

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DU BUREAU  
SEANCE DU 14/02/2025

### 2.3 – MISE EN PLACE D'UN MARCHÉ POUR LE NETTOYAGE DES LOGEMENTS AVANT RELOCATION

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer à nouveau concernant l'accord-cadre des nettoyages de logements avant relocation.

Une première délibération prise en Bureau le 17/09/2024 a conduit à la consultation correspondante et à la mise en place d'un premier marché avec l'attribution de différents lots.

Les caractéristiques de ce marché sont les suivantes :

*« Le marché (nettoyage de logement à la relocation) permet de définir un référentiel des prestations à réaliser similaire sur tout notre patrimoine et d'assurer un niveau de qualité de service identique pour l'ensemble de nos futurs locataires.*

*Des prestations annexes, de type nettoyage des parties communes et évacuation des encombrants peuvent également être demandées.*

*Ce marché permettra de définir des délais d'intervention précis et d'optimiser ainsi les délais de remise en location. Le marché sera de type accord cadre à bons de commande multi-attributaires et sera constitué (...) de plusieurs lots. Le nombre d'état des lieux annuel est de l'ordre de 1 200.*

*Les entreprises adjudicatrices se verront confier les prestations selon une priorisation qui sera fonction du prix, des délais et de la qualité des prestations fournies. »*

Cependant, tous les attributaires prévus n'ont pu être désignés, en raison d'un nombre insuffisant d'offres acceptables.

**Publié le 18/02/2025**

Le détail des attributaires par lot initialement prévus, du nombre d'attributaires désignés et par conséquent des lots à reconsulter (Vesoul et Luxeuil) est le suivant :

Lots	Nombre d'attributaires prévus	Nombre d'attributaires désignés par lot (CAO du 10/12/24)	Nombre d'attributaires manquants par lot à reconsulter	Montant minimum annuel par attributaire	Montant maximum annuel par attributaire
VESOUL	3	1	2	5 000,00	40 000,00
LURE	2	2	0	5 000,00	40 000,00
LUXEUIL	2	1	1	5 000,00	40 000,00
HERICOURT	2	2	0	5 000,00	40 000,00
GRAY	2	2	0	5 000,00	40 000,00

Il est donc proposé :

- De reconsulter pour les 2 lots dont le nombre d'attributaire est inférieur à celui qui était initialement prévu (Agences de Vesoul et Luxeuil-les-bains)
- D'autoriser l'organisme à reconsulter également pour les lots où une résiliation interviendrait en 2024 selon les clauses du CCAP.
- Dans les 2 cas, la reconsultation serait conforme à la délibération initiale du 17/09/2024 en terme de nombre d'attributaires total par lot, de montants maximum et minimum, d'allotissement et de procédure de passation des marchés (appel d'offres ouvert).
- La durée serait quant-à elle ajustée pour que les marchés ainsi passés aient une date d'échéance égale à celle des marchés initiaux, soit le 31/12/2028.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation d'un nouveau marché de nettoyage des logements avant relocation.

Pour extrait délivré conforme  
Fait à Vesoul, le 17/02/2025  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

