

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 27/06/2024

2.7 - VESOUL 8 à 98 AVENUE DES REPES - REHABILITATION THERMIQUE DE 46 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de réhabilitation de 46 logements individuels situés aux 8 à 98 Avenue des Rêpes à Vesoul.

Ces bâtiments ont été construits et mis en service en 1956. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont de type individuel au gaz.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du plan d'action de traitement des étiquettes énergétiques E, F, G. L'objectif est d'améliorer les consommations de chauffage en procédant à une isolation du bâti, mais aussi de remplacer les équipements de productions de chaleur. Des travaux complémentaires de sécurité et sur la toiture sont prévus.

Les travaux prévus permettront d'atteindre le niveau BBC Rénovation (104 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de réduire les consommations de chauffage de 50% selon l'étude thermique.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération n° 2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

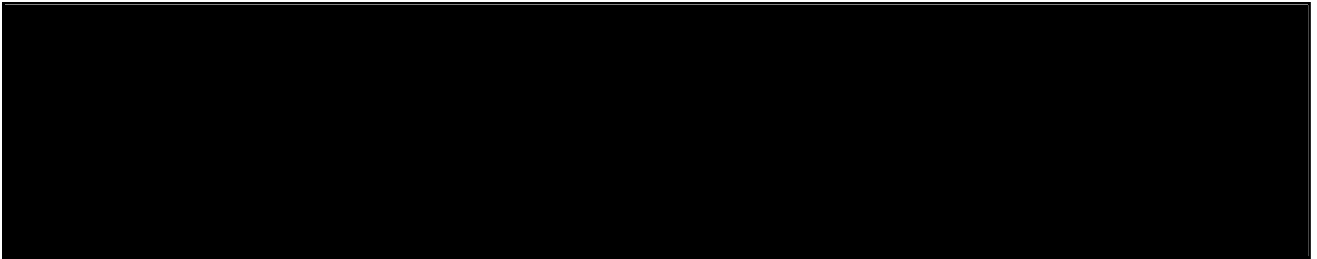
Programme de travaux détaillé

❖ Clos couvert :

- ♦ Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur
- ♦ Remplacement des menuiseries extérieures
- ♦ Démoussage de la toiture
- ♦ Reprise des débords de toit
- ♦ Dépose des marquises sur les entrées
- ♦ Remplacement des garde-corps

❖ Logements :

- ♦ Mise en place de vannes thermostatiques
- ♦ Mise en place d'une VMC Hygro B sauf pour les numéros 40 et 46
- ♦ Remplacement des portes d'entrée
- ♦ Remplacement des chaudières gaz individuelles



Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement des opérations de réhabilitation des 46 logements situés 8 à 98 Avenue des Rêpes à Vesoul. Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'une même consultation dans le respect du Code de la Commande Publique.
- Procéder à la concertation locataire selon les modalités définies par la circulaire n°93-60 du 6 août 1993.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT