

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 27/06/2024

2.9 - VESOUL 7 ET 9 QUAI YVES BARBIER - REHABILITATION DE 16 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de réhabilitation de 16 logements collectifs situés aux 7 et 9 Quai Yves Barbier à Vesoul.

Ces bâtiments ont été construits et mis en service en 1955. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont de type collectif au gaz.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du plan d'action de traitement des étiquettes énergétiques E, F, G. L'objectif est d'améliorer les consommations de chauffage en procédant à une isolation du bâti. Des travaux complémentaires liés à la sécurité du bâtiment sont prévus.

Les travaux prévus permettront d'atteindre le niveau BBC Rénovation (104 kWh/m²/an) et de réduire les consommations de chauffage de 50% selon l'étude thermique.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération n° 2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

Programme de travaux détaillé

❖ Clos couvert :

- ♦ Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur
- ♦ Isolation complémentaire des combles
- ♦ Remplacement des menuiseries extérieures

❖ Parties communes :

- ♦ Réfection du désenfumage
- ♦ Remplacement de la porte du hall et de l'interphonie
- ♦ Remplacement des portes de service arrière
- ♦ Réfection des garde-corps

❖ Logements :

- ♦ Mise en place de vannes thermostatiques
- ♦ Mise en place d'une VMC Hygro B
- ♦ Remplacement des portes palières



Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement des opérations de réhabilitation des 16 logements 7 et 9 Quai Yves Barbier à Vesoul. Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'une même consultation dans le respect du Code de la Commande Publique
- Procéder à la concertation locataire selon les modalités définies par la circulaire n°93-60 du 6 août 1993.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT

