

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DU BUREAU  
SEANCE DU 15 JUILLET 2025

1.1 - GRAY – 13BIS AVENUE DE VERDUN – LES ILES : DEMOLITION DE 100 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer concernant le projet de démolition d'un bâtiment de 100 logements situé au 13bis avenue de Verdun à Gray Quartier « Les Iles ».

Dans une délibération en date du 25 avril 2022, le Conseil d'Administration d'Habitat 70 s'est prononcé en faveur d'une démolition de ce bâtiment, en cohérence avec le projet de renouvellement du quartier « Les Iles » consistant notamment en la démolition du bâtiment de 50 logements adjacent situé au 17 avenue de Verdun, et la reconstruction d'un ensemble de 66 logements collectifs sur le site.

Ce bâtiment, constitué de 10 entrées, comprend 100 logements sur 5 niveaux.  
Au RdC se trouvent des caves, locaux poubelles et autres locaux communs.

Depuis de nombreuses années, la demande est faible et le taux de vacance est en augmentation.

Le bâtiment compte actuellement 14 logements inoccupés.  
Un plan de relogement est d'ores et déjà établi et sera mis en œuvre par l'agence locale.

Le planning général d'opération prévoit une intervention décomposée en deux phases :

- Phase 1 : Démolition du bâtiment de 50 logements situé au 17 rue de Verdun – Réalisation de la 1<sup>ère</sup> tranche de reconstruction soit 36 logements collectifs
- Phase 2 : Démolition du bâtiment de 100 logements situé au 13 rue de Verdun – Réalisation de la 2<sup>ème</sup> tranche de reconstruction soit 30 logements collectifs

Il est prévu une période neutralisée de 6 mois après la construction des logements neufs de la tranche 1, ceci afin de finaliser le relogement des derniers occupants avant la démolition du bâtiment situé au 13 rue de Verdun.

**Publié le 18/07/2025**

La réalisation des travaux de désamiantage et de démolition sera intégrée au marché global de conception / réalisation couvrant l'ensemble du projet est en cours de consultation.

Financement :

Le financement prévisionnel prévoit :

- Une subvention de 384 025 € de la part du Fonds National d'Aide à la Pierre (3 840,25€ / logement démoli) soit 23 %,
- Une mise de fonds propres de 1 269 975€ soit 77 %.

La délibération est soumise au vote.

RESULTATS DU VOTE		
Nombre de votants	POUR	CONTRE
6	5	1

Au vu de ces éléments, le Bureau d'Habitat 70 à la majorité autorise son Directeur Général à :

- Engager toutes les démarches administratives nécessaires à cette démolition,
- Signer toutes les pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés de maîtrise d'œuvre et de travaux et des marchés annexes.

Pour extrait délivré conforme  
Fait à Vesoul le 16/07/2025  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

