

Publié le 10/10/2025

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU BUREAU
SEANCE DU 7 OCTOBRE 2025

1.2 – RENOUELEMENT DU CONTRAT D'ENTRETIEN DE LA ROBINETTERIE

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur le projet de renouvellement du contrat d'entretien des appareils de distribution d'eau sanitaire dont l'échéance est fixée au 31 décembre 2025.

En raison de la modification de la durée du contrat, cette délibération annule et remplace celle adoptée en séance du 14/02/2025.

Le contrat sera de type P2 + P3.

Les obligations contractuelles seraient les suivantes :

- Le dépannage programmé sur simple appel du locataire,
- Un service d'urgence permettant la suppression des fuites d'eau,
- Le remplacement des robinetteries obsolètes,
- Un suivi des demandes d'intervention,
- Un bilan annuel d'activité.

En variantes obligatoires, 2 solutions seront étudiées concernant les visites d'entretien annuelles :

- Une visite par an pendant toute la durée du contrat (soit 4 visites au total).
- Une visite sur toute la durée du contrat (soit 1 visite au total)

Ce marché fera l'objet d'un lot unique pour tous les logements du parc, le volume du contrat permettant aux prestataires de mettre en place les moyens suffisants pour garantir la continuité de service.

Le nombre de logements ou autres baux sous contrats est de 10 580 au 27/01/2025. Il est susceptible d'évoluer en fonction des variations du patrimoine : mise en service, vente, démolition.

Ce contrat sera également appliqué sur les logements gérés pour le compte des communes sur la durée équivalente au mandat de gestion signé avec la commune (15 logements concernés à date).

La durée du contrat sera de 4 ans.

Publié le 10/10/2025

Compte tenu de cette estimation et de la réglementation en cours, la procédure est celle de l'appel d'offres ouvert européen.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation du contrat d'entretien de la robinetterie pour une durée de 4 ans.

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul le 08/10/2025
Le Directeur général
Olivier ROSAT

