

2.1 - ACCORD-CADRE : TRAVAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE - Secteur Centre : Remplacement d'une entreprise défaillante et création d'un marché supplémentaire

L'entreprise Damien DEBOUCHE sise 17 rue du Cornet à Charmoille (70), titulaire de l'accord cadre à bons de commande « Plomberie Sanitaire » n° 2021120010 du 20/12/21, secteur Centre 1, nous a informé par courrier daté du 11/09/23 de l'arrêt de son activité au 30/09/23.

Conformément à l'article 14.1 du C.C.A.P., cette résiliation est dite de plein droit et est justifiée par un cas de force majeure qui met le titulaire du marché dans l'impossibilité absolue de poursuivre l'exécution du marché, pour des raisons indépendantes de sa volonté.

Au 01/10/23, le territoire centre ne compte plus que 2 titulaires, à savoir :

Centre 2 : CGMI de Besançon

Centre 3 : SARL BILLECARD de Noidans-le-Ferroux

La date d'échéance des accords-cadres en cours est le 31/12/25.

Par ailleurs, le nombre de lots actuels, à savoir 3 sur le territoire centre, s'avère insuffisant pour répondre à la demande de nos locataires.

Il est de ce fait proposé au bureau de relancer une consultation en lots séparés pour :

- d'une part, palier la défaillance de l'entreprise DEBOUCHE sur le lot Centre 1
- d'autre part, renforcer le secteur centre avec la création d'un lot supplémentaire Centre 4

Territoire	Intitulé du lot	Montant mini annuel HT	Montant maxi annuel HT	Titulaires
Centre	Centre 1	15 000 €	150 000 €	A pourvoir
	Centre 2	15 000 €	150 000 €	CGMI
	Centre 3	15 000 €	150 000 €	BILLECARD
	Centre 4	15 000 €	150 000 €	A pourvoir

Les prestations et choix de produits sont définis et contractuels. La réponse apportée aux locataires est donc homogène d'un territoire à l'autre. En assurant un chiffre d'affaires annuel aux entreprises, ces marchés permettent de fidéliser ces entreprises avec des gammes de produits préétablis et de mieux maîtriser les délais d'intervention.

De plus, ils intègrent une clause d'astreinte permettant à chaque territoire de disposer d'une entreprise pour des interventions en dehors des heures ouvrées.

L'ordre de service des accords-cadres Centre 1 et Centre 4 pourrait être donné au 01/01/24 pour une durée de 2 ans. La fin du marché coïncidera avec la fin des marchés en cours soit le 31/12/25. Compte tenu de l'estimation annuelle, de la durée et de la réglementation en cours, la procédure est de type marché adapté.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation de deux nouveaux accords-cadres « plomberie sanitaire » sur le territoire centre, à savoir Centre 1 et Centre 4.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 24/10/2023

Le Directeur général

Olivier ROSAT

