

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 17/12/2024

1.4 – VESOUL – 2 COURS MONTAIGNE/ 53 RUE DE PONTARCHER : RETROCESSION FONCIERE SUITE A DEMOLITION

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur la rétrocession des emprises foncières après démolition du bâtiment et des garages situés 2 cours Montaigne et du Pavillon situé 53 rue de Pontarcher à Vesoul.

Le quartier du Montmarin fait actuellement l'objet d'un programme de renouvellement urbain. Le porteur de projet est la Communauté d'Agglomération de Vesoul (CAV). Dans le cadre de ce programme, Habitat 70 a procédé à la démolition du bâtiment sis 2 cours Montaigne à Vesoul ainsi que des parkings souterrains attenants.

Les travaux sont en cours et doivent se terminer d'ici la fin d'année.

Tel que prévu dans le projet ANRU, la CAV interviendra pour réaliser des aménagements sur les espaces libérés.

L'ensemble des immeubles 1, 2 et 3 Cours Montaigne ainsi que la chaufferie du quartier ont été édifiés sur une seule et même parcelle cadastrée section BO n°198. Il est donc nécessaire que l'emprise foncière libérée par les démolitions soit rétrocédée à la CAV afin que les travaux puissent être engagés.

Habitat 70 fera intervenir un géomètre-expert dans le but de procéder à une division afin d'une part, de détacher les bâtiments conservés par Habitat 70 et d'autre part de définir les espaces rétrocédés à la ville.

Le projet de division présenté en annexe pourra évoluer en fonction des différents échanges avec la CAV.

Il prévoit une cession pour partie (environ 3 000 m²) de la parcelle BO n°198 au profit de la CAV. La superficie exacte sera connue à l'issue du bornage.

L'Office conservera l'emprise foncière des bâtiments des 1 et 3 Cours Montaigne ainsi que celle de la chaufferie du quartier.

La parcelle cadastrée section BO n°127 d'une contenance de 546 m² sera également rétrocédée en faveur de la CAV suite à la démolition du pavillon.

Les frais de géomètre seront à la charge exclusive d'Habitat 70 et les frais notariés seront répartis à part égale avec la CAV.

La cession se fera à l'euro symbolique.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise le Directeur Général à :

- Signer tous les documents et actes relatifs à la cession au profit de la Communauté d'Agglomération de Vesoul ;
- procéder à la rétrocession des emprises foncières libérées par la démolition du bâtiment et des garages attenants situés 2 cours Montaigne et 53 rue Pontarcher à Vesoul

Pour extrait délivré conforme

Fait à Vesoul, le 20/12/2024

Le Directeur Général

Olivier ROSAT

