

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 27/06/2024

5.1 - DAMPIERRE-SUR-LINOTTE 7 RUE DU FILAIN - PROJET DE CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS COLLECTIFS LOCATIFS

Il est proposé au Bureau de délibérer concernant le projet situé à DAMPIERRE-SUR-LINOTTE – Rue du Filain.

La commune de Dampierre-sur-Linotte porte intérêt à l'acquisition du bien localisé 7 Rue du Filain, constitué de la parcelle cadastrée section AB n°85 pour une surface d'environ 1 253 m² et actuellement occupée par une ancienne ferme et une bâtisse en pierre implantée à l'angle de la Rue du Filain et la Rue de l'Erable. L'acquisition de ce bien serait accompagnée de la démolition de l'ancienne ferme afin de proposer dans un second temps un terrain nu en vue de la construction d'un programme de logements.

Sollicité par la commune, et après réalisation d'une étude de faisabilité, Habitat 70 a l'opportunité d'acquérir ce terrain nu après démolition [REDACTED]. Une demande d'avis du Domaine est en cours pour confirmation de la valeur vénale du bien.

L'opération envisagée consiste en la construction d'un bâtiment collectif de 4 logements locatifs, répartis suivant la typologie suivante : 2 T3 et 2 T4.

Tous les logements disposeront d'un garage, d'une terrasse ou d'un balcon, et d'un jardin privatif.

Le financement proposé pour ces logements est le suivant :

- PLUS : 2 T3 et 1 T4
- PLAI : 1 T4

La performance thermique sera au minimum au niveau de la RE 2020.

Les loyers unitaires prévisionnels mensuels (valeur 2024) hors charges sont les suivants (jardin et garage compris) :

Typologie logement	P.L.U.S	P.L.A.I
T3	498 €	/
T4	561 €	470 €

[REDACTED]
Le financement principal de ces logements fera appel aux prêts P.L.U.S et P.L.A.I. de la CDC.

Il pourra également bénéficier de l'aide accordée au titre du contrat PACT et de la subvention de l'Etat pour les PLAI, soit par logement :

- 5 000 € du Conseil Départemental
- 2 500 € de la Communauté de communes du Pays de Montbozon et du Chanois
- 2 500 € de la Commune de Dampierre-sur-Linotte
- 6 000 € de subvention d'Etat (logement PLAI)

Habitat 70 mobilisera 40 000 € de fonds propres par logement.

Publié le 05/08/2024

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager cette opération en secteur Sud.
- Signer toutes les pièces relatives à l'acquisition de la parcelle cadastrée section AB n°85 libérée de toute construction pour une surface d'environ 1 253 m², [REDACTED] sous réserve de l'avis du Domaine (frais de notaire, géomètre et étude géotechnique préalable à charge de l'acquéreur).
- Signer toutes les pièces relatives à la construction de 4 logements collectifs locatifs (Marchés de travaux, contrat de Maîtrise d'œuvre, demandes de subventions, demandes de prêts...)
- Signer la convention quadripartite fixant les engagements financiers de chaque collectivité dans le cadre du contrat PACT (Conseil Départemental, Communauté de communes, Commune, Habitat 70)
- Rétrocéder pour l'euro symbolique en fin de programme, à la collectivité, les espaces communs créés à l'occasion de ce projet.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT

