

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 23/10/2023

4.10 - ST LOUP SUR SEMOUSE 2-4 RUE VICTOR HUGO - DEMOLITION D'UN BATIMENT COLLECTIF DE 21 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de démolition du bâtiment d'habitation situé au N°2-4 rue Victor Hugo à Saint-Loup-Sur-Semouse.

Le bâtiment, constitué de 2 entrées a été mis en service en 1975 et est situé dans le quartier nord de Saint-Loup-Sur-Semouse. Il comprend 21 logements sur 3 niveaux de typologie T2 à T4, compte 8 logements vacants et 1 association (AAMI) en RdC.

Ce petit bâtiment, de construction similaire à tous les collectifs présents sur le quartier n'a pas fait l'objet de réhabilitation significative depuis sa mise en service.

La demande de location sur ce bâtiment est faible et la vacance y est régulière.

Le conseil d'administration a acté le principe de cette démolition en séance du 20 juin 2019. Il sera proposé des solutions de relogement aux derniers locataires.

Une fois le désamiantage et la déconstruction réalisée, un apport de terre végétale et un engazonnement seront mis en place.

Il n'est prévu aucune nouvelle construction sur l'emprise du bâtiment démoli. Les espaces libérés seront rétrocédés à la commune.

Un marché de type adapté sera mis en place pour réaliser les travaux de désamiantage et la démolition.

Financement :

Le coût prévisionnel de l'opération s'élève à 337 700.00 €TTC.

Le financement prévisionnel prévoit :

- une mise de fonds propres de 251 600€ soit 74.50%
- une subvention de 86 100€ est escomptée en aide publique de l'Etat (Montant FNAP 4 100€/lgt ).

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager toutes les démarches administratives nécessaires à cette démolition
- Signer les pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés de maîtrise d'œuvre et de travaux et des marchés annexes
- Rétrocéder le cas échéant les terrains à la commune.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 24/10/2023  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

