

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 23/10/2023

4.5 - HERICOURT 2 RUE DES FRERES LUMIERE – DEMOLITION D'UN BATIMENT COLLECTIF DE 11 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de démolition du bâtiment d'habitation situé au N°2 rue des Frères Lumières à HERICOURT

Le bâtiment, constitué d'une entrée a été mis en service en 1971 et est situé dans le quartier des Chenevières. Il comprend 11 logements sur 5 niveaux dont 10 sont à ce jour vacants.  
Ce petit collectif, de construction similaire à tous les collectifs présents sur le quartier n'a pas fait l'objet de réhabilitation significative depuis sa mise en service.

La demande de location sur ce bâtiment est faible et la vacance y est régulière.

Le conseil d'administration a acté sur le principe cette démolition en séance du 25 avril 2022. Il sera proposé des solutions de relogement au dernier locataire.

Une fois le désamiantage et la déconstruction réalisée, un apport de terre végétale et un engazonnement seront mis en place.

Il n'est prévu aucune nouvelle construction sur l'emprise du bâtiment démoli.  
Les espaces libérés seront rétrocédés à la commune.

Un marché adapté sera lancé pour traiter le désamiantage et la démolition.

Financement :

Le coût prévisionnel de l'opération s'élève à 218 000.00 €TTC.

Le financement prévisionnel prévoit :

- une mise de fonds propres de 172 900.00€ soit 79.31%
- une subvention de 45 100€ est escomptée en aide publique de l'Etat (Montant FNAP 4 100€/lgt ).

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager toutes les démarches administratives nécessaires à cette démolition
- Signer les pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés de maîtrise d'œuvre et de travaux et des marchés annexes
- Rétrocéder les espaces libérés à la commune.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 24/10/2023  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

