

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SEANCE DU 17/10/2023

2.2 – REVISION DES LOYERS AU 1er JANVIER 2024

Il est proposé au Conseil d'administration de délibérer sur la revalorisation des loyers au 1<sup>er</sup> janvier 2024.

La loi n°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté a pérennisé le dispositif de plafonnement des loyers pratiqués, en posant dans le code de la construction et de l'habitation (art. L. 353-9-3 et L. 442-1 du CCH) le principe d'une évolution des loyers pratiqués corrélés à l'évolution de l'indice de référence des loyers au deuxième trimestre.

L'INSEE a publié cet indice.

L'IRL du 2<sup>ème</sup> trimestre 2023 s'établit à 140.59.

L'IRL du 2<sup>ème</sup> trimestre 2022 était de 135.84.

L'évolution de l'IRL 2<sup>ème</sup> trimestre, en année glissante est donc de 3,5 %.

Les loyers pratiqués peuvent être révisés dans la limite de la variation annuelle de l'IRL 2<sup>ème</sup> trimestre.

L'Office dans ses orientations a retenu comme axes stratégiques l'augmentation des budgets d'investissement, d'entretien et le renforcement du personnel de proximité. Il est nécessaire dans ces conditions de maintenir des sources de revenus supplémentaires pour assurer cette politique et la pérenniser le cas échéant.

Dans ces conditions, il est proposé de procéder à une augmentation générale des loyers mais de limiter cette hausse à 3,5%.

Le Président propose de passer au vote :

POUR	16
ABSTENTION	0
CONTRE	8

Le Conseil d'administration d'Habitat 70 a délibéré à la majorité sur le principe d'une revalorisation générale des loyers, au 1<sup>er</sup> janvier 2024, à hauteur de 3,5 %.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 20/10/2023  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

