

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DU BUREAU  
SEANCE DU 7 OCTOBRE 2025

2.1 – AILLEVILLERS ET LYAUMONT – 1C, 2C, 1D RUE DE LA POIROUSE : DEMOLITION DE 14 LOGEMENTS ET DE 4 GARAGES

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur le projet de démolition des bâtiments d'habitation situés au N°1C/2C et 1D rue de la Poirouse à AILLEVILLERS-ET-LYAUMONT.

L'ensemble est constitué de 2 bâtiments mitoyens en R+2 niveaux. Il a été mis en gestion en 1970.

Les entrées N°1C et 2C regroupent 5 logements chacune, la 3<sup>ème</sup> entrée (N°1D) comprend 4 logements.  
Au RDC se trouvent les caves, des parties communes et 4 garages privés.

Depuis de nombreuses années, le taux de vacance est important sur le quartier et la demande faible.  
C'est pour cela que d'autres immeubles Habitat 70 (entrées N°1A/2A et 1F/2F) ont été démolis en 2021.

À la suite de la délibération de principe du Conseil d'Administration (du 13/12/2018), la vacance s'organise et il reste actuellement 9 logements habités. Il sera proposé des solutions de relogement aux derniers locataires.

Une fois le désamiantage et la déconstruction réalisés, un apport de terre végétale et un engazonnement seront mis en place.  
Il n'est prévu aucune nouvelle construction sur l'emprise des bâtiments démolis.

Les espaces libérés seront rétrocédés à la commune à l'euro symbolique, à l'identique de la précédente opération de démolition effectuée sur 20 logements en 2021.

Financement :

Il est prévu une démolition conjointe des deux bâtiments. Le délai chantier est estimé à 8 mois

Un marché intégrant le désamiantage et la démolition sera lancé sous forme de marché adapté.

Le Bureau d'Habitat 70 à la majorité autorise son Directeur Général à :

- Engager toutes les démarches administratives nécessaires à cette démolition,
- Signer les marchés de maîtrise d'œuvre et de travaux,
- Procéder à la rétrocession des espaces libérés au profit de la commune pour l'euro symbolique.

Pour extrait délivré conforme  
Fait à Vesoul le 08/10/2025  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

