

Publié le 07/11/2023

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 23/10/2023

4.3 - BATIMENT 17 VERDUN A GRAY : DEMOLITION DE 50 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de démolition du bâtiment d'habitation situé au N°17 rue de Verdun à GRAY.

Il est constitué de 5 entrées et a été mis en service en 1958. Il comprend 50 logements sur 5 niveaux.
Au RDC se trouvent les caves, les parties communes.

Depuis de nombreuses années, la demande est faible et le taux de vacance est important sur ce bâtiment du quartier des Iles. Le bâtiment est vétuste et l'amiante est présente dans de nombreux matériaux qui le compose. En l'absence de demande locative et dans le cadre de l'aménagement futur du quartier des Iles, il est donc prévu de démolir ce bâtiment.

Suite à la délibération de principe du Conseil d'Administration en date du 25/4/22, et compte-tenu du sinistre qui a rendu 25 logements impropres à la location, la vacance a été organisée. Il reste actuellement 9 logements habités.
Il sera proposé des solutions de relogement aux derniers locataires.

Une fois le désamiantage et la déconstruction réalisée, un apport de terre végétale et un engazonnement seront mis en place en attendant le programme d'aménagement de ce secteur.

Un marché intégrant le désamiantage et la démolition sera lancé sous forme de marché adapté

Financement :

Le coût prévisionnel de l'opération s'élève à 846 850€ TTC.

Le financement prévisionnel prévoit :

Une mise de fonds propres de 241 850€ soit 28.50%

Une subvention de 400 000€ de la part d'Action Logement Services

Une subvention de 205 000€ de la part du Fonds National d'Aide à la Pierre.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager toutes les démarches administratives nécessaires à cette démolition
- Signer les pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés de maîtrise d'œuvre et de travaux et des marchés annexes

Pour extrait certifié conforme
Fait à Vesoul, le 24/10/2023
Le Directeur général
Olivier ROSAT

