

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 27/06/2024

7.1 - LURE RUE D'ASPERG - RETRAIT DE LA COMMERCIALISATION DU PROGRAMME

Il est proposé au Bureau de délibérer sur l'arrêt de la commercialisation d'un programme locatif.
Dans le cadre de la Convention d'Utilité Sociale « logement social » 2019-2025 entérinée par le Préfet de la région Bourgogne Franche-Comté en date du 29 juin 2020 et de la délibération du Conseil d'Administration en date du 14 décembre 2023, les logements situés 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 et 12 rue d'Asperg sur la commune de Lure ont été retenus dans le programme de logements mis à la vente.

Les locataires ont été démarchés pour être informés de la possibilité d'acquérir leur logement en 2020 puis ont été recontactés entre 2022 et 2023.

Aucun d'entre eux n'a confirmé le souhait d'acheter le logement qu'ils occupent. [REDACTED]

D'autre part, des contraintes techniques sont apparues pour permettre leur commercialisation. Les diagnostics de performance, pour la plupart, sont F et nécessitent de nombreux travaux pour atteindre le niveau E à minima comme l'isolation des murs extérieurs et des combles, le changement des VMC et le remplacement des systèmes de chauffage pour 5 logements. Les contrôles d'assainissement ne sont pas conformes pour plusieurs pavillons et obligent à des travaux comme la création de regards.

Les coûts des travaux rendus nécessaires à la commercialisation viendront s'imputer sur le prix de vente de ces logements. Au vu des ressources des locataires, la vente ne sera pas envisageable.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité retire les logements 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 et 12 rue d'Asperg sur la commune de Lure de la liste des biens à la vente compte tenu des coûts des travaux nécessaires pour leur commercialisation.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Vesoul, le 28/06/2024
Le Directeur général
Olivier ROSAT

