

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SEANCE DU 4 NOVEMBRE 2025

4.1 – PRESENTATION DU PLAN STRATEGIQUE PATRIMONIAL 2026-2033

Il est proposé au Conseil d'administration d'Habitat 70 de délibérer sur le Plan stratégique Patrimonial. Le Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) répond au cadre réglementaire défini par la circulaire n°2002-37 du 3 mai 2002 qui demande aux organismes de définir une stratégie d'intervention à moyen et long terme sur leur parc. Le PSP est intégré à la Convention d'Utilité Sociale (CUS) conformément au décret du 3 décembre 2009. L'actualisation de notre PSP s'inscrit dans un contexte transitoire, au niveau réglementaire dans l'attente du renouvellement des CUS (report de deux années) et au niveau opérationnel, dans l'attente d'une actualisation exhaustive de l'ensemble des DPE du patrimoine.

Le PSP traduit les ambitions de l'organisme en termes de gestion patrimoniale et de développement de son parc pour les huit prochaines années. Il s'inscrit dans une stratégie plus globale, structurées autour des enjeux climatiques afin de répondre à la transition énergétique et en lien avec l'attractivité du patrimoine.

Le Plan Stratégique Patrimonial définit les besoins de l'organisme sur les différents domaines d'intervention suivants :

- Amélioration du patrimoine existant (remplacement de composants)
- Réhabilitations
- Construction
- Démolition
- Vente

Le volet énergétique représente un axe prioritaire des interventions de l'organisme. La massification (nombre de logements traités) et l'accélération du rythme des réhabilitations (opérations réalisées en conception-réalisation) traduisent cet engagement.

A ce stade, les résultats sont partiels.

Une actualisation du PSP sera présentée au terme du premier semestre 2026, après intégration de l'actualisation des DPE non réalisés à ce jour.

Cette première version permet de valider la priorisation de l'éradication des logements en classe E ,F,G.

En fonction des besoins de réhabilitation énergétique restant à intégrer après production des DPE actualisés, et au terme du traitement des bâtiments identifiés en classes énergétiques E,F,G, les volumes des réhabilitations et des constructions pourront être redimensionnés.

Une analyse plus fine des besoins en travaux d'amélioration du patrimoine (remplacement de composants) sera également produite et devra également faire l'objet d'un arbitrage.

**Publié le 17/11/2025**

La Présidente propose de voter la validation du Plan Stratégique Patrimonial :

|            |         |
|------------|---------|
| POUR       | 22 voix |
| ABSTENTION | 3 voix  |
| CONTRE     | 0 voix  |

Après avoir délibéré, le Conseil d'administration d'Habitat 70 à la majorité valide les éléments présentés et adopte cette première version non définitive du PSP pour la période 2026-2033.

Pour extrait délivré conforme  
Fait à Vesoul le 07/11/2025  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT





# Le Plan Stratégique Patrimonial

Actualisation 2025

# Définition du P.S.P.

- Un plan stratégique patrimonial est un outil de programmation permettant de définir et d'exprimer la stratégie de l'entreprise quant aux actions à entreprendre sur le bâti à moyen terme et à long terme.
- Il s'appuie sur la connaissance du patrimoine, de l'environnement commercial.
- Il traite du devenir du patrimoine en prenant en compte les capacités financières de l'organisme.
- En complément, sur le volet construction, le principe de développement sur les différents territoires devra être confirmé.



# Rappel de l'objectif

Le plan de patrimoine doit permettre de définir la stratégie patrimoniale de l'entreprise dans les domaines suivants :



Politique d'entretien



Vente



Réhabilitation



Politique de loyer



Démolition



Approche commerciale

Par ailleurs, il intègre aussi des hypothèses de construction et d'aménagement.

Ces choix stratégiques du patrimoine doivent être mis en cohérence avec les ressources financières de l'organisme à moyen et long terme au travers des simulations effectuées avec le logiciel Visial).

# Périmètre de l'étude



- Les foyers, logements de gendarme sont exclus du périmètre de l'étude
- Les programmes en vente et les logements isolés dans des copropriétés sont intégrés dans l'étude
- Les programmes de construction mis en service après le 1<sup>er</sup> janvier 2008 ne sont pas pris en compte
- Les programmes déjà confirmés en démolition sont exclus de l'étude
- TOTAL : 10 383 logements

# Méthode



Tous les programmes font l'objet d'une évaluation de leur état technique et de leur attractivité.

Ces évaluations déterminent une note technique et une note d'attractivité de chaque bâtiment.



# Cotation technique

Visite de l'ensemble des sites et d'un nombre de logements représentatifs de chaque programme

Cotation des éléments techniques :

- Équipements et matériaux des parties communes
- Clos couvert (façades, toitures, fenêtres)
- Équipements des logements, sols
- Éléments de sécurité (désenfumage, porte coupe-feu..)

Prise en compte de l'étiquette énergétique



# Cotation attractivité



Attractivité par rapport au marché (niveau loyer + charges, niveau de service sur la commune)

Attractivité environnement (image, niveau de prestation)

Ces données n'ont pas été actualisée par rapport au précédent PSP.

Compte-tenu de la priorisation des travaux en fonction de l'étiquette énergétique, ce paramètre n'a pas été retenu pour définir les priorités en termes d'intervention.

Le **DPE** du logement est le paramètre prioritaire de ce nouveau PSP pour l'identification des opérations à prioriser en vue d'éradiquer les classes E,F,G aux dates définies par la réglementation.

La production de ces nouveaux DPE est beaucoup plus longue que nos prévisions :

- défaillance de l'ancien prestataire ,
- délai de mise en place d'un nouveau marché,



# Etiquettes énergétiques de notre patrimoine au 30/09/2025



5 546 DPE ont été actualisé  
Il reste à traiter 4 653 logements

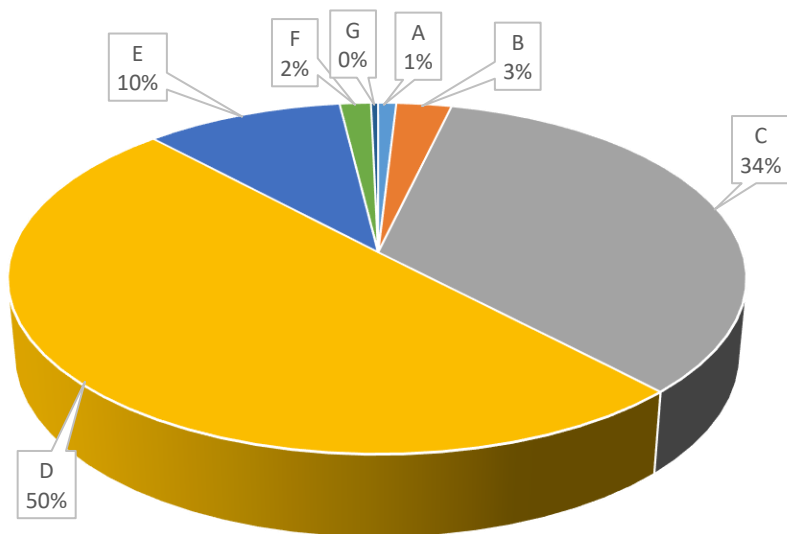


Le bilan présenté des DPE agrège les anciens et nouveaux  
DPE au 31/08/2025

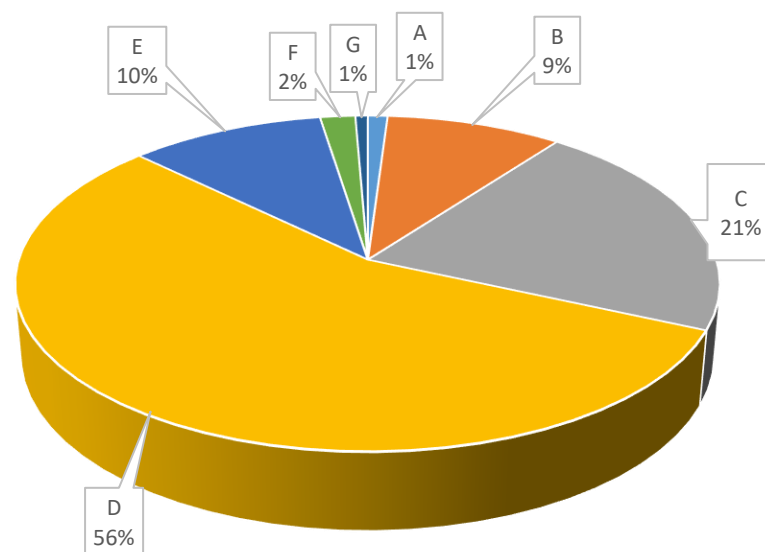


Les bâtiments pour lesquels des réhabilitations sont terminées  
ou en cours sont intégrés avec le DPE « estimé » après travaux

### DPE des logements collectifs - Etat Août 2025

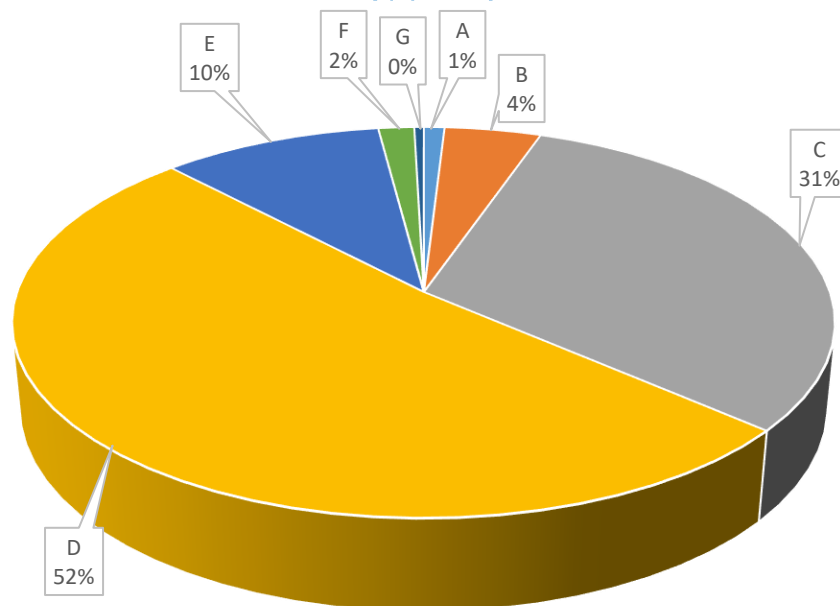


### DPE des logements individuels - Etat Août 2025



## DPE des logements collectifs et individuels - Etat

**août 2025**



Les étiquettes E,F,G représentent 12 % de notre parc

Au niveau Bourgogne Franche Comté, 20,8% du parc immobilier affiche une étiquette F ou G

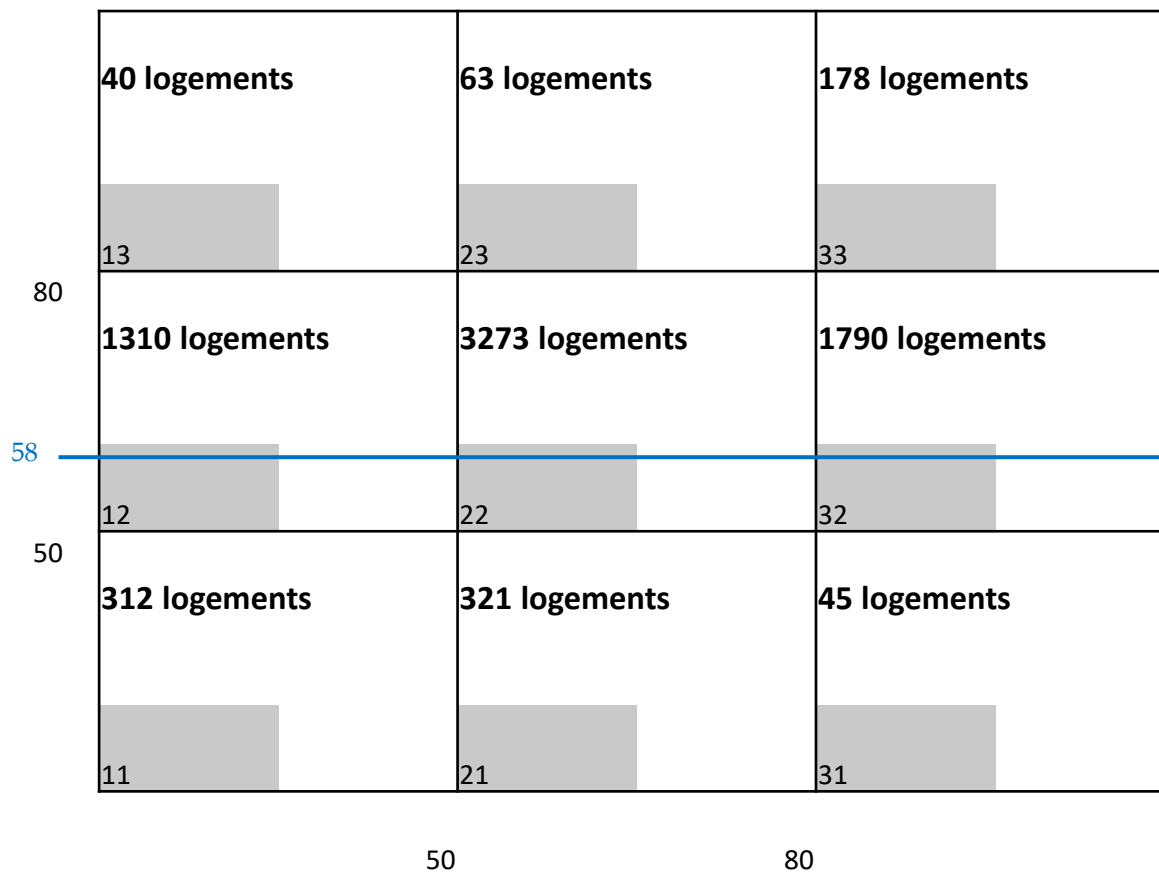
Au niveau national, 14,8 % du parc immobilier affiche une étiquette F ou G

Les programmations du PSP devront être actualisées au fil de l'eau en fonction de la réception des nouveaux DPE

# Résultats de la segmentation

## PRINCIPE DE SEGMENTATION DU PATRIMOINE

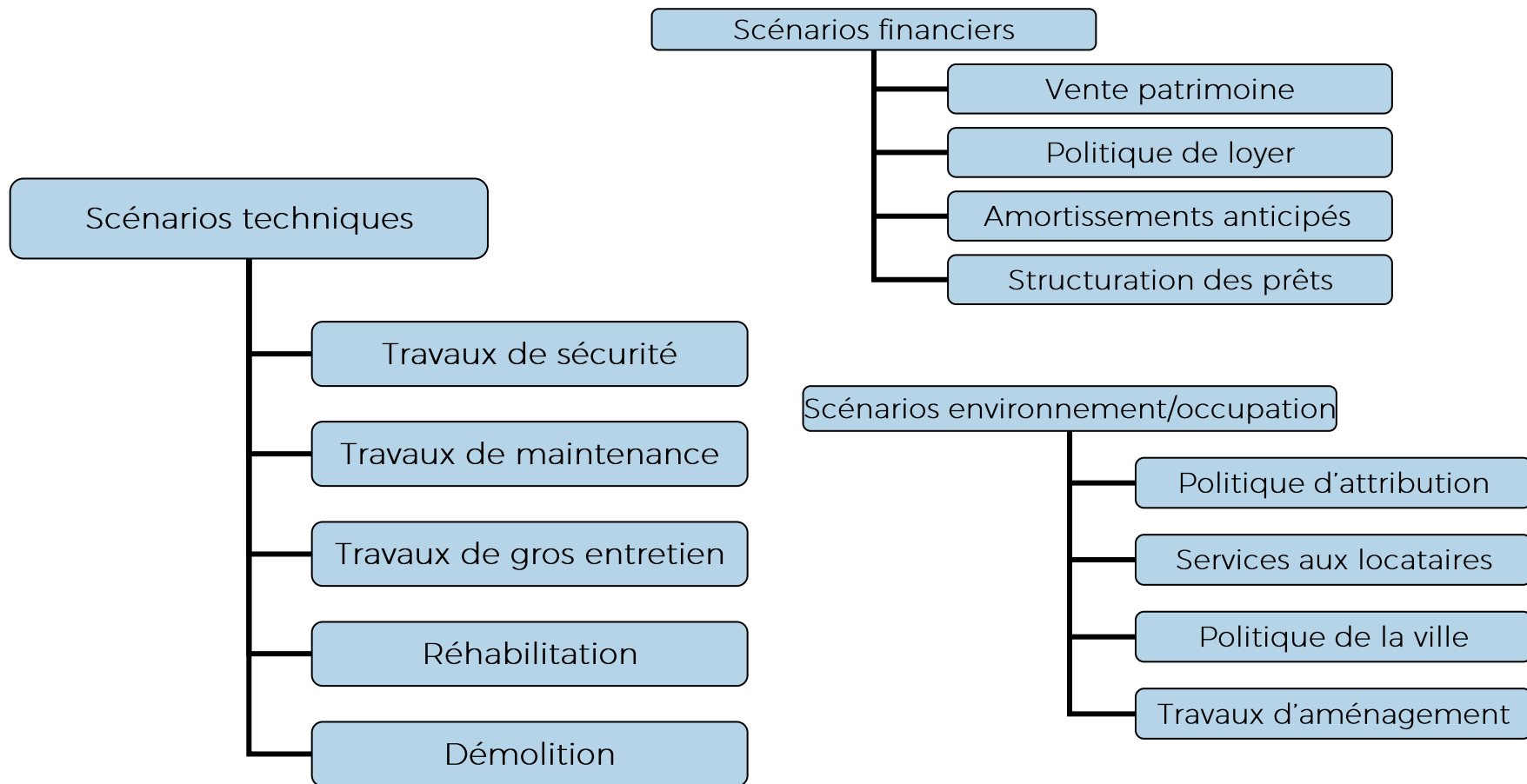
notation technique



Valeur technique de référence pour les réhabilitations

notation environnement/occupation

# Les scénarios d'évolution possibles



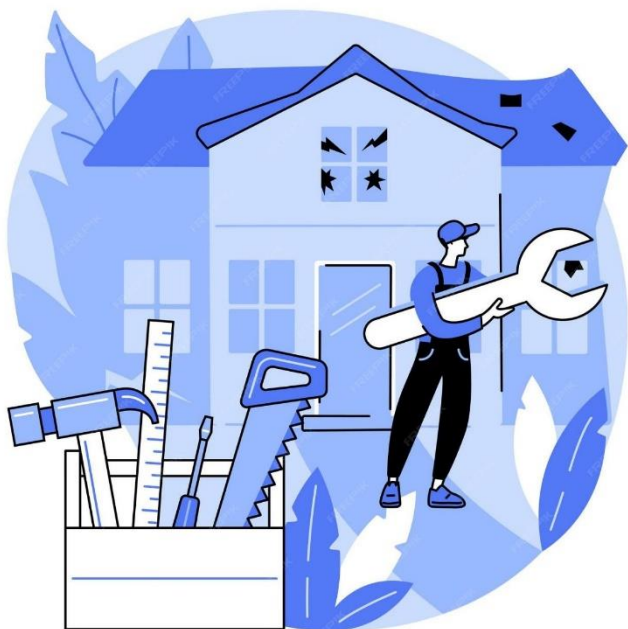
Pour cette première version du PSP, seuls les scénarios techniques seront présentés.

Les équipements spécifiques : chaufferies, chaudières individuelles et ascenseurs feront l'objet d'un traitement spécifique. Les remplacements nécessaires seront intégrés au programme de travaux des réhabilitations.

Pour les remplacements hors réhabilitation, une programmation sera proposée à la prochaine version du PSP, en intégrant les résultats des études sur les changements de vecteurs énergétiques.



# 1 - Les réhabilitations



La réhabilitation est le principal moyen de répondre aux objectifs de décarbonation de notre parc.

Deux types de réhabilitations co-existent :

- Réhabilitation énergétique : L'objectif est d'éradiquer les logements en classe E,F,G en traitant l'enveloppe du bâtiment, la ventilation et éventuellement le mode de chauffage
- Réhabilitation globale : des travaux d'amélioration dans les logements et dans les parties communes viennent compléter le programme de la réhabilitation énergétique

Les résultats de ce PSP prennent en compte à la fois les nouveaux DPE mais également des anciens DPE. Les moteurs de calculs ayant évolués, la production des nouveaux DPE peut conduire à des étiquettes énergétiques différentes de l'ancien DPE.



Les programmations présenteront donc un nombre de logements traités annuellement inférieur aux objectifs annuels afin d'intégrer des bâtiments pour lesquels la nouvelle étiquette énergétique serait plus défavorable que le précédent DPE et nécessiterait un traitement prioritaire au titre des classes E,F,G.

Les simulations Visial permettent de valider le rythme de 200 réhabilitations énergétiques par an et de 200 réhabilitations globales par an soit 400 logements traités par an.



Le parti pris est de traiter prioritairement les logements en classe E,F,G. Compte tenu des DPE restant à réaliser, les programmations sont établies sur un volume moyen de 325 logements/an pour un objectif annuel de 400 logements traités.

Le complément permettra de traiter les logements dont le DPE basculerait en classe E ou F.

Les réhabilitations globales sur des bâtiments en classe D n'interviendront qu'à la suite du traitement des classes E,F,G soit 2029.

# Récapitulatif des opérations programmées

| Nombre de logements traités | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       | 2030       | 2031       | 2032       | TOTAL       |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Réhabilitation énergétique  | 85         | 335        | 116        |            |            |            |            | 536         |
| Réhabilitation globale      | 272        | 50         | 247        | 356        | 393        | 353        | 363        | 2034        |
| <b>TOTAL</b>                | <b>357</b> | <b>385</b> | <b>363</b> | <b>356</b> | <b>393</b> | <b>353</b> | <b>363</b> | <b>2570</b> |



L'ensemble des logements E,F,G est traité en 3 ans

Pour atteindre l'objectif de 400 logements traités par an, les opérations identifiées seront complétées en intégrant les sites dont la nouvelle étiquette énergétique afficherait une classe E ou F.

En cas d'absence de nouveaux DPE E ou F, les programmations des années suivantes seront anticipées

A ce stade, le coût global de ces réhabilitations est estimé à 154,5 M€

# Les réhabilitations énergétiques

| Code groupe      | Agence               | Commune                  | Adresse                      | Nbre logts | nature logts | DPE | année |
|------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------|------------|--------------|-----|-------|
| 04102-00002      | Agence Centre-DIFFUS | VORAY SUR L OGNON        | 42 GRANDE RUE                | 1          | C            | F   | 2026  |
| 07404-00001      | Agence Centre-DIFFUS | ECHENOZ LA MELINE        | 87 AVENUE PASTEUR            | 1          | I            | F   | 2026  |
| 01511-00001      | Agence Centre-DIFFUS | BREUREY LES FAVERNEY     | 3 RUE DE PRESLE              | 1          | I            | F   | 2026  |
| 00116-00001      | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                   | 29 AU 31 RUE DE LA BANQUE    | 28         | C            | F   | 2026  |
| 00195-00023      | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                   | 2 AU 8 RUE SAINT MARTIN      | 15         | C            | G   | 2026  |
| 00097-00005      | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                   | 9 PLACE DU COMMERCE          | 1          | C            | F   | 2026  |
| 00098-00002      | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                   | 24 RUE MIROUDOT ST FERJEUX   | 1          | I            | F   | 2026  |
| 00408-00001      | Agence HERICOURT     | HERICOURT                | 2, 4, 6, RUE GUSTAVE COURBET | 23         | C            | F   | 2026  |
| 05910-00001      | Agence LURE          | RONCHAMP                 | 2 ET 2 BIS RUE DES GENETS    | 2          | I            | F   | 2026  |
| 06311-00001      | Agence LURE          | LURE                     | 5 IMPASSE ST QUENTIN         | 1          | I            | F   | 2026  |
| 06314-00001      | Agence LURE          | LURE                     | 32 RUE JULES GUESDE          | 1          | I            | F   | 2026  |
| 06211-00001      | Agence LUXEUIL       | LUXEUIL LES BAINS        | 3 AU 7 RUE MARCEAU           | 3          | C            | F   | 2026  |
| 07208-00001      | Agence LUXEUIL       | MELISEY                  | 24 AU 26 RES. DES ERABLES    | 6          | I            | F   | 2026  |
| 06495-00002      | Agence LUXEUIL       | AILLEVILLERS ET LYAUMONT | EX MAISON TUAILLON           | 1          | I            | F   | 2026  |
| Total année 2026 |                      |                          |                              | 85         |              |     |       |

| Code groupe | Agence               | Commune                       | Adresse                        | Nbre logs | nature logs | DPE | année |
|-------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|-------------|-----|-------|
| 05020-00001 | Agence Centre-DIFFUS | BOUGNON                       | 9 RUE D'AUXON                  | 2         | I           | E   | 2027  |
| 03001-00001 | Agence Centre-DIFFUS | CHAUX LA LOTIERE              | 1 A 9 RUE DE LA PISCINE        | 5         | I           | E   | 2027  |
| 09505-00001 | Agence Centre-DIFFUS | NAVENNE                       | 17B - 17C AV.CHARLES DE GAULLE | 2         | I           | E   | 2027  |
| 09502-00001 | Agence Centre-DIFFUS | NAVENNE                       | 9 VOIE DE LA MONTMARTINE       | 1         | I           | E   | 2027  |
| 09502-00002 | Agence Centre-DIFFUS | NAVENNE                       | 16 VOIE DE LA MONTMARTINE      | 1         | I           | E   | 2027  |
| 06003-00002 | Agence Centre-DIFFUS | POLAINCOURT ET CLAIREFONTAINE | 70 GRANDE RUE                  | 3         | C           | E   | 2027  |
| 06003-00001 | Agence Centre-DIFFUS | POLAINCOURT ET CLAIREFONTAINE | 68 AU 70 GRANDE RUE            | 8         | C           | E   | 2027  |
| 05528-00001 | Agence Centre-DIFFUS | PORT SUR SAONE                | 8 RUE DE MAGNY                 | 1         | I           | E   | 2027  |
| 05505-00001 | Agence Centre-DIFFUS | PORT SUR SAONE                | 6A AU 10 RUE DES GUILLEMETS    | 7         | C           | E   | 2027  |
| 05504-00001 | Agence Centre-DIFFUS | PORT SUR SAONE                | 20 AV N/ DAME LA GRENOUILLERE  | 12        | C           | E   | 2027  |
| 06604-00001 | Agence Centre-DIFFUS | RIOZ                          | 52 RUE DU GENERAL DE GAULLE    | 5         | C           | E   | 2027  |
| 04801-00001 | Agence Centre-DIFFUS | VENISEY                       | RESIDENCE LA FRUITIERE         | 5         | C           | E   | 2027  |
| 04102-00001 | Agence Centre-DIFFUS | VORAY SUR L OGNON             | 2 PLACE DU GENERAL BETANT      | 2         | C           | E   | 2027  |
| 00104-00001 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                        | 19 AVENUE DU DURGEON           | 24        | C           | E   | 2027  |
| 00099-00001 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                        | 41 RUE DE PONTARCHER           | 1         | I           | E   | 2027  |
| 00099-00003 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                        | IMMEUBLE SARAZIN GARRET VESOUL | 2         | C           | E   | 2027  |
| 08102-00002 | Agence GRAY          | FRESNE ST MAMES               | 36 GRANDE RUE                  | 1         | I           | E   | 2027  |
| 00321-00001 | Agence GRAY          | GRAY                          | 14A,14B AV DU MARECHAL LECLERC | 18        | C           | E   | 2027  |
| 00328-00001 | Agence GRAY          | GRAY                          | 23 RUE DES TERREAUX            | 5         | C           | E   | 2027  |
| 09104-00001 | Agence GRAY          | GY                            | 64 ET 66 GRANDE RUE            | 1         | C           | E   | 2027  |
| 09701-00001 | Agence HERICOURT     | CHENEBIER                     | 1,1BIS,3,BIS RUE VERGER DU ROI | 1         | I           | E   | 2027  |
| 08503-00001 | Agence HERICOURT     | ECHENANS SOUS MONT VAUDOIS    | 1AU5 ROSES 2AU10 JONQUILLES    | 5         | I           | E   | 2027  |
| 00421-00001 | Agence HERICOURT     | HERICOURT                     | 11A,11B,13C,13D RUE G. COURBET | 42        | C           | E   | 2027  |
| 00495-00004 | Agence HERICOURT     | HERICOURT                     | 1 RUE DE MULHOUSE              | 1         | I           | E   | 2027  |
| 00495-00007 | Agence HERICOURT     | HERICOURT                     | 23 RUE BEL AIR                 | 1         | I           | E   | 2027  |
| 00448-00005 | Agence HERICOURT     | HERICOURT                     | 11 RUE LOUIS ARAGON            | 1         | I           | E   | 2027  |

| Code groupe | Agence           | Commune                | Adresse                        | Nbre logs | nature logs | DPE | année |
|-------------|------------------|------------------------|--------------------------------|-----------|-------------|-----|-------|
| 08603-00001 | Agence HERICOURT | SAULNOT                | 4 RUE SALINES 15 GRANDE RUE    | 8         | C           | E   | 2027  |
| 01707-00001 | Agence LURE      | CHAMPAGNEY             | 13BIS, 13TER RUE DU PERE ANDRE | 2         | I           | E   | 2027  |
| 00088-00001 | Agence LURE      | LIEVANS                | LOTISSEMENT LE ROUGELET        | 1         | I           | E   | 2027  |
| 04902-00001 | Agence LURE      | ROYE                   | 1 AU 8 RUE FRANCOIS MITTERAND  | 8         | I           | E   | 2027  |
| 01403-00001 | Agence LURE      | VILLERSEXEL            | 104A126 CHAILLE/29A65 FONTENIS | 4         | I           | E   | 2027  |
| 08602-00001 | Agence LUXEUIL   | FOUGEROLLES            | 16 RUE DU BAS DE LAVAL         | 10        | C           | E   | 2027  |
| 01801-00001 | Agence LUXEUIL   | FOUGEROLLES            | 205 AU 257 LE CHATEAU          | 6         | I           | E   | 2027  |
| 01009-00001 | Agence LUXEUIL   | FOUGEROLLES ST VALBERT | 2-20 CALIFORNIE 35-37 FONTAINE | 12        | I           | E   | 2027  |
| 00201-00001 | Agence LUXEUIL   | LUXEUIL LES BAINS      | 21-34LEON B. 11MARCEAU 2CONDOR | 16        | C           | E   | 2027  |
| 00223-00001 | Agence LUXEUIL   | LUXEUIL LES BAINS      | 10 RUE COLIN                   | 1         | I           | E   | 2027  |
| 06202-00001 | Agence LUXEUIL   | LUXEUIL LES BAINS      | 3 AU 7 RUE MARCEAU             | 18        | C           | E   | 2027  |
| 00202-00001 | Agence LUXEUIL   | LUXEUIL LES BAINS      | 17-54LEON B. 3-9MT VALOT 1COND | 1         | C           | E   | 2027  |
| 06202-00002 | Agence LUXEUIL   | LUXEUIL LES BAINS      | 9 RUE MARCEAU                  | 22        | C           | E   | 2027  |
| 00295-00001 | Agence LUXEUIL   | LUXEUIL LES BAINS      | 64 RUE DE GRAMMONT             | 1         | I           | E   | 2027  |
| 00204-00001 | Agence LUXEUIL   | LUXEUIL LES BAINS      | 6, 8 ESPLANADE DU MONT VALOT   | 12        | C           | E   | 2027  |
| 00208-00001 | Agence LUXEUIL   | LUXEUIL LES BAINS      | 2, 4, 6 RUE DE TASSIGNY        | 24        | C           | E   | 2027  |
| 06702-00001 | Agence LUXEUIL   | SERVANCE               | 7 AU 11 RUE DES CHAMPS         | 2         | I           | E   | 2027  |
| 06702-00001 | Agence LUXEUIL   | SERVANCE MIELLIN       | 7 AU 11 RUE DES CHAMPS         | 2         | I           | E   | 2027  |
| 00911-00001 | Agence LUXEUIL   | ST LOUP SUR SEMOUSE    | 9BIS, 11BIS RUE VIEUX CHATEAU  | 2         | I           | E   | 2027  |
| 00907-00001 | Agence LUXEUIL   | ST LOUP SUR SEMOUSE    | 2-14 RUE DU VIEUX CHATEAU      | 7         | I           | E   | 2027  |
| 00906-00001 | Agence LUXEUIL   | ST LOUP SUR SEMOUSE    | 1-9 RUE DU VIEUX CHATEAU       | 5         | I           | E   | 2027  |
| 05223-00001 | Agence LUXEUIL   | ST LOUP SUR SEMOUSE    | 2R/4IMP. DES JARDINS/13ABRIAN  | 6         | C           | E   | 2027  |
| 00912-00001 | Agence LUXEUIL   | ST LOUP SUR SEMOUSE    | 6 I. DE LA VANNE/9 R D'AVIGNON | 3         | C           | E   | 2027  |
| 00995-00004 | Agence LUXEUIL   | ST LOUP SUR SEMOUSE    | 9 PLACE DES FUSILLES           | 4         | C           | E   | 2027  |
| 00285-00002 | Agence LUXEUIL   | ST SAUVEUR             | 41 RUE ARISTIDE BRIAND         | 1         | I           | E   | 2027  |

Total année 2027

335

| Code groupe | Agence               | Commune                    | Adresse                        | Nbre logts | nature logts | DPE | année |
|-------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|------------|--------------|-----|-------|
| 02901-00001 | Agence Centre-DIFFUS | BOULOT                     | 34A AU 34C GRANDE RUE          | 3          | I            | E   | 2028  |
| 05602-00001 | Agence Centre-DIFFUS | CORRE                      | 8-24 ANDRE M. 15-27 GEORGES H. | 9          | I            | E   | 2028  |
| 03603-00001 | Agence Centre-DIFFUS | PUSEY                      | 16 RUE GUSTAVE COURTOIS        | 5          | C            | E   | 2028  |
| 06504-00001 | Agence Centre-DIFFUS | SCEY SUR SAONE ET ST ALBIN | 10 RUE A PAULMARD              | 8          | C            | E   | 2028  |
| 00195-00008 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                     | 29 RUE BARON BOUVIER           | 1          | C            | E   | 2028  |
| 00172-00001 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                     | 3 BOULEVARD CHARLES DE GAULE   | 5          | C            | E   | 2028  |
| 00195-00018 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                     | 21, 27 RUE JEAN MOULIN         | 3          | C            | E   | 2028  |
| 00169-00001 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                     | 19 RUE JEAN JAURES             | 14         | C            | E   | 2028  |
| 00082-00001 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                     | 11 PLACE RENET                 | 1          | C            | E   | 2028  |
| 00078-00002 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                     | 111 RUE BARON BOUVIER          | 3          | C            | E   | 2028  |
| 00188-00001 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                     | 20 RUE BARON BOUVIER           | 6          | C            | E   | 2028  |
| 00097-00002 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                     | 23 RUE JULES ALEXIS MUENIER    | 1          | I            | E   | 2028  |
| 05108-00001 | Agence GRAY          | ARC LES GRAY               | 81 AVENUE JEAN JAURES          | 1          | I            | E   | 2028  |
| 00395-00016 | Agence GRAY          | GRAY                       | 12 RUE MOISE LEVY              | 2          | I            | E   | 2028  |
| 02501-00001 | Agence GRAY          | RIGNY                      | 5 LOT. DES BOIGES              | 8          | C            | E   | 2028  |
| 00702-00001 | Agence HERICOURT     | BREVILLIERS                | 6 A, 6 B RUE DE LA BARRIERE    | 2          | I            | E   | 2028  |
| 00795-00001 | Agence HERICOURT     | BREVILLIERS                | 2 RUE DES PRES                 | 1          | I            | E   | 2028  |
| 00459-00001 | Agence HERICOURT     | HERICOURT                  | 1, 2 RUE DU POLYGONE           | 2          | I            | E   | 2028  |
| 08695-00001 | Agence HERICOURT     | SAULNOT                    | 8 RUE DE LA FONTAINE           | 1          | I            | E   | 2028  |
| 03104-00001 | Agence LURE          | MAGNY VERNOIS              | 1 R DU MOULIN, 5 GDE RUE       | 2          | C            | E   | 2028  |
| 08406-00001 | Agence LURE          | PLANCHER BAS               | 3,5,7,9,11,13 RUE DU 19 MARS   | 6          | I            | E   | 2028  |
| 05908-00001 | Agence LURE          | RONCHAMP                   | 2 RUE DU TRAM                  | 1          | I            | E   | 2028  |
| 07003-00001 | Agence LUXEUIL       | FONTAINE LES LUXEUIL       | 55 RUE MARQUISET               | 1          | I            | E   | 2028  |
| 07395-00002 | Agence LUXEUIL       | FROIDECONCHE               | 56 AV DE LA VALLEE DU BREUCHIN | 1          | I            | E   | 2028  |
| 02303-00001 | Agence LUXEUIL       | MELISEY                    | 3 RUE DES VOSGES               | 8          | C            | E   | 2028  |
| 02301-00001 | Agence LUXEUIL       | MELISEY                    | 1 RUE DU MOULIN                | 11         | C            | E   | 2028  |
| 05225-00001 | Agence LUXEUIL       | ST LOUP SUR SEMOUSE        | 33 RUE ARISTIDE BRIAND         | 1          | I            | E   | 2028  |
| 05226-00001 | Agence LUXEUIL       | ST LOUP SUR SEMOUSE        | 7 RUE ALBERT THOMAS            | 2          | C            | E   | 2028  |
| 00217-00001 | Agence LUXEUIL       | ST SAUVEUR                 | 42 RUE DU MARECHAL LYAUTEY     | 7          | C            | E   | 2028  |

|                  |     |
|------------------|-----|
| Total année 2028 | 116 |
|------------------|-----|



# Les réhabilitations globales

| Code groupe | Agence               | Commune                 | Adresse                        | Nbre logts | nature logts | DPE | Année |
|-------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|------------|--------------|-----|-------|
| 03895-00001 | Agence Centre-DIFFUS | AMANCE                  | 47 RUE DE BEAUREGARD           | 1          | I            | E   | 2026  |
| 05604-00001 | Agence Centre-DIFFUS | CORRE                   | CORRE - R. PARISSE/R. MONNERET | 3          | I            | E   | 2026  |
| 03902-00001 | Agence Centre-DIFFUS | FONTENOIS LES MONTBOZON | 9 RUE DES PINS                 | 1          | I            | F   | 2026  |
| 09904-00001 | Agence Centre-DIFFUS | FROTEY LES VESOUL       | 8 AU 18 RUE XAVIER DE MONTEPIN | 6          | I            | E   | 2026  |
| 01203-00001 | Agence Centre-DIFFUS | NOIDANS LES VESOUL      | 3 RUE DE LA REPUBLIQUE         | 27         | C            | E   | 2026  |
| 05595-00002 | Agence Centre-DIFFUS | PORT SUR SAONE          | 5 RUE DU BUREAU DE PUSY        | 1          | I            | F   | 2026  |
| 05595-00001 | Agence Centre-DIFFUS | PORT SUR SAONE          | 42 RUE DE VERDUN               | 1          | I            | E   | 2026  |
| 00106-00003 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                  | 14 AU 54 RUE DES FLEURS        | 18         | I            | E   | 2026  |
| 00106-00005 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                  | 1 AU 7 RUE DES PENSEES         | 4          | I            | E   | 2026  |
| 00195-00002 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                  | 13 RUE DE LA BANQUE            | 1          | I            | E   | 2026  |
| 00106-00004 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                  | 1 AU 3 RUE DES MYOSOTIS        | 2          | I            | E   | 2026  |
| 00195-00011 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                  | 10 RUE DES URSULINES           | 1          | C            | E   | 2026  |
| 00195-00006 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                  | 8D AVENUE DU DURGEON           | 1          | C            | E   | 2026  |
| 00097-00003 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                  | 8 RUE DES CASSIS               | 1          | I            | E   | 2026  |
| 04003-00001 | Agence GRAY          | BEAUJEU ET QUITTEUR     | 2 RUE DE L'EGLISE              | 1          | I            | E   | 2026  |
| 00395-00005 | Agence GRAY          | GRAY                    | 6 RUE AUGUSTIN CURNOT          | 1          | I            | G   | 2026  |
| 00330-00001 | Agence GRAY          | GRAY                    | 21 RUE DE LA PETITE FONTAINE   | 1          | I            | F   | 2026  |
| 00395-00002 | Agence GRAY          | GRAY                    | 3 RUE LOUIS JOBARD             | 1          | I            | E   | 2026  |
| 00329-00001 | Agence GRAY          | GRAY                    | 7, 9 RUE DU TERTRE             | 2          | C            | E   | 2026  |
| 00302-00001 | Agence GRAY          | GRAY                    | 23, 25 RUE F. NICOLAS MOUCHET  | 16         | C            | E   | 2026  |
| 00395-00003 | Agence GRAY          | GRAY                    | 7 RUE DE VERSAILLES            | 1          | I            | E   | 2026  |
| 00395-00010 | Agence GRAY          | GRAY                    | 21 PLACE DE LA FONTAINE        | 4          | C            | E   | 2026  |
| 01504-00001 | Agence GRAY          | VELESMES ECHEVANNE      | RUE D'ONAY                     | 1          | I            | F   | 2026  |
| 00495-00013 | Agence HERICOURT     | HERICOURT               | 37 RUE BEL AIR                 | 1          | I            | F   | 2026  |
| 00448-00012 | Agence HERICOURT     | HERICOURT               | 8 RUE VICTOR HUGO              | 1          | I            | E   | 2026  |
| 00495-00012 | Agence HERICOURT     | HERICOURT               | 29 FAUBOURG DE MONTBELIARD     | 1          | I            | E   | 2026  |
| 00495-00014 | Agence HERICOURT     | HERICOURT               | 21 RUE BEL AIR                 | 1          | I            | E   | 2026  |
| 00448-00006 | Agence HERICOURT     | HERICOURT               | 22 RUE LOUIS ARAGON            | 1          | I            | E   | 2026  |
| 00495-00019 | Agence HERICOURT     | HERICOURT               | 4, 6 RUE DU POLYGONE           | 2          | I            | E   | 2026  |
| 01705-00001 | Agence LURE          | CHAMPAGNEY              | 10 AU 25 RUE MARCEL PAUL       | 10         | I            | E   | 2026  |

| Code groupe | Agence         | Commune             | Adresse                        | logts | nature logts | DPE | Année |
|-------------|----------------|---------------------|--------------------------------|-------|--------------|-----|-------|
| 06304-00003 | Agence LURE    | LURE                | 3 AU 5 RUE JEAN MOULIN         | 17    | C            | E   | 2026  |
| 06304-00002 | Agence LURE    | LURE                | 3 AU 7 RUE JEAN MOULIN         | 14    | C            | E   | 2026  |
| 00595-00013 | Agence LURE    | LURE                | 47 RUE JEAN JAURES             | 1     | C            | G   | 2026  |
| 00595-00022 | Agence LURE    | LURE                | 1 RUE JULES FERRY              | 1     | I            | G   | 2026  |
| 00595-00002 | Agence LURE    | LURE                | 40 RUE DE MONT RANDON          | 1     | I            | G   | 2026  |
| 06309-00001 | Agence LURE    | LURE                | 19-23 R DE LATTRE DE TASSIGNY  | 27    | C            | E   | 2026  |
| 06303-00001 | Agence LURE    | LURE                | GOUSS./TASS./ASP./MORTARD/PARC | 14    | I            | E   | 2026  |
| 00595-00007 | Agence LURE    | LURE                | 20 RUE HENRI MARSOT            | 1     | I            | E   | 2026  |
| 00595-00001 | Agence LURE    | LURE                | 51 RUE CARNOT                  | 1     | C            | E   | 2026  |
| 00595-00021 | Agence LURE    | LURE                | 30 RUE CARNOT                  | 1     | C            | E   | 2026  |
| 00509-00001 | Agence LURE    | LURE                | 29 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY   | 28    | C            | E   | 2026  |
| 00083-00001 | Agence LURE    | MOIMAY              | 11 RUE DES BROSSES             | 1     | I            | E   | 2026  |
| 06802-00001 | Agence LURE    | VILLERSEXEL         | 373 AU 395 RUE DU BREUIL       | 3     | I            | E   | 2026  |
| 06802-00002 | Agence LURE    | VILLERSEXEL         | 393 AU 443 RUE DU BREUIL       | 3     | I            | E   | 2026  |
| 08701-00001 | Agence LUXEUIL | FONTENOIS LA VILLE  | 17 AU 27 RUE DE TESIN          | 6     | I            | E   | 2026  |
| 01004-00001 | Agence LUXEUIL | FOUGEROLLES         | 2.12 GENETS/2.7.11 BOULEAUX... | 12    | I            | E   | 2026  |
| 07304-00001 | Agence LUXEUIL | FROIDECONCHE        | RUE AUX BICHES                 | 10    | I            | E   | 2026  |
| 07302-00001 | Agence LUXEUIL | FROIDECONCHE        | 140 AVENUE DU BREUCHIN         | 1     | I            | E   | 2026  |
| 00295-00014 | Agence LUXEUIL | LUXEUIL LES BAINS   | 4 AVENUE GUYNEMER              | 1     | I            | F   | 2026  |
| 00295-00006 | Agence LUXEUIL | LUXEUIL LES BAINS   | 22 RUE EUGENE DELACROIX        | 1     | I            | E   | 2026  |
| 00218-00001 | Agence LUXEUIL | LUXEUIL LES BAINS   | 1, 3 RUE DES ECOLES            | 6     | C            | E   | 2026  |
| 06210-00001 | Agence LUXEUIL | LUXEUIL LES BAINS   | 53 RUE ARISTIDE BRIAND         | 1     | I            | E   | 2026  |
| 00295-00011 | Agence LUXEUIL | LUXEUIL LES BAINS   | 2 RUE GUSTAVE COURBET          | 1     | I            | E   | 2026  |
| 00295-00003 | Agence LUXEUIL | LUXEUIL LES BAINS   | 2 RUE DE LA TOUR               | 1     | I            | E   | 2026  |
| 00295-00004 | Agence LUXEUIL | LUXEUIL LES BAINS   | 12 RUE EUGENE DELACROIX        | 1     | I            | E   | 2026  |
| 00238-00001 | Agence LUXEUIL | LUXEUIL LES BAINS   | 1, RUE SALVADOR ALLENDE        | 1     | I            | E   | 2026  |
| 00995-00002 | Agence LUXEUIL | ST LOUP SUR SEMOUSE | 5 RUE DU MONT                  | 1     | I            | G   | 2026  |
| 00995-00006 | Agence LUXEUIL | ST LOUP SUR SEMOUSE | 14 RUE ALBERT THOMAS           | 1     | I            | E   | 2026  |
| 00285-00001 | Agence LUXEUIL | ST SAUVEUR          | 41 BIS RUE ARISTIDE BRIAND     | 1     | I            | F   | 2026  |
| 00285-00004 | Agence LUXEUIL | ST SAUVEUR          | 72 RUE GEORGES CLEMENCEAU      | 1     | I            | E   | 2026  |

