAMP ou JAL 70 + presse spécialisée (si nécessaire) + achatpublic.com + site Habitat 70	<u>Marché Adapté</u> Délai : 21 jours minimum	Si 1ère consultation de l'année : Dossier de candidature (DC1 + DC2 en vigueur) + certificats sociaux et fiscaux (URSSAF + RSI + TVA) datant de moins de 6 mois + assurances en cours de validité + références et qualifications.	décision de l'assemblée des copropriétaires, Signature du représentant du syndic	Rapport CAO + rapport contrôle légalité Rapport interne (signature DG) + rapport contrôle légalité	Rapport annuel au CA		
	60 000	Définie par Syndic et Conseil	JAL 70 (à la demande) + achatpublic (à la dde) + site Habitat 70 + fax consultation 3 à 5 entreprises (si pas JAL 70) + Télécopie Capeb et FBTP 70	<u>Marché Adapté Simplifié</u> Délai : 21 jours minimum	Attestations d'assurance + URSSAF et/ou RSI datant de moins de 6 mois	décision de l'assemblée des copropriétaires, Signature du représentant du syndic	Rapport interne Signature DG			
	25 000*		Site Habitat 70 + achatpublic.com + consultation 3 à 5 entreprises	<u>Lettre de commande</u> sur simple devis de l'entreprise Si garanties : établissement d'un D.Q.E. par la maîtrise d'ouvrage	Attestations d'assurance + URSSAF + RSI + TVA datant de moins de 6 mois	> 3 000 € Commande signée par le représentant du syndic				
Marchés non formalisés	0			<u>Lettre de commande</u>	Attestations d'assurance	< 3 000 € Commande signée par le représentant du syndic			Lettre de commande	
				<u>Bon d'intervention (Aravis)</u>					Bon d'intervention	

REÇU EN PREFECTURE
1e 20/12/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-070-3996 06185-20231208-22SEUILSTAB

* : Le code de la commande publique fixe à 40 000 € HT le montant des marchés qui peuvent être passés sans procédure ni mise en concurrence préalable. Ce seuil ne sera utilisé que sur accord express du directeur d'activité.
Le seuil de 25000€ est maintenu par défaut.

MARCHES DE FOURNITURES ET SERVICES
(Hors maîtrise d'œuvre) - Syndic et Conseil

2024

Catégorie	Seuils HT (1)	Publicité	Support Publicité	Procédures de Mise en concurrence	Certificats fiscaux	Attribution	Rapport Contrôle	Recensement économique	Documents types du DCE
Marchés formalisés n° 2018-1075 du 03/12/18 par le décret	221 000	Formalisée par le Décret	JOUÉ obligatoire + JAL 70 + achatpublic.com + site habitat 70	<u>Appel d'Offres ouvert ou restreint</u> (selon la nature du marché) Délais 35 jours 30 jours si réception électronique des offres 15 jours si avis de préinformation entre 35 jours et 12 mois avant la date d'envoi de l'avis de marché <u>Autre procédure formalisée</u> (sur justification lors de la délibération)	Dossier de candidature (DC1 + DC2 en vigueur) + certificats sociaux et fiscaux (URSSAF + RSI + TVA) + assurances en cours de validité + références et qualifications	CAO Décision de l'assemblée des copropriétaires, Signature du représentant du syndic	Rapport CAO + Rapport contrôle légalité	Rapport annuel au CA Publication d'un avis d'attribution au JOUE	RC + Acte d'Engagement + CCTP/ DQE + Fiche évaluation de l'offre + CCAP
		Définie par Syndic et Conseil 90 000	JAL 70 + presse spécialisée (si nécessaire) + achatpublic.com + site habitat 70	<u>Marché Adapté</u> Délai : 21 jours minimum	Si 1ère consultation de l'année : Dossier de candidature (DC1 + DC2 en vigueur) + certificats sociaux et fiscaux (URSSAF + RSI + TVA) datant de moins de 6 mois + assurances en cours de validité + références et qualifications	Décision de l'assemblée des copropriétaires. Signature du représentant du syndic	Rapport interne	Aravis	
Marchés adaptés (MAPA) définis par Syndic et Conseil	60 000	Définie par Syndic et Conseil	JAL 70 (à la demande) + achatpublic.com + site Habitat 70 + télécopie : Capeb/FFBTP + consultation 3 à 5 entreprises	Lettre de commande sans pièces écrites	Attestations d'assurance + URSSAF + RSI + TVA datant de moins de 6 mois	Commande signée par le représentant du syndic	Rapport interne	Aravis	RC + Acte d'Engagement + CCTP/ DQE + Fiche évaluation de l'offre + CCAP
	25000*		Site Habitat 70 + achatpublic.com + consultation 3 à 5 entreprises		Attestations d'assurance	Commande signée par le représentant du syndic			
	0					< 3 000 € Commande signée par le représentant du syndic			
Marchés non formalisés				Bon d'intervention (Aravis)					Lettre de commande Bon d'intervention Aravis

(1) Les seuils à prendre en compte sont ceux de l'opération de fourniture et services (seuil = cumul des estimations des prestations de même nature).

* : Le code de la commande publique fixe à 40 000 € HT le montant des marchés qui peuvent être passés sans procédure ni mise en concurrence préalable. Ce seuil ne sera utilisé que sur accord express du directeur d'activité.
Le seuil de 25 000€ est maintenu par défaut.