

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 08/10/2024

3.5 - GY - LIEUDIT « LES VORPES » : PROJET D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION – MODIFICATION DU NOMBRE DE PARCELLES EN ACCESSION

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer concernant la modification du nombre de parcelles en accession dans le cadre du projet d'aménagement et de construction situé à GY – lieudit « Les Vorpès ».

Par délibération en date du 23 janvier 2020, le Bureau d'Habitat 70 a validé l'engagement d'une opération à GY – lieudit « Les Vorpès », portant sur l'aménagement de 6 parcelles en accession et la construction de 9 logements individuels locatifs.

Dans le cadre de ce projet, une première consultation des entreprises a été déclarée infructueuse par la commission d'appel d'offre réunie en date du 16 mai 2023 en raison du dépassement de l'enveloppe budgétaire.

En conséquence, le projet a été revu et optimisé afin de réduire les coûts d'aménagement et de construction. La densification de l'opération locative et la réduction des espaces collectifs permettent de dégager une emprise foncière aménageable complémentaire.

Ainsi, le projet prévoit désormais l'aménagement de 10 parcelles en accession à la propriété, contre 6 auparavant.

Ces modifications ont d'ores et déjà été validées par la commune et l'instruction des autorisations d'urbanisme correspondantes est en cours.

Le projet locatif :

Ce volet du projet est inchangé.

Les parcelles en accession :

Il sera désormais aménagé 10 parcelles en accession avec des surfaces prévisionnelles comprises entre 630 et 700 m².

Au vu des résultats de la deuxième consultation des entreprises lancée sur la base du projet modifié, et afin de tenir ce prix de vente minimum de 55,53€/m², la commune a été sollicitée pour accompagner le projet par la prise en charge des travaux d'extension des réseaux sur les voiries publiques existantes.

Cette participation financière d'environ 76 600€ TTC, à ajuster au vu du coût définitif des travaux, a déjà fait l'objet d'une validation de principe par la commune. La délibération correspondante du conseil municipal doit être prise prochainement, et ce préalablement à l'engagement des travaux. Les modalités de réalisation et de participation financière seront définies par le biais d'une convention à établir entre la commune de Gy et Habitat 70.

Le prix de vente définitif des parcelles en accession fera l'objet d'une délibération spécifique une fois les marchés de travaux établis.

Au vu de ces éléments, le bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Modifier le programme de l'opération qui portera sur l'aménagement de 10 parcelles en accession et la construction de 9 logements individuels locatifs à GY – Lieudit « Les Vorpes »,
- Signer toutes les pièces relatives à la réalisation de cette opération (marchés de maîtrise d'œuvre, marchés de travaux, demandes de subvention, demandes de prêts, permis de construire, démarches administratives),
- Signer la convention de participation financière avec la commune,
- Rétrocéder pour l'Euro symbolique en fin de programme à la collectivité les voiries et espaces communs créés à l'occasion de ces projets, les frais de géomètre et de notaire restant à la charge d'Habitat 70.

Pour extrait certifié conforme

Fait à Vesoul, le 09/10/2024

Le Directeur Général

Olivier ROSAT

