

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 27/06/2024

4.2 – ESPRELS 8 RUE BACHIN - REHABILITATION ET REAMENAGEMENT D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de réhabilitation et de réaménagement d'une maison individuelle 8 rue Bachin à ESPRELS.

Cette maison a été construite dans les années 70. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont produits par une chaudière gaz desservie par une citerne enterrée (gaz propane).

L'objectif est non seulement d'améliorer les consommations énergétiques en procédant à une isolation du clos/couvert mais également de modifier la typologie actuelle du pavillon en créant 2 logements de type T2 en remplacement du T5 actuel.

Cette modification permettra d'être plus cohérent avec la demande locative sur le secteur.

Programme de travaux détaillé

1) Clos couvert

- Remplacement de toutes les menuiseries extérieures
- Révision de la toiture (y compris zinguerie) et dépose de la cheminée présente dans le grenier actuel (futur séjour du logt T2 Sud)
- Isolation des combles

2) Espaces extérieurs / dépendances

- Remplacement porte d'accès ancienne chaufferie et cave
- Remplacement porte de garage
- Remplacement du grillage extérieur et portillon
- Création d'un accès jusqu'à l'entrée du logt T2 Nord
- Raccordement au réseau eaux usées des 2 logements et création d'un second branchement gaz et électricité.

3) Logements :

- Modification du réseau de chauffage et mise en place de 2 chaudières individuelles gaz à condensation.
- Réfection complète des installations électriques et création de VMC individuelles hygroréglables.
- Réagencement des pièces de vie
- Création des pièces humides.
- Modification des réseaux
- Isolation par doublage des murs donnant sur l'extérieur
- Réfection des embellissements

Publié le 05/08/2024

Loyers

	Typologie	SH Habitation	Surface annexes	Loyer (€/mois)	Garage (€/mois)
Logement 1 (Sud)	2	53,5	5	239,82	41,3
Logement 2 (Nord)	2	78	10	355,45	Sans objet

Le Bureau de Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement et au conventionnement de l'opération de réhabilitation et de réaménagement du pavillon situé 8 rue Bachin à Esprels. Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'une même consultation dans le respect du Code de la Commande Publique.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 28/06/2024  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

