

Publié le 07/11/2023

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 23/10/2023

4.1 - VESOUL BATIMENT N°2 COURS MONTAIGNE – DEMOLITION DE 71 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de démolition du bâtiment situé 2 Cours Montaigne à VESOUL.

Ce bâtiment tour, comprenant une entrée a été mis en service en 1968.

Il comprend 71 logements sur 14 niveaux.

Au RDC se trouvent des locaux associatifs et parties communes, en sous-sol des caves et garages qui ne sont plus en service.

Cette démolition est inscrite dans le programme ANRU et fait partie du projet global élaboré sur le quartier en collaboration avec la Communauté d'Agglomération de Vesoul et la ville de Vesoul.

Le conseil d'administration en séance du 30 juin 2020 a acté le programme de renouvellement dans son ensemble et a confirmé le fléchage de cette opération au titre des démolitions en séance du 25/04/22.

L'opération permettra de dédensifier le quartier au profit d'un aménagement extérieur qui vise à relier le quartier du Montmarin à celui des Rêpes et porté par la communauté d'agglomération de Vesoul  
Le bâtiment est vétuste et n'a pas subi de réhabilitation lourde au cours des années.

La vacance s'est organisée avec l'agence depuis le fléchage de cette opération dans le programme ANRU. Il reste actuellement 2 logements habités et des solutions de relogement sont en cours pour ces derniers locataires.

Un marché intégrant le désamiantage et la démolition sera lancé sous forme de marché adapté.

Une fois le désamiantage et la déconstruction réalisée au N°2 Cour Montaigne, il est prévu de livrer la plateforme à la Communauté d'Agglomération de Vesoul pour la réalisation de l'ensemble paysager projeté.

Les deux niveaux de garages situés entre les 3 tours seront également démolis. L'étude menée par le bureau d'études structures a confirmé cette faisabilité et défini un mode opératoire permettant de conserver un accès aux bâtiments (locataires et service incendie) pendant les travaux.

Le terrain sera rétrocédé à la commune pour l'euro symbolique.

Financement :

Le coût prévisionnel de l'opération s'élève à 1 306 080.00 € TTC.

Le financement prévisionnel prévoit une mise de fonds propres de 713 180.40€ soit 54.60%. Une subvention ANRU de 592 900.00€ est escomptée en aide publique de l'Etat.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager toutes les démarches administratives nécessaires à cette démolition
- Signer les pièces nécessaires à l'établissement et à la passation du marché de désamiantage et démolition et les marchés annexes nécessaires (SPS...)
- Procéder à la rétrocession des espaces libérés au profit de la commune

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 24/10/2023

Le Directeur général

Olivier ROSAT

