

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU BUREAU
SEANCE DU 15 JUILLET 2025

4.3 – HERICOURT – RUE DU COLONEL BOIGEY : MODIFICATION DU PRIX DE VENTE DE LA CELLULE N°7 AU
« MELIES 2 »

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur une modification du prix de vente d'une cellule commerciale située dans la copropriété dénommée « Méliès 2 » à HERICOURT.

Pour rappel, en 2009, un programme mixte composé des immeubles « Méliès 1 » et « Méliès 2 » de 16 appartements en PSLA et 8 cellules commerciales en VEFA (Vente en état futur d'achèvement) à Héricourt., sur le quartier Maunoury a été réalisé. Habitat 70 est toujours propriétaire de la cellule n°7 (lot 3) de 68 m². Ce local dispose de trois places de parking (lots 16, 18 et 19) inclus dans le loyer commercial ou dans le prix de vente pour encourager sa location ou sa transaction.

Lors du Bureau du 23 octobre 2023, il a été décidé de mettre en location, par bail commercial d'une durée de 9 ans avec résiliation possible par période triennale le lot 3 (et les lots 16-18-19) au prix de 400€ HT mensuel ainsi que de le mettre en vente au prix de 67 650€ TTC.

- Dans le cas où l'acquéreur serait soumis à TVA, il a la possibilité d'opter pour la TVA et pourra la déduire. Le prix de vente serait de 55 000 € HT (soit 66 000 € TTC).
- Dans le cas où l'acquéreur ne serait pas assujetti à TVA, le prix de vente serait de 55 000€ mais Habitat 70 devrait reverser la TVA déduite par 20°.

Une mise en location aux conditions énoncées dans la délibération du 23/10/2023 est toujours possible dans le cas où la cession n'aboutirait pas.

Au vu de ces éléments, le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise le Directeur Général à :

- fixer le prix de vente de la cellule n°7 (lot 3) et des places de parking (lots 16, 18 et 19) à 55 000 € HT,
- maintenir la possibilité de mise en location, par bail commercial d'une durée de 9 ans avec résiliation possible par période triennale le lot 3 (et les lots 16-18-19) au prix de 400€ HT mensuel

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul le 16/07/2025
Le Directeur général
Olivier ROSAT

