

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU BUREAU
SEANCE DU 14.05.2025

4.3 – HERICOURT – RUE DU DOCTEUR GAULIER : RETROCESSION DES ESPACES EXTERIEURS

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur la rétrocession d'une emprise foncière non bâtie extraite de la parcelle cadastrée section AD n°447, d'une superficie actuelle de 5 610 m², sur la Commune d'HERICOURT.

La parcelle cadastrée section AD n°447, appartenant à HABITAT 70, accueille des espaces verts, de la voirie ainsi que deux logettes de 12m² chacune destinées au dépôt des déchets ménagers, construites par HABITAT 70 dans le cadre d'un programme de réhabilitation globale des bâtiments sis 15 à 33 rue du docteur Gaulier.

Dans un objectif de clarification foncière et de gestion cohérente de ces espaces à vocation publique, il est nécessaire de rétrocéder à la Commune d'HERICOURT, les espaces verts et la voirie, aujourd'hui accessibles au public et dont l'entretien est déjà réalisé par les services de la Commune d'HERICOURT.

Les emprises bâties (logettes) resteraient quant à elles la propriété d'HABITAT 70, qui conserverait donc la maîtrise de leur usage et de leur entretien. Cette rétrocession serait précédée d'un bornage contradictoire afin de délimiter précisément les surfaces à transférer à la commune.

Il est proposé de procéder à une cession à l'euro symbolique.

Habitat 70 prendra en charge les frais d'arpentage et notariés afférents à cette cession.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise le Directeur général à signer tous les documents et actes relatifs à la cession, pour partie, d'une surface représentant environ 5 586 m² de la parcelle cadastrée section AD n°447.

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul le 15/05/2025
Le Directeur général
Olivier ROSAT

