

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU BUREAU
SEANCE DU 14.05.2025

2.2 – VESOUL – 7 RUE DE BARBOILLOZ : CREATION D'UNE UNION DES SYNDICATS POUR LA CHAUFFERIE COLLECTIVE

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur la mise en place d'une Union des Syndicats pour la gestion de la chaufferie collective située dans l'immeuble 7 rue Barboilloz à Vesoul cadastré section BP n°214 à Vesoul.

Afin d'assurer la production de chauffage pour les immeubles situés 7, 9 et 11 rue Barboilloz dont l'Office était propriétaire à l'origine, une chaufferie collective a été installée dans le bâtiment sis au n°7 de la rue.

L'immeuble situé au n°7 de la rue Barboilloz a ensuite fait l'objet d'un programme de vente dont la commercialisation des 16 logements s'est achevée en mars 2003.

Une copropriété s'est donc mise en place et le local où est installée la chaufferie est devenu partie commune.

Habitat 70 a toujours assuré la gestion et l'entretien de la chaufferie et refacture directement la production de chauffage consommé au syndicat des copropriétaires.

Afin de se mettre en conformité, il est nécessaire de créer une Union des Syndicats pour la gestion, l'entretien de cette chaufferie et la vente de chauffage avec le syndicat des copropriétaires du n°7 rue Barboilloz à Vesoul. Habitat 70 se positionnera pour être Président de cette Union et continuera à assurer la gestion des installations.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité valide le principe de création d'une Union de Syndicats pour assurer la gestion de la chaufferie collective située 7 rue Barboilloz à Vesoul,

Et autorise le Directeur général à :

- entreprendre les démarches administratives nécessaires pour la création de cette Union de Syndicats,
- se positionner en tant que Président et se faire assister du service interne de gestion de syndicats pour assurer la gestion de l'Union des Syndicats et la refacturation des coûts de chauffage et de production de l'ECS,
- faire intervenir les services techniques de l'OPH afin d'assurer une mission de suivi des installations.

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul le 15/05/2025
Le Directeur général
Olivier ROSAT

