

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DU BUREAU

SEANCE DU 14/02/2025

1.3 - CHARMOILLE – RUE DE LA CABE – ACQUISITION D'UNE EMPRISE FONCIERE

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer concernant l'acquisition d'une emprise foncière à CHARMOILLE – Rue de la Cabe.

Habitat 70 à l'opportunité d'acquérir une emprise foncière constituée des parcelles AA 119, 120 et 136 totalisant une surface d'environ 13 475 m² soumise à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) dans le cadre de la révision du PLUi de la Communauté d'Agglomération de Vesoul.

Le projet envisagé sur cette emprise foncière permettrait de réaliser une opération mixte d'environ 10 pavillons individuels locatifs et 10 lots destinés à l'accession.

Cette offre est néanmoins assortie des conditions suspensives suivantes :

- Obtention d'un certificat d'urbanisme opérationnel positif

Une demande de certificat d'urbanisme opérationnel a été déposée en mairie de Charmoille.

- Absence de prescriptions de fouilles archéologiques suite à diagnostic d'archéologie préventive

Une consultation est en cours auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles pour vérifier si cette emprise foncière doit donner lieu à une prescription de diagnostic archéologique.

- Absence de contraintes spécifiques suite à évaluation environnementale

Le terrain est majoritairement occupé de prairies.

Une consultation est en cours pour une étude d'évaluation environnementale (incluant les inventaires faunistiques et floristiques) afin de préciser les impacts et mesures compensatoires sur le projet.

- Compatibilité de la nature du sol avec le projet envisagé

Une consultation a été lancée pour la réalisation d'une étude géotechnique de type G1 afin de préciser la nature du terrain.

Publié le 18/02/2025

L'ensemble des démarches nécessaires à la levée des conditions suspensives représente un coût estimatif d'environ 17 200€.

Au vu de ces éléments, le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager l'ensemble des démarches nécessaires à la levée des conditions suspensives.
- Signer tous les documents relatifs à l'acquisition d'une emprise foncière constituée des parcelles AA 119, 120 et 136 totalisant une surface d'environ 13 475 m²

Pour extrait délivré conforme

Fait à Vesoul, le 17/02/2025

Le Directeur général

Olivier ROSAT

