

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 27/06/2024

2.10 - NOIDANS-LES-VESOUL 1 RUE AUGUSTE HUSTACHE - REHABILITATION ENERGETIQUE DE 2 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de réhabilitation de 2 logements collectifs situés aux 1 Rue Auguste Hustache à Noidans-lès-Vesoul.

Ce bâtiment a été construit en 1964. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont de type gaz naturel.

Cette opération s'inscrit dans le plan d'action du traitement des classes énergétiques E, F, G.
L'objectif est d'améliorer les consommations de chauffage en procédant à une isolation du bâti par l'intérieur.
Il est également prévu de remplacer les portes d'entrées ainsi que de remplacer les chaudières.

Les travaux prévus permettront d'atteindre une étiquette énergétique C (117 et 140 kWh/m²/an) et de réduire les consommations de chauffage.

Des travaux annexes permettront d'améliorer l'état général de ces logements.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération n° 2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

Programme de travaux détaillé

❖ Clos couvert :

- ♦ Réalisation d'une isolation thermique par l'intérieur sur les murs donnant sur l'extérieur et ceux donnant sur des locaux non chauffés pour l'appartement N°2
- ♦ Réalisation d'une isolation thermique au niveau des combles
- ♦ Remplacement de toutes les menuiseries extérieures
- ♦ Fermeture des fenêtres présentes au niveau des combles

❖ Parties communes :

- ♦ Reprise du crépi en façade
- ♦ Reprise des VRD au niveau du garage
- ♦ Remplacement de la porte de garage
- ♦ Reprise des volets : remise en jeu , peinture

❖ Logements :

- ♦ Mise en place d'une VMC Hygro B
- ♦ Réhabilitation électrique
- ♦ Remplacement des portes d'entrée
- ♦ Remplacement des portes de distribution et création de placards
- ♦ Remplacement des radiateurs et mise en place de vannes thermostatiques
- ♦ Remplacement des chaudières gaz vétustes par des chaudières gaz à condensation
- ♦ Mise en place d'une cloison pour séparer l'entrée des espaces de vie uniquement pour le logement N° 1
- ♦ Création d'une isolation phonique entre les deux logements



Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement des opérations de réhabilitation des 2 logements à Noidans-lès-Vesoul 1 Rue Auguste Hustache. Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'une même consultation dans le respect du Code de la Commande Publique.
- Procéder à la concertation locataire selon les modalités définies par la circulaire n°93-60 du 6 août 1993.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT