

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 27/06/2024

2.13 - GRAY 2-4 RUE DES ECOLES (QUARTIER DES CAPUCINS) - REHABILITATION ENERGETIQUE DE 21 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de réhabilitation de 21 logements collectifs situés 2-4 rue des Ecoles sur le quartier des Capucins à GRAY.

Le collectif a été construit dans les années 70 et mis en service en 1977.

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont produits par un réseau de chaleur bois qui dessert l'ensemble du quartier des Capucins.

Cette opération s'inscrit dans le plan d'action du traitement des classes énergétiques E, F, G.  
L'objectif est d'améliorer les consommations de chauffage en procédant à une isolation du bâti. Il est également prévu de remplacer les portes palières des logements et de créer le désenfumage des deux montées d'escaliers.

Les travaux prévus permettront d'atteindre le niveau BBC Rénovation (104 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de réduire les consommations de chauffage de 50% selon l'étude thermique.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération n° 2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

Programme de travaux détaillé

❖ Clos couvert :

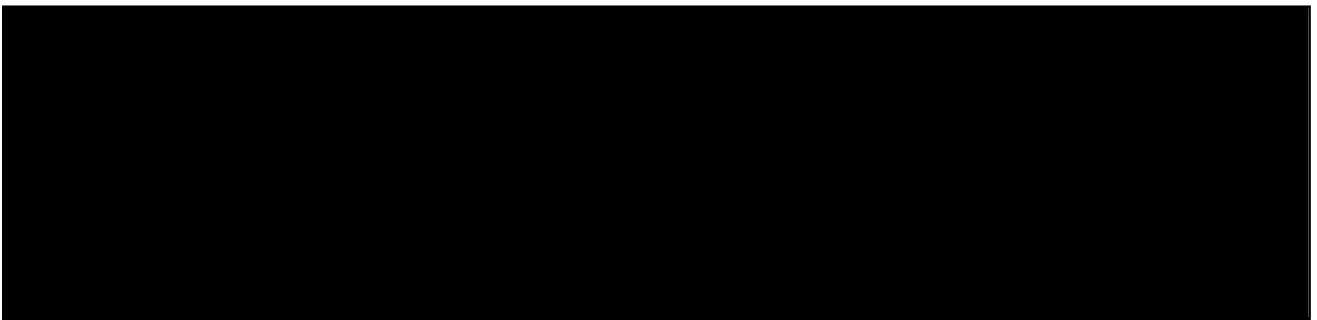
- ♦ Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur
- ♦ Remplacement de l'isolation et étanchéité de la toiture terrasse
- ♦ Remplacement de toutes les menuiseries extérieures

❖ Parties communes (collectif) :

- ♦ Création de désenfumage
- ♦ Remplacement des 2 portes d'entrée (yc interphonie) et des portes de service

❖ Logements :

- ♦ Mise en place d'une VMC Hygro B
- ♦ Remplacement des portes palières
- ♦ Remplacement des vannes thermostatiques



Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement des opérations de réhabilitation des 21 logements à Gray 2-4 rue des Ecoles. Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'une même consultation dans le respect du Code de la Commande Publique.
- Procéder à la concertation locataire selon les modalités définies par la circulaire n°93-60 du 6 août 1993.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT