

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 27/06/2024

5.3 - ARC-LES-GRAY – 33 Rue de Verdun - Acquisition d'une emprise foncière et d'un pavillon

Il est proposé au Bureau de délibérer concernant l'acquisition d'une emprise foncière à ARC-LES-GRAY – 33 Rue de Verdun.

Après négociation auprès d'une agence immobilière mandatée par un propriétaire privé, Habitat 70 pourrait se porter acquéreur d'une emprise foncière d'environ 5 826 m<sup>2</sup>, constituée de la parcelle cadastrée sous la référence Section AS – n° 264 comprenant un pavillon à rénover d'une surface d'environ 70 m<sup>2</sup>.

Cette parcelle est localisée en zone UB du PLUi de la Communauté de Communes Val de Gray (zone à vocation résidentielle).

Le projet envisagé sur cette emprise foncière permettrait de réaliser une opération de construction de 11 pavillons individuels locatifs et la réhabilitation du pavillon existant.

[REDACTED]

Une demande d'avis du Domaine est en cours pour confirmation de la valeur vénale du bien.

La conclusion d'un compromis de vente est actuellement en cours assorti des conditions suspensives suivantes :

- Obtention d'un certificat d'urbanisme opérationnel positif.
- Absence de servitudes venant grever un projet d'aménagement de la parcelle.
- Absence de prescriptions de fouilles archéologiques (suite à diagnostic d'archéologie préventive).

La Direction Régionale des Affaires Culturelles sera consultée pour préciser si cette emprise foncière doit donner lieu à une prescription de diagnostic archéologique.

L'article R523-14 du Code du Patrimoine donne la possibilité de formuler une demande anticipée de prescription dont le montant estimatif s'élève à 3 962 € (5 826 m<sup>2</sup> x 0,68 €/m<sup>2</sup>). Ce diagnostic permettra de libérer le terrain de toute contrainte archéologique ou de préciser une éventuelle prescription de fouilles.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager l'ensemble des démarches nécessaires à la levée des conditions suspensives dont la prescription éventuelle de fouilles archéologiques pour un montant estimatif de 3 962 € (selon le résultat de la consultation préalable déposée auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles).
- Signer tous les documents relatifs à l'acquisition d'une emprise foncière d'environ 5 826 m<sup>2</sup>, constituée de la parcelle cadastrée sous la référence Section AS – n° 264 comprenant un pavillon à rénover d'une surface d'environ 70 m<sup>2</sup>, [REDACTED] sous réserve de l'avis du Domaine.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT

