

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU BUREAU
SEANCE DU 15 JUILLET 2025

4.1 – HERICOURT – RUE OFFENBACH : RETROCESSIONS FONCIERES

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur la rétrocession d'emprises foncières rue Offenbach à Héricourt.

En effet, afin de pouvoir commercialiser un programme locatif sis rue Offenbach à Héricourt, HABITAT 70 a fait appel à un géomètre-expert afin de procéder au découpage des emprises foncières des pavillons concernés. Un bornage a été effectué par un géomètre-expert le 25 juin 2024.

Cette opération a permis d'identifier les délaissés fonciers qu'il convient de régulariser par le biais de cessions entre HABITAT 70 et la Commune d'Héricourt. La régularisation de ces emprises foncières est indispensable pour permettre de conclure les ventes des pavillons.

Conformément au plan de division annexé à la présente délibération, il sera proposé à la Commune d'Héricourt de céder à HABITAT 70, les parcelles suivantes :

- Parcelle cadastrée AI 1947 d'une superficie de 21 m²
- Parcelle cadastrée AI 1948 d'une superficie de 10 m²
- Parcelle cadastrée AI 1949 d'une superficie de 13 m²
- Parcelle cadastrée AI 1950 d'une superficie de 15 m²
- Parcelle cadastrée AI 1951 d'une superficie de 13 m²
- Parcelle cadastrée AI 1952 d'une superficie de 16 m²
- Parcelle cadastrée AI 1958 d'une superficie de 21 m²
- Parcelle cadastrée AI 1969 d'une superficie de 78 m²
- Parcelle cadastrée AI 1970 d'une superficie de 9 m²
- Parcelle cadastrée AI 1971 d'une superficie de 18 m²
- Parcelle cadastrée AI 1972 d'une superficie de 12 m²
- Parcelle cadastrée AI 1973 d'une superficie de 8 m²
- Parcelle cadastrée AI 1974 d'une superficie de 1 m²
- Parcelle cadastrée AI 1975 d'une superficie de 107 m²
- Parcelle cadastrée AI 1976 d'une superficie de 36 m²

Publié le 18/07/2025

La superficie totale de ces parcelles est de 378 m².

En outre, la Commune d'Héricourt procédera à l'acquisition des parcelles suivantes :

- o Parcelle cadastrée AI 1935 d'une superficie de 2 m²
- o Parcelle cadastrée AI 1936 d'une superficie de 1 m²
- o Parcelle cadastrée AI 1937 d'une superficie de de 38 m²
- o Parcelle cadastrée AI 1938 d'une superficie de de 2 m²
- o Parcelle cadastrée AI 1945 d'une superficie de de 2 m²

La superficie totale de ces parcelles est de 45 m².

L'acquisition et la cession de ces parcelles feront l'objet d'actes consentis chacun au prix symbolique de 1 euro.

Les frais de notaire seront à la charge exclusive d'Habitat 70.

Au vu de ces éléments, le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise le Directeur général à signer tous les documents et actes relatifs à l'acquisition des parcelles section AI n°1947, 1948,1949,1950,1951,1952, 1958, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976 ainsi qu'à la cession des parcelles section AI n°1935,1936, 1937, 1938, 1945 sis sur la commune d'Héricourt dans les conditions indiquées ci-dessus.

Pour extrait délivré conforme

Fait à Vesoul le 16/07/2025

Le Directeur général

Olivier ROSAT

