

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU BUREAU
SEANCE DU 15 JUILLET 2025

3.1 – VESOUL – SIEGE SOCIAL – 26 RUE DE FLEURIER : REHABILITATION DES LOCAUX

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer concernant la consultation d'une maîtrise d'œuvre dans le cadre de la réhabilitation du siège social situé 26 rue de Fleurier à VESOUL.

Les locaux, dont la dernière réhabilitation date de 2000, ne sont plus adaptés, notamment sur le volet thermique puisque la chaufferie est vétuste et que le confort d'été comme d'hiver n'est pas satisfaisant.

Cela engendre des consommations d'énergie importantes en hiver et de l'inconfort pour les salariés en été avec des températures supérieures à 30°C dans certains bureaux.

L'évolution des conditions climatiques, le contexte réglementaire (décret tertiaire) et la nécessaire prise en compte des conditions de travail imposent à l'organisme de s'engager dans la démarche d'une réhabilitation énergétique.

Cette dernière avait été présentée lors des orientations budgétaires en bureau en octobre 2024.

Parallèlement, les locaux laissés vacants suite à l'arrêt d'activité de Maisons d'en France nous permettent d'envisager un réagencement du RDC, auquel sera associée une réorganisation de certains locaux afin de créer des salles de pauses, de réunion et des bureaux. La définition de ce besoin est en cours de finalisation.

Afin de pouvoir définir précisément les travaux nécessaires et de pouvoir lancer une consultation en conception réalisation, nous avons fait réaliser par un bureau d'étude spécialisé une étude concernant le rafraîchissement d'été sans recours à la climatisation, auquel s'ajoutera l'étude du maître d'œuvre dont il est question.

La présente délibération a pour but d'informer le bureau de notre démarche et d'autoriser l'organisme à consulter un maître d'œuvre qui aura la mission d'esquisser précisément les plans d'étage et de façade (secteur ABF).

Une prochaine délibération sera prise concernant les travaux et le financement associé.

Au vu de ces éléments, le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous les documents relatifs à la passation d'une mission de maîtrise d'œuvre visant à réaliser les études préalables à la réhabilitation du siège social situé 26 rue de Fleurier à VESOUL.

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul le 16/07/2025
Le Directeur général
Olivier ROSAT

