

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DU BUREAU
SEANCE DU 14/02/2025

2.1 – MISE EN PLACE D'UN CONTRAT ROBINETTERIE

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur le projet de renouvellement du contrat d'entretien des appareils de distribution d'eau sanitaire dont l'échéance est fixée au 31 décembre 2025.

Ce contrat est de type P2 + P3.

Les obligations contractuelles seraient les suivantes :

- Le dépannage programmé sur simple appel du locataire,
- Un service d'urgence permettant la suppression des fuites d'eau,
- Le remplacement des robinetteries obsolètes,
- Un suivi des demandes d'intervention,
- Un bilan annuel d'activité.

Il pourra être demandé le chiffrage d'une visite annuelle d'entretien préventif de manière optionnelle.

Ce marché fera l'objet d'un lot unique pour tous les logements du parc, le volume du contrat permettant aux prestataires de mettre en place les moyens suffisants pour garantir la continuité de service.

Le nombre de logements ou autres baux sous contrats est de 10 580 au 27/01/2025. Il est susceptible d'évoluer en fonction des variations du patrimoine : mise en service, vente, démolition.

Ce contrat sera également appliqué sur les logements gérés pour le compte des communes sur la durée équivalente au mandat de gestion signé avec la commune (15 logements concernés à date) et certains foyers.

La durée du contrat sera de 2 ans, renouvelable 2 fois pour une période de 1 an, soit 4 années maximum.

L'estimation annuelle est la suivante :

- P2 : 220 000€ HT
- P3 : 95 000€ HT

Soit un contrat d'un montant total de 1 260 000€ HT (base hors visite préventive) sur la durée totale maximale du marché (4 ans).

Compte tenu de cette estimation et de la réglementation en cours, la procédure est celle de l'appel d'offres ouvert européen.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation du contrat d'entretien de la robinetterie pour une durée maximum de 4 ans.

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul, le 17/02/2025
Le Directeur général
Olivier ROSAT

