

Publié le 07/11/2023

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 23/10/2023

4.11 - VESOUL RUE DU POINT DU JOUR - DEMOLITION D'UN ENSEMBLE COMPRENANT 37 GARAGES

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de démolition d'un ensemble comprenant 37 garages situé rue du Point du Jour à Vesoul.

Cette construction se situe au centre nord de Vesoul dans le quartier du Grand Grésil et abrite 37 garages mis en service en 1979. Nous dénombrons un stock de garages vacants sur le quartier du grand Grésil. La mise à disposition de ces garages vacants à une structure spécialisée dans la location de garages n'a pas permis de réduire la vacance. La configuration et l'accès de ces derniers nuisent à l'attractivité.

Ces garages sont de construction traditionnelle (maçonnerie, charpente bois et couverture plaques de fibrociment amiantées) mais est vétuste et présente des défauts de structure. Seuls quelques garages sont occupés, les autres sont quant à eux vacants depuis quelques années. Des désordres structurels ont fait leur apparition sur les murs périphériques.

Le Conseil d'Administration a acté le principe de cette démolition en séance du 5/6/23.

Une fois la déconstruction réalisée, un apport de terre végétale et un engazonnement seront mis en place. Il n'est prévu aucune nouvelle construction sur l'emprise de ces garages. Les espaces libérés pourront être rétrocédés à la commune.

Un marché adapté sera mis en place pour réaliser le désamiantage et la démolition.

Financement :

Le coût total de la démolition est estimé à 93 805,20€ TTC.

Le financement de l'opération se compose de fonds propres Habitat 70 à hauteur de 100%.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager toutes les démarches administratives nécessaires à cette démolition
- Signer les pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés de maîtrise d'œuvre et de travaux et des marchés annexes
- Rétrocéder le cas échéant les terrains à la commune.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Vesoul, le 24/10/2023
Le Directeur général
Olivier ROSAT

