

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DU BUREAU  
SEANCE DU 15 JUILLET 2025

**2.4 – PUSEY – RUE DU BREUIL : PROJET DE CONSTRUCTION DE 10 PAVILLONS LOCATIFS POUR SENIORS**

Il est proposé au bureau de délibérer concernant le projet de construction de 10 pavillons locatifs pour seniors situé à Pusey – Rue du Breuil.

Par une première délibération en date du 16 mars 2023, la commune de Pusey a validé le principe de cession d'une emprise foncière à Habitat 70, en vue de la réalisation d'une opération locative pour seniors.

En concertation avec la commune, le programme envisagé a été arrêté à un projet de construction de 10 pavillons locatifs pour seniors inscrit dans une emprise foncière située à Pusey – Rue du Breuil.

Par une seconde délibération en date du 13 juin 2025, la commune de Pusey a validé le projet proposé et acté le principe de la vente à Habitat 70, pour l'euro symbolique, de l'emprise foncière nécessaire au projet. Cette emprise constructible d'environ 3 671 m<sup>2</sup> est constituée de la parcelle AL 88 d'environ 3 466 m<sup>2</sup>, d'environ 105 m<sup>2</sup> à prélever sur la parcelle AL103 et environ 100 m<sup>2</sup> à prélever sur la parcelle AL471.

L'opération envisagée consiste en la construction de 10 pavillons locatifs pour seniors de typologie T3. Tous les logements disposeront d'un garage, d'une terrasse, et d'un jardin privatif.

Le financement proposé pour ces logements est le suivant :

- 4 T3 PLUS
- 2 T3 PLAI
- 4 T3 PLS

La performance thermique sera au minimum au niveau de la RE 2020.

Les loyers unitaires prévisionnels mensuels (valeur 2025) hors charges sont les suivants (jardin et garage compris) :

Typologie logement	P.L.U.S	P.L.A.I	P.L.S
T3	543 €	477 €	590 €

Le financement principal de ces logements fera appel aux prêts PLUS, PLAI. et PLS de la CDC.

Il pourra également bénéficier des aides accordées au titre du Contrat PACT et de la subvention d'Etat pour le PLAI

Soit par logement :

- Conseil Départemental :
    - o Du 1<sup>er</sup> au 5<sup>ème</sup> logement : 5 000€
    - o Du 6<sup>ème</sup> au 10<sup>ème</sup> logement : 6 000€
  - Communauté d'Agglomération de Vesoul :
    - o Du 1<sup>er</sup> au 5<sup>ème</sup> logement : 5 000€
    - o Du 6<sup>ème</sup> au 10<sup>ème</sup> logement : 4 000€
  - Subvention d'Etat (logement PLAI) : 6 000€
- Habitat 70 mobilisera 26 000€ de fonds propres par logement.

Au vu de ces éléments, le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Engager cette opération en secteur Centre
- Signer toutes les pièces relatives à l'acquisition à l'Euro symbolique de l'emprise foncière d'environ 3 671 m<sup>2</sup> constituée de la parcelle AL 88 d'environ 3 466 m<sup>2</sup>, d'environ 105 m<sup>2</sup> à prélever sur la parcelle AL103 et environ 100 m<sup>2</sup> à prélever sur la parcelle AL471 (frais de notaire, géomètre et étude géotechnique préalable à charge de l'acquéreur).
- Signer toutes les pièces relatives à la construction de 10 pavillons locatifs pour seniors (Marchés de travaux, contrat de Maîtrise d'œuvre, demandes de subventions, demandes de prêts, marchés d'études préalables)
- Signer la convention quadripartite fixant les engagements financiers de chaque collectivité dans le cadre du contrat PACT (Conseil Départemental, Communauté de communes, Commune, Habitat 70)
- Rétrocéder pour l'euro symbolique en fin de programme, à la collectivité, les voiries, réseaux et espaces communs créés à l'occasion de ce projet.

Pour extrait délivré conforme

Fait à Vesoul le 16/07/2025

Le Directeur général

Olivier ROSAT

