

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SEANCE DU 16.10.2024

1.2 - PRESENTATION DU RAPPORT DE L'ANCOLS – DELIBERATION

Il est proposé au Conseil d'administration d'Habitat 70 de délibérer sur le rapport définitif de contrôle réalisé par l'Agence Nationale de Contrôle du Logement Social (ANCOLS)

Conformément aux articles L. 342-9 et R.342-14 du code de la construction et de l'habitation, ce rapport doit être communiqué ainsi que le courrier d'accompagnement à l'ensemble des membres du Conseil d'administration. Il doit également faire l'objet d'un examen en Conseil d'administration et d'une délibération.

Cette délibération doit être transmise à l'agence dans les 15 jours suivant son adoption.

Le Conseil d'administration dispose par ailleurs d'un délai de 4 mois à partir du lendemain de la notification du rapport (20 juillet) pour adresser à l'agence ses observations écrites.

Déroulement de la mission :

La mission s'est déroulée sur le 1^{er} trimestre 2024. Elle porte sur l'examen des exercices 2018 à 2022.

La réunion d'ouverture s'est tenue le 15 janvier.

La réunion de clôture s'est tenue le 7 mars. Les services de l'ANCOLS ont travaillé dans nos locaux sur ce 1^{er} trimestre.

Les services ont été interrogés au travers de questionnaires et lors d'entretiens en présentiel.

Un déplacement sur le patrimoine de Vesoul et de Gray a permis de visualiser des dispositifs relatifs à la sécurité, des logements avant remise en location, des entrées d'immeuble, des chaufferies et des PLAI en vacance technique.

Les éléments conclusifs ont été adressés aux administrateurs par courrier du 10 septembre.

Une présentation synthétique est réalisée en séance ce jour, le débat est ensuite ouvert.

Après examen du rapport et échanges en séance, le Conseil d'administration d'Habitat 70 prend acte du rapport de l'ANCOLS, référencé 2023-042, portant sur les exercices 2018-2022 et n'apporte pas de remarque particulière par rapport à son contenu, aux recommandations et irrégularités.

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul le 22/10/2024
Le Directeur Général
Olivier ROSAT

