

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DU BUREAU

SEANCE DU 14/02/2025

1.2 - BUSSIÈRES – LIEU DIT « LES BATAILLES » : ACQUISITION D'UNE EMPRISE FONCIÈRE

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer concernant l'acquisition d'une emprise foncière à BUSSIÈRES, Lieudit « Les Batailles ».

Habitat 70 a l'opportunité d'acquérir une emprise foncière à détacher de la parcelle ZB 112 pour une surface d'environ 6 330 m² soumise à une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) dénommée « Les Batailles » à Bussièrès.

Le projet envisagé sur cette emprise foncière permettrait de réaliser une opération mixte d'environ 4 pavillons individuels locatifs et 4 lots destinés à l'accession et s'inscrit dans la continuité du lotissement « Les Batailles » aménagé par Habitat 70 en 2013.

Cette offre est néanmoins assortie des conditions suspensives suivantes :

- Obtention d'un certificat d'urbanisme opérationnel positif

Une demande de certificat d'urbanisme opérationnel a été déposée en mairie de Bussièrès.

- Absence de prescriptions de fouilles archéologiques suite à diagnostic d'archéologie préventive

Une consultation est en cours auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles pour vérifier si cette emprise foncière doit donner lieu à une prescription de diagnostic archéologique.

- Absence de contraintes spécifiques suite à évaluation environnementale

Le terrain est majoritairement occupé de prairies.

Une consultation est en cours pour une étude d'évaluation environnementale (incluant les inventaires faunistiques et floristiques) afin de préciser les impacts et mesures compensatoires sur le projet.

- Compatibilité de la nature du sol avec le projet envisagé

Une consultation a été lancée pour la réalisation d'une étude géotechnique de type G1 afin de préciser la nature du terrain.

L'ensemble des démarches nécessaires à la levée des conditions suspensives représente un coût estimatif d'environ 11 500€.

Au vu de ces éléments, le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager l'ensemble des démarches nécessaires à la levée des conditions suspensives.
- Signer tous les documents relatifs à l'acquisition d'une emprise foncière d'environ 6 330 m², à détacher de la parcelle ZB 112

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul, le 17/02/2025
Le Directeur général
Olivier ROSAT

