

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 08/10/2024

3.4 – BREVILLIERS – GRANDE RUE : CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS COLLECTIFS LOCATIFS

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer concernant le projet de 4 logements collectifs locatifs situés Grande Rue à Brevilliers.

Par délibération en date du 20 avril 2022, le Bureau d'Habitat 70 a validé le projet d'acquisition-amélioration d'un immeuble de 4 logements collectifs situé Grande Rue à Brevilliers, et le principe de construction d'un immeuble locatif de 4 logements collectifs sur le terrain attenant.

Cet ensemble a fait l'objet d'une acquisition par Habitat 70 en date du 17 novembre 2022. La consultation relative aux travaux d'amélioration du bâtiment existant est actuellement en cours pour un engagement courant du 4^{ème} trimestre 2024.

Opération de construction de 4 logements collectifs locatifs

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment collectif sur le même principe que le bâtiment existant, soit une construction de type R+1 avec garages et parkings séparés.

Le terrain d'une surface d'environ 685 m² est desservi par la rue du Chat Lambert, toutes les viabilités sont présentes sur la rue pour raccorder l'opération aux différents réseaux.

Le programme locatif comporte 4 logements collectifs répartis suivant la typologie suivante : 1 T2 - 2 T3 - 1 T4. Les deux logements en RDC, accessibles PMR, disposeront d'une terrasse et d'un jardin privatif ; les logements en étage disposeront d'un balcon.

Le financement proposé pour ces logements est le suivant :

- PLUS : 1 T2 - 2 T3
- PLAI : 1 T4

Les loyers unitaires prévisionnels (valeur 2024) hors charges sont les suivants (jardins et garages compris) :

- T2 PLUS : 415€/mois
- T3 PLUS : 477€/mois
- T4 PLAI : 482€/mois

Publié le 18/10/2024

Le financement principal de cette opération reposera sur des prêts PLUS et PLAI de la CDC.
Ce dossier pourra également bénéficier des aides accordées au titre du contrat PACT :

- Par le Conseil Départemental :
 - o 5 000€ pour le 1^{er} logement,
 - o 6 000€ du 2^{ème} au 4^{ème} logement,
- Par la Communauté de Communes du Pays d'Héricourt
 - o 3 000€ pour le 1^{er} logement,
 - o 2 400€ du 2^{ème} au 4^{ème} logement,
- Par la Commune de Brevilliers
 - o 2 000€ pour le 1^{er} logement,
 - o 1 600€ du 2^{ème} au 4^{ème} logement,
- Subvention Etat de 6 000€ pour le logement PLAI.

Habitat 70 mobilisera 33 000€ de fonds propres par logement.

Au vu de ces éléments, le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager cette opération de construction de 4 logements collectifs locatifs en secteur Est,
- Signer toutes les pièces relatives à la construction de 4 logements locatifs à Brevilliers - Grande Rue (marchés de maîtrise d'œuvre, marchés de travaux, demandes de subvention, demandes de prêts, permis de construire, démarches administratives),
- Signer la convention quadripartite (Conseil Départemental, Collectivités Locales, Habitat 70),
- Rétrocéder à la collectivité pour l'euro symbolique en fin de programme, les éventuels voiries et espaces communs créés à l'occasion de ce projet (frais de géomètre et de notaire à charge d'Habitat 70).

Pour extrait certifié conforme
Fait à Vesoul, le 09/10/2024
Le Directeur Général
Olivier ROSAT

A blue ink signature, appearing to be 'Olivier ROSAT', written over a horizontal line.