

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SEANCE DU 16.10.2024

4.4 - GRAY – 20 RUE DE LA LIBERATION : DEMOLITION D'UN ENSEMBLE COMPRENANT 6 GARAGES

Il est proposé au Conseil d'administration d'Habitat 70 de délibérer sur le projet de démolition d'un ensemble comprenant 6 garages situé 20 rue de la Libération à GRAY.

Ces garages font partie d'un ensemble de 38 logements répartis en plusieurs bâtiments et situés entre le quartier des Capucins et le centre-ville.

Ces garages sont de construction traditionnelle (maçonnerie, charpente bois et couverture plaques de fibrociment amiantées) mais sont vétustes et présentent des défauts structurels importants confirmés par un bureau de structure qui diagnostique une instabilité à court terme.

La démolition s'avère nécessaire.

Une fois la déconstruction réalisée, un apport de terre végétale et un engazonnement seront mis en place.

L'instabilité du sous-sol ne permettra pas une reconstruction éventuelle à cet emplacement.

Il est donc proposé de rétrocéder les espaces libérés à la commune, qui est déjà propriétaire des voiries desservant les bâtiments.

En cas de besoin, la reconstruction fera l'objet d'une délibération spécifique.

Financement :

[REDACTED]

Le financement de l'opération est assuré par des fonds propres de l'organisme à hauteur de 100%.

Le Conseil d'administration d'Habitat 70 à l'unanimité valide cette démolition et autorise son Directeur Général à :

- Engager toutes les démarches administratives nécessaires à la démolition de 6 garages situés 20 rue de la Libération à Gray,
- Signer les marchés de maîtrise d'œuvre et de travaux de démolition,
- Procéder à l'éventuelle rétrocession des espaces libérés au profit de la commune.

Pour extrait délivré conforme  
Fait à Vesoul le 22/10/2024  
Le Directeur Général  
Olivier ROSAT

