

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 27/06/2024

2.8 – VESOUL 28 IMPASSE COUBERTIN - REHABILITATION ENERGETIQUE DE 4 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de réhabilitation de 4 logements collectifs situés aux 28 Impasse Coubertin à Vesoul.

Ce bâtiment a été construit en 1974. L'office l'a acquis et mis en service en 2003. Le chauffage est de type collectif au gaz et l'eau chaude sanitaire est de type électrique.

L'objectif est d'améliorer les consommations de chauffage en procédant à une isolation du bâti. Il est également prévu de remplacer la porte du hall et de créer du désenfumage.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du plan d'action de traitement des étiquettes énergétiques E, F, G. Les travaux prévus permettront d'atteindre le niveau BBC Rénovation (104 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de réduire les consommations de chauffage de 50% selon l'étude thermique.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération n° 2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

Programme de travaux détaillé

❖ Clos couvert :

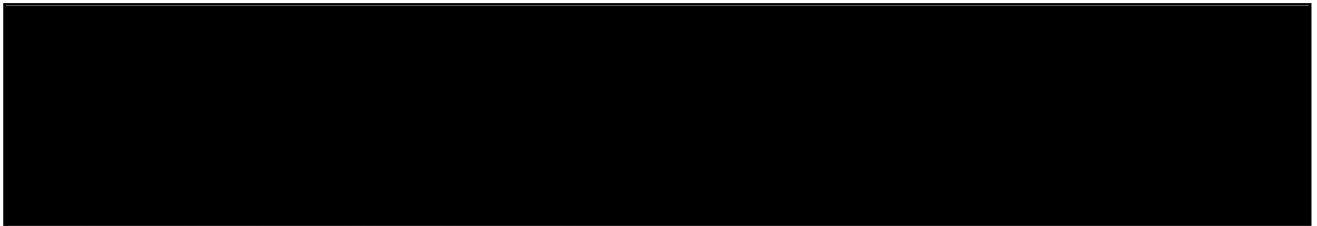
- ♦ Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur toute hauteur
- ♦ Remplacement des menuiseries extérieures

❖ Parties communes :

- ♦ Création d'un désenfumage
- ♦ Remplacement de la porte du hall

❖ Logements :

- ♦ Mise en place de vannes thermostatiques
- ♦ Mise en place d'une VMC Hygro B
- ♦ Remplacement des portes palières
- ♦ Suppression des cumulus au profit d'une production d'eau chaude sanitaire depuis la chaufferie gaz



Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement des opérations de réhabilitation des 4 logements 28 Impasse Coubertin à Vesoul. Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'une même consultation dans le respect du Code de la Commande Publique.
- Procéder à la concertation locataire selon les modalités définies par la circulaire n°93-60 du 6 août 1993.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT