

Publié le 28/05/2025

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU BUREAU
SEANCE DU 14.05.2025

2.1 – LURE – 3 A 7 ROUTE DE LA SALINE : AUTORISATION DE SORTIE DE L'ASL DES UTILISATEURS DE LA CHAUFFERIE DESSERVANT LES IMMEUBLES

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur l'arrêt de l'activité de l'ASL, « Association Syndicale Libre » qui gère la chaufferie collective de l'ensemble immobilier route de la Saline cadastré section BD n°25 à Lure dont l'Office est propriétaire.

HABITAT 70 est propriétaire de 3 immeubles collectifs, dont les entrées sont situées 1, 3, 5, 7 et 9 route de la Saline à Lure, regroupant notamment 40 logements. Ces 3 immeubles ont été rachetés à la société SNI le 31 décembre 2002.

Le chauffage des logements est assuré par une chaufferie collective installée au n°5 devenue, de fait, propriété d'Habitat 70. Cette chaufferie dessert non seulement les logements de l'Office mais aussi ceux des bâtiments voisins, aux n°11 et 13 route de la Saline, propriété de la SARL Variance et aux n°15 et 17 route de la Saline, propriété de Prevot Promotion.

La SNI, ne pouvant vendre de chauffage de par son statut, avait créée avec les sociétés SARL Variance et Prevot Promotion, une ASL, « Association Syndicale Libre », ayant pour objet la gestion, l'entretien, la répartition, la réfection de la chaufferie desservant les immeubles sis à Lure, 3 à 17 Route de la Saline.

Cette ASL, créée le 18 décembre 2000, a une durée limitée dont la date d'expiration est le 28 février 2030.

L'Office n'a aucun intérêt à maintenir l'activité de cette ASL au-delà de cette date notamment pour des contraintes de gestion et maintenance de la chaufferie et d'indépendance.

Habitat 70 informera les copropriétaires, la SARL Variance et Prevot Promotion, de son souhait de ne pas poursuivre l'ASL au-delà du 28 février 2030 et qu'ils devront assurer par leurs propres moyens le chauffage de leurs logements.

Le chauffage produit par la chaufferie située 5 route de la Saline à Lure desservira alors uniquement les logements d'Habitat 70.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité valide le principe :

- de ne pas reconduire l'ASL au-delà de la date d'expiration de la présente,
- de demander aux deux autres membres de l'ASL d'assurer le chauffage de leur bâtiment par leur propres moyens.

Et autorise le Directeur Général à :

- informer les copropriétaires, la SARL Variance et Prevot Promotion, du souhait d'Habitat 70 de ne pas poursuivre l'ASL au-delà du 28 février 2030,
- entreprendre les démarches nécessaires liées à cette fin d'activité.

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul le 15/05/2025
Le Directeur général
Olivier ROSAT

