

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 27/06/2024

2.12 - GRAY 5 ROME DE L'ISLE -REHABILITATION ENERGETIQUE DE 12 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau de délibérer sur le projet de réhabilitation de 12 logements collectifs situés 5 Rome de l'Isle à GRAY.

Le collectif a été construit dans les années 70-80. Il a été acquis par l'office et mis en service en 2011.

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont de type individuel au gaz.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du plan d'action de traitement des étiquettes énergétiques E, F, G. L'objectif est d'améliorer les consommations de chauffage en procédant à une isolation du bâti. Des travaux complémentaires de réfection de la toiture sont prévus.

Les travaux prévus permettront d'atteindre le niveau BBC Rénovation (104 kWh/m²/an) et de réduire les consommations de chauffage de 50% selon l'étude thermique.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération n° 2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

Programme de travaux détaillé

❖ Clos couvert :

- ♦ Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur
- ♦ Isolation des combles
- ♦ Remplacement des menuiseries extérieures
- ♦ Réfection de la toiture

❖ Parties communes :

- ♦ Création de désenfumage

❖ Logements :

- ♦ Mise en place d'une VMC Hygro B
- ♦ Remplacement des portes palières



Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement de l'opération de réhabilitation des 12 logements situés 5 Rome de l'Isle à Gray. Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'une même consultation dans le respect du Code de la Commande Publique.
- Procéder à la concertation locataire selon les modalités définies par la circulaire n°93-60 du 6 août 1993.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 28/06/2024

Le Directeur général

Olivier ROSAT