

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU BUREAU
SEANCE DU 7 OCTOBRE 2025

4.1 – FRESNES SAINT MAMES – 36 GRANDE RUE : ACQUISITION DE 2 PARCELLES COMMUNALES

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur l'acquisition d'une emprise foncière sise 36 Grande rue à Fresne-Saint-Mamès.

Par un acte de vente le 28 juillet 1988, Habitat 70 a acquis auprès de la commune de Fresne-Saint-Mamès un ensemble immobilier cadastré section AL n°290, 291, 292, 295 et 296 sis 36 Grande rue à Fresne-Saint-Mamès composé aujourd'hui d'un immeuble collectif, d'un pavillon et de garages.

Lors cette cession, une servitude de passage a été établie entre la Commune et Habitat 70 sur les parcelles cadastrées section AL n°294 et 297 pour permettre l'accès aux bâtiments vendus.

Les propriétés d'Habitat 70 sont implantées sur ces deux parcelles qui sont utilisées uniquement par les locataires ou par les services de l'Office mais sont entretenues par la Commune.

Actuellement, la parcelle AL n°294 a été affectée au profit exclusif du pavillon cadastré AL n°290 et plusieurs emprises de la parcelle AL 297 ont été privatisées au profit d'Habitat 70, pour permettre les accès au bâtiment cadastré AL n°295, implanter la cuve de gaz alimentant la chaudière collective et pour créer une cour privative rattachée au logement du rez-de-chaussée.

Dans ce contexte et à la suite des récents échanges avec la commune, il paraît opportun qu'Habitat 70 acquiert les parcelles cadastrées section AL n°294 et 297 de surfaces respectives 772 et 445m².

La Commune de Fresne-Saint-Mamès délibérera sur cette cession lors d'un prochain Conseil municipal avec un prix à l'euro symbolique.

Habitat 70 prendra en charge les frais notariés afférents à cette acquisition.

Au vu de ces éléments, le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité :

- Valide le principe d'acquisition de ces parcelles,
- Autorise le Directeur Général à signer tous les documents et actes relatifs à l'acquisition de 2 parcelles cadastrées section AL n°294 et 297 de surfaces respectives 772 et 445m² sur la commune de Fresne-Saint-Mamès à l'euro symbolique.

Les frais de notaire sont à la charge d'Habitat 70.

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul le 08/10/2025
Le Directeur général
Olivier ROSAT

