

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DU BUREAU  
SEANCE DU 15 JUILLET 2025

4.2 – LUXEUIL LES BAINS – RUE GEORGES CROISILLE : SERVITUDE POUR LA CREATION D'UN ACCES A LA FUTURE CRECHE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LUXEUIL

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur la création d'une servitude sur nos parcelles cadastrées section AT numéros 160, 290 et 302 au profit de la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil.

En effet, la Communauté de Communes porte actuellement un projet de création d'une crèche intercommunale située sur le site rue Georges Croisille à Luxeuil-les-Bains implantée sur les parcelles cadastrées section AT numéros 291 et 301.

Ces parcelles envisagées pour la construction ne possèdent pas d'accès direct sur la voie publique.

Aussi la Communauté de Communes sollicite Habitat 70 pour engager une démarche pour formaliser une servitude de passage ayant pour objet de garantir de manière pérenne l'accès aux parcelles à partir d'un chemin piéton existant en sortie du foyer vers la rue Georges Croisille qui est fréquenté par les résidents.

La servitude envisagée concernerait les véhicules de service et de livraison, les engins des services de secours et des services techniques. Les véhicules des utilisateurs de la crèche ne pourront pas accéder sur la voie. La voie ainsi créée comportera un chemin piéton spécifique pour les résidents du foyer et une aire de retournement.

Une rencontre avec les services de la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil sera organisée afin de déterminer la durée et les différences modalités de constitution de la servitude.

La Communauté de Communes prendra à sa charge les frais d'acte notarié pour constituer cette servitude.

Monsieur BURGHARD, 1<sup>er</sup> vice-président de la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil, ne prend pas part aux débats ni au vote.

Au vu de ces éléments, le Bureau d'Habitat 70 à la majorité autorise le Directeur général à entreprendre toutes démarches avec la Communauté de Communes du Pays de Luxeuil en vue de créer et constituer la servitude de passage sur les parcelles cadastrées section AT numéros 160, 290 et 302 dans les conditions mentionnées ci-dessus.

Pour extrait délivré conforme  
Fait à Vesoul le 16/07/2025  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

