

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 08/10/2024

3.2 - PORT-SUR-SAÔNE - 53 BIS RUE JEAN BOGE – RESIDENCE ETUDIANTE « LA BONNE ETOILE » :  
TRANSFORMATION D'USAGE DE LA SALLE DE CONVIVIALITE EN UN LOGEMENT LOCATIF

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer concernant le projet de transformation d'usage de la salle de convivialité de la résidence étudiante située 53 bis rue Jean Bogé à Port-sur-Saône en un logement locatif.

En 2012, Habitat 70 procédait à la mise en service de la résidence étudiante « La Bonne Etoile », composée de 20 studios, d'un logement et d'une loge gardien, de locaux communs (laverie, local vélos et salle de convivialité).

Depuis plus de 3 ans, la salle de convivialité de cette résidence est inutilisée, et aucune demande de prêt n'a été sollicitée par les résidents. Auparavant, l'occupation très occasionnelle de cette salle a engendré des troubles de voisinage nuisibles au bon fonctionnement de la résidence.

Cette salle a été initialement conçue pour être transposable en logement sans travaux sur la structure. La configuration des lieux permet ainsi de proposer un logement de type T1 bis d'une surface habitable de 40,60 m<sup>2</sup>, avec terrasse extérieure.

Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire seront assurés via le système de production collectif du bâtiment par pompes à chaleur.

[REDACTED]  
Le financement principal de ce logement fera appel à un prêt PLS de la CDC conformément au financement en place pour l'ensemble des logements étudiants de cette résidence.  
Habitat 70 mobilisera 33 000€ de fonds propres.

Le loyer prévisionnel sera équivalent à celui pratiqué pour les autres logements de la résidence soit environ 327€ par mois hors charges (valeur 2024).

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager cette opération en secteur Centre,
- Signer toutes les pièces relatives à la transformation d'usage de la salle de convivialité de la résidence étudiante située 53 bis rue Jean Bogé à Port-sur-Saône, en un logement locatif (marchés de maîtrise d'œuvre, marchés de travaux, demandes de subvention, demandes de prêts, permis de construire, démarches administratives).

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Vesoul, le 09/10/2024  
Le Directeur Général  
Olivier ROSAT

