

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU BUREAU
SEANCE DU 15 JUILLET 2025

1.2 - AILLEVILLERS-ET-LYAUMONT – 1C, 2C, 1D RUE DE LA POIROUSE : DEMOLITION DE 14 LOGEMENTS ET DE 4 GARAGES

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur le projet de démolition des bâtiments d'habitation situés au N°1C/2C et 1D rue de la Poirouse à AILLEVILLERS-ET-LYAUMONT.

L'ensemble est constitué de 2 bâtiments mitoyens de 3 niveaux. Il a été mis en gestion en 1970.

Les entrées N°1C et 2C regroupent 5 logements chacune, la 3^{ème} entrée (N°1D) comprend 4 logements.

Au RDC se trouvent les caves, des parties communes et 4 garages privés.

Depuis de nombreuses années, le taux de vacance est important sur le quartier et la demande faible. De ce fait, certains immeubles (entrées N°1A/2A et 1F/2F) ont déjà été démolis en 2021.

Cette délibération permettra d'engager le dépôt de dossier d'intention de démolir et la concertation avec les locataires afin de leur proposer une solution de relogement. Il reste actuellement 9 logements habités.

Une fois le désamiantage et la déconstruction réalisés, la finition sera réalisée via un apport de terre végétale et un engazonnement.

Les espaces libérés seront rétrocédés à la commune à l'euro symbolique, comme cela avait été fait lors de la précédente opération de démolition.

Publié le 18/07/2025

Financement :

Il est prévu une démolition conjointe des deux bâtiments. Le délai chantier est estimé à 12 mois

Le financement prévisionnel prévoit une mise de fonds propres de 192 060.00€ soit 77.5% ; une subvention de 56 000€ est escomptée en aide publique de l'Etat (Plafonné à 4 000€/lgt). Un marché intégrant le désamiantage et la démolition sera lancé sous forme de marché adapté.

La délibération est soumise au vote.

RESULTATS DU VOTE		
Nombre de votants	POUR	CONTRE
6	5	1

Le Bureau d'Habitat 70 à la majorité autorise son Directeur Général à :

- Engager toutes les démarches administratives nécessaires à cette démolition,
- Signer les marchés de maîtrise d'œuvre et de travaux,
- Procéder à la rétrocession des espaces libérés au profit de la commune.

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul le 16/07/2025
Le Directeur général
Olivier ROSAT

