

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 23/10/2023

3.1 - ACCORD-CADRE DE TRAVAUX POUR LA REHABILITATION ENERGETIQUE ET STRUCTURELLE DES LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur la mise en place d'un accord cadre à bons de commande de travaux pour le traitement des logements les plus énergivores et qui doivent faire l'objet d'une amélioration de leur performance. Des interventions visant à réaménager certains logements vacants seront également incluses à ce marché.

Ce marché permettra d'intervenir en parallèle ou en complément des réhabilitations énergétiques d'envergure qui sont et seront lancées sur le parc et concernera des opérations de plus petite taille.

Pour rappel, la Loi Climatique et Résilience impose les performances et échéances suivantes afin de pouvoir louer des logements :

- A partir du 1^{er} janvier 2025, disposer au moins du classement F du DPE ;
- A partir du 1^{er} janvier 2028, disposer au moins du classement E du DPE ;
- A partir du 1^{er} janvier 2034 disposer au moins du classement D du DPE ;

L'office compte environ 2 000 logements en étiquettes E, F ou G (dont environ 400 en étiquette F et G). Le programme de travaux consistera à faire passer les logements en étiquette D au minimum.

Les Logements PLAI vacants souvent énergivores pourront être traités dans le même état d'esprit en y intégrant des travaux d'aménagement intérieurs dans le but de les rendre plus fonctionnels et attractifs et ainsi favoriser leur relocation.

Le présent accord-cadre permet de disposer de prestations précisément décrites à des prix fixes pendant toute sa durée. Il permet de se dispenser de réaliser une mise en concurrence pour chaque site où ce type d'intervention est prévu et ainsi de gagner en réactivité.

Les natures de prestations décrites seront les suivantes :

- Isolation du clos couvert
- Remplacement des fenêtres
- Electricité, Plomberie / Sanitaire, Chauffage
- Embellissement et cloisonnement

Il est proposé au bureau d'Habitat 70 de lancer cet accord-cadre à bons de commande en multi-attribution. Cette méthode permet d'avoir plusieurs titulaires sur un lot unique couvrant l'ensemble de notre patrimoine.

Les montants maximum et minimum annuel sont mentionnés ci-dessous :

Lots	Nombre d'attributaires	Montant minimum annuel	Montant maximum annuel
Lot unique	2	200 000€	4 000 000€

La durée de chaque accord-cadre est de 2 ans renouvelable une fois.

Les montants annuels indiqués dans le tableau s'entendent pour le lot, soit pour les 2 attributaires de ce lot.

Le montant total maximum du marché sur 2 ans s'élève potentiellement à 8 000 000 euros HT.

Compte tenu de l'estimation annuelle, de la durée et de la réglementation du Code de la Commande Publique, la procédure est de type Appel Ouvert.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation de l'accord cadre des travaux pour la réhabilitation énergétique et structurelle de logements.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 24/10/2023

Le Directeur général

Olivier ROSAT

