

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SEANCE DU 28.11.2024

5.4 – SAINT LOUP SUR SEMOUSE – 3 RUE DU PUITS : VENTE D'UN BIEN

Il est proposé au Conseil d'administration d'Habitat 70 de délibérer sur la mise en vente d'un bien sis 3 rue du Puits, cadastré Section AB n°154, à Saint-Loup-Sur-Semouse.

La mise en vente du pavillon nécessite d'obtenir un accord de mise en vente de l'Etat. En effet, les logements non-inscrits au plan de mise en vente de la CUS doivent faire l'objet d'une autorisation préfectorale. Conformément à l'article L 443-7 du CCH, les logements doivent répondre à des normes d'habitabilité minimale et de performance énergétique minimale supérieure ou égale à E.

Le pavillons sis 3 rue du Puits sur la commune de Saint-Loup-Sur-Semouse, cadastré Section AB n°154 a été acquis en 1988. Il s'agit d'un logement T4 de 131 m<sup>2</sup> de surface réelle, composé au rez-de-chaussée d'une cuisine avec entrée et dégagement, d'un grand séjour et d'un WC ; à l'étage de 3 chambres, d'une salle de bains ; d'un grenier et d'une cave.

Le DPE réalisé en 2024 établit un niveau de performance en E.

Le diagnostic indique que le logement est conforme aux normes minimales d'habitabilité mais qu'il ne correspond pas aux caractéristiques de décence fixées par la loi.

En effet, le pavillon a notamment subi des infiltrations qui ont détérioré des murs et des plafonds. La toiture est en mauvais état et le logement ne possède pas de VMC.

Des travaux seront nécessaires pour sa remise en état.

Dans ces conditions, compte-tenu de l'évolution du marché immobilier, du manque d'attractivité du secteur et de l'état du bien, le prix de vente proposé est de 39 000€ TTC avec marge de négociation possible de 20%.

Le Conseil d'administration d'Habitat 70 autorise à l'unanimité son Directeur Général à :

- Valider le principe de la mise en vente du pavillon sis 3 rue du Puits sur la commune de Saint-Loup-Sur-Semouse au prix de 39 000€ TTC, avec une marge de négociation possible de 20%,
- Autoriser le Directeur Général à signer tous les documents et actes relatifs à la mise en vente du bien,
- Faire entreprendre toutes les démarches et signer toutes les pièces et documents relatifs à la mise en vente dudit bien (notaire, géomètre, diagnostics...).

Pour extrait délivré conforme  
Fait à Vesoul le 03/12/2024  
Le Directeur Général  
Olivier ROSAT

