

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SEANCE DU 08.04.2025

3.4 – LURE – 51 RUE CARNOT : MISE EN VENTE D'UN BIEN

Il est proposé au Conseil d'administration d'Habitat 70 de délibérer sur la mise en vente du logement T5 situé dans l'immeuble sis 51 rue Carnot cadastré Section AK n°227 à Lure.

Cet immeuble, acquis par l'Office le 20 mars 1989, est notamment composé d'un local commercial de surface habitable de 108.25m² actuellement loué et d'un logement T5 d'une surface habitable de 139m².

La mise en vente du logement T5 nécessite d'obtenir un accord de mise en vente de l'Etat. En effet, les logements non-inscrits au plan de mise en vente de la CUS doivent faire l'objet d'une autorisation préfectorale. Conformément à l'article L 443-7 du CCH, les logements doivent répondre à des normes d'habitabilité minimale et de performance énergétique minimale supérieures ou égales à E.

Le logement T5 est composé au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un couloir, d'une pièce servant de chaufferie et buanderie, d'un garage, à l'étage d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une salle de bains, d'un WC et au deuxième étage de 2 chambres et d'un grenier.

Compte tenu des caractéristiques dudit bien et de son manque d'attractivité locative, il est proposé de le mettre en vente.

Le prix de vente du logement T5 sera proposé lors d'un prochain Bureau et tiendra compte, si nécessaire, des coûts des travaux de remise en état pour améliorer l'étiquette énergétique si celle-ci est F ou G ainsi que pour l'éventuelle mise en conformité aux caractéristiques de décence fixées par la loi, de l'attractivité et de la valeur du marché immobilier local.

L'intervention d'un géomètre sera également nécessaire préalablement à la mise en vente pour l'établissement d'un état descriptif de division en vue de la création d'une copropriété.

Le Conseil d'administration d'Habitat 70 à l'unanimité :

- valide le principe de la mise en vente du logement T5 de l'immeuble, sis 51 rue Carnot sur la commune de Lure,
- autorise le Directeur Général, suivant les conditions tarifaires qui seront validées en Bureau, à signer tous les documents et actes relatifs à la mise en vente des biens sis 51 rue Carnot sur la commune de Lure,
- autorise le Directeur Général à faire entreprendre toutes les démarches et signer toutes les pièces et documents relatifs à la mise en vente dudit bien (notaire, géomètre, diagnostics, ...).

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul le 10/04/2025
Le Directeur général
Olivier ROSAT

