

Publié le 15/04/2025

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SEANCE DU 08.04.2025

3.3 – GRAY – RUE LEGROS : RETROCESSION FONCIERE SUITE A DEMOLITION

Il est proposé au Conseil d'Administration d'Habitat 70 de délibérer pour la cession d'une emprise foncière sur la commune de Gray.

Par délibération du Bureau en date du 23 octobre 2023, il a été autorisé la démolition du bâtiment sis 19 rue Legros à Gray sur les parcelles section AC n°557 et 558, la parcelle section AC n°559 étant rattachée au programme. La surface totale de ces parcelles représente 271m². Habitat 70 n'a pas volonté de conserver ces parcelles.

Des riverains ont manifesté leur intérêt pour l'emprise foncière qui sera libérée suite à la démolition.

Les services du Domaine ont rendu leur avis le 25 février 2025 pour une valeur de 4 350€ assortie d'une marge d'appréciation de 10% portant sur la valeur minimale de vente sans justification particulière.

La VNC pour les parcelles AC n° 557, 558 et 559 au 31/12/2024 est de 3 603,74€.

Une offre pour l'acquisition des parcelles pour leur a été proposée au prix de 3 960€.

La parcelle étant située sur une zone modérée au retrait-gonflement des argiles, une étude de sol est obligatoire préalablement à la vente.

Les frais de notaire et d'étude de sol seront à la charge de l'acquéreur.

Au vu de ces éléments, le Conseil d'administration d'Habitat 70 à l'unanimité autorise le Directeur général à signer tous les documents et actes relatifs à la cession des parcelles section AC n°557, 558 et 559 sis sur la commune de Gray dans les conditions indiquées ci-dessus.

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul le 10/04/2025
Le Directeur général
Olivier ROSAT

