

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SEANCE DU 4 NOVEMBRE 2025

2.3 – REVISIONS DES LOYERS AU 1er JANVIER 2026

Il est proposé au Conseil d'administration d'Habitat 70 de délibérer sur la revalorisation des loyers au 1<sup>er</sup> janvier 2026.

La loi n°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté a pérennisé le dispositif de plafonnement des loyers pratiqués, en posant dans le code de la construction et de l'habitation (art. L. 353-9-3 et L. 442-1 du CCH) le principe d'une évolution des loyers pratiqués corrélés à l'évolution de l'indice de référence des loyers au deuxième trimestre.

L'INSEE a publié cet indice.

L'IRL du 2<sup>ème</sup> trimestre 2025 s'établit à 146,68%.

L'IRL du 2<sup>ème</sup> trimestre 2024 était de 145,17%.

L'évolution de l'IRL 2<sup>ème</sup> trimestre, en année glissante est donc de 1,04 %.

Les loyers pratiqués peuvent être révisés dans la limite de la variation annuelle de l'IRL 2<sup>ème</sup> trimestre.

L'Office dans ses orientations a retenu comme axes stratégiques le maintien des budgets conséquents d'investissement, d'entretien et un volume de réhabilitation très important. Il est nécessaire dans ces conditions de maintenir des sources de revenus supplémentaires pour assurer cette politique et la pérenniser.

Dans ces conditions, il est proposé de procéder à une augmentation générale des loyers de 1,04%.

Après débat, la proposition initiale est maintenue et soumise au vote.

**Publié le 17/11/2025**

La Présidente propose de passer au vote :

POUR	17 voix
ABSTENTION	0 voix
CONTRE	8 voix

Le Conseil d'administration d'Habitat 70 a délibéré et validé à la majorité le principe d'une revalorisation générale des loyers, au 1<sup>er</sup> janvier 2026, à hauteur de 1,04 %.

Pour extrait délivré conforme  
Fait à Vesoul le 07/11/2025  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