| Code groupe | Agence               | Commune                  | Adresse                    | Nbre logts | nature logts | DPE | Année |
|-------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|------------|--------------|-----|-------|
| 03901-00001 | Agence Centre-DIFFUS | FONTENOIS LES MONTBOZON  | LOTISSEMENT LES PINS       | 1          | I            | E   | 2027  |
| 06601-00001 | Agence Centre-DIFFUS | RIOZ                     | 33 AU 47 RUE DE BELLEVUE   | 8          | I            | E   | 2027  |
| 00195-00013 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                   | 3 RUE PAUL PETITCLERC      | 1          | C            | E   | 2027  |
| 05402-00001 | Agence GRAY          | FRETIGNEY ET VELLOREILLE | 10 RUE DU PRE DE LA HAIE   | 1          | I            | E   | 2027  |
| 00325-00001 | Agence GRAY          | GRAY                     | ILOT DE LA PETITE FONTAINE | 22         | C            | E   | 2027  |
| 00513-00001 | Agence LURE          | LURE                     | 5, 7 RUE PARMENTIER        | 16         | C            | E   | 2027  |
| 06495-00001 | Agence LUXEUIL       | AILLEVILLERS ET LYAUMONT | EX MAISON GORSJEAN         | 1          | I            | E   | 2027  |

|                  |    |
|------------------|----|
| Total année 2027 | 50 |
|------------------|----|

| Code groupe | Agence               | Commune                       | Adresse                        | Nbre logts | nature logts | DPE | Année |
|-------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------|--------------|-----|-------|
| 06106-00001 | Agence Centre-DIFFUS | CONFLANDEY                    | GRANDE RUE                     | 1          | I            | D   | 2028  |
| 06101-00001 | Agence Centre-DIFFUS | CONFLANDEY                    | 1 AU 13 RUE HENRY DURGET       | 2          | I            | D   | 2028  |
| 06105-00001 | Agence Centre-DIFFUS | CONFLANDEY                    | ROUTE DE CHARGEY               | 2          | I            | D   | 2028  |
| 06102-00001 | Agence Centre-DIFFUS | CONFLANDEY                    | 14-19COMMUNAILLES 22-43HENRY D | 6          | I            | D   | 2028  |
| 09595-00001 | Agence Centre-DIFFUS | NAVENNE                       | 13 RUE DE VILLERSEXEL          | 1          | I            | D   | 2028  |
| 06001-00002 | Agence Centre-DIFFUS | POLAINCOURT ET CLAIREFONTAINE | 7 AU 12 ROUTE DE SAPONCOURT    | 6          | I            | D   | 2028  |
| 02095-00002 | Agence Centre-DIFFUS | VAIVRE ET MONTOILLE           | 21 A RUE DE L'EGLISE           | 1          | I            | D   | 2028  |
| 00195-00003 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                        | 66 BOULEVARD DES ALLIES        | 1          | I            | D   | 2028  |
| 00195-00016 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                        | 5 IMPASSE MICHELOT             | 5          | C            | D   | 2028  |
| 00106-00008 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                        | 2 AU 16 RUE DES JONQUILLES     | 8          | I            | D   | 2028  |
| 00049-00001 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                        | 10 A RUE DE LA BANQUE          | 6          | C            | D   | 2028  |
| 00395-00011 | Agence GRAY          | GRAY                          | 5 RUE DU COMMANDANT CECILE     | 3          | C            | D   | 2028  |
| 00326-00001 | Agence GRAY          | GRAY                          | 2 AU 16 RUE RENE NUFFER        | 8          | I            | D   | 2028  |
| 00419-00001 | Agence HERICOURT     | HERICOURT                     | 4A,4B,6A,6B RUE FRERES LUMIERE | 42         | C            | D   | 2028  |
| 00425-00001 | Agence HERICOURT     | HERICOURT                     | 2A,2B,4,6,8C,8D P. & M. CURIE  | 18         | C            | D   | 2028  |
| 00426-00001 | Agence HERICOURT     | HERICOURT                     | 6 RUE PIERRE ET MARIE CURIE    | 6          | C            | D   | 2028  |
| 00417-00001 | Agence HERICOURT     | HERICOURT                     | 6 RUE JEAN BAPTISTE CLEMENT    | 22         | C            | D   | 2028  |
| 00495-00005 | Agence HERICOURT     | HERICOURT                     | 16 RUE DES PRES                | 3          | C            | D   | 2028  |

| Code groupe | Agence | Commune | Adresse | Nbre logs | nature logs | DPE | Année |
|-------------|--------|---------|---------|-----------|-------------|-----|-------|
|-------------|--------|---------|---------|-----------|-------------|-----|-------|

|             |                |                      |                              |    |   |      |      |
|-------------|----------------|----------------------|------------------------------|----|---|------|------|
| 00595-00008 | Agence LURE    | LURE                 | 4 RUE CHAUVIER               | 1  | I | D    | 2028 |
| 00511-00001 | Agence LURE    | LURE                 | 25 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY | 8  | C | D    | 2028 |
| 00514-00001 | Agence LURE    | LURE                 | 1 AU 5 RUE DE VERDUN         | 26 | C | D    | 2028 |
| 00501-00004 | Agence LURE    | LURE                 | 2, 4 RUE HENRY DUNAND        | 14 | C | D    | 2028 |
| 06304-00001 | Agence LURE    | LURE                 | 1 RUE JEAN MOULIN            | 30 | C | D    | 2028 |
| 01402-00001 | Agence LURE    | VILLERSEXEL          | 581 AU 647 RUE DE LA PRAIRIE | 8  | I | D    | 2028 |
| 04601-00001 | Agence LUXEUIL | ABELCOURT            | 1 RUE DE L'ANCIENNE MAIRIE   | 1  | I | C    | 2028 |
| 00296-00001 | Agence LUXEUIL | LUXEUIL LES BAINS    | 14 RUE EUGENE DELACROIX      | 1  | I | D    | 2028 |
| 00296-00002 | Agence LUXEUIL | LUXEUIL LES BAINS    | 16 RUE EUGENE DELACROIX      | 1  | I | D    | 2028 |
| 00296-00003 | Agence LUXEUIL | LUXEUIL LES BAINS    | 20 RUE EUGENE DELACROIX      | 1  | I | D    | 2028 |
| 00296-00004 | Agence LUXEUIL | LUXEUIL LES BAINS    | 21 RUE EUGENE DELACROIX      | 1  | I | D    | 2028 |
| 06204-00001 | Agence LUXEUIL | LUXEUIL LES BAINS    | RUE GEORGES MOULIMARD        | 5  | I | D    | 2028 |
| 00295-00012 | Agence LUXEUIL | LUXEUIL LES BAINS    | 1 RUE EUGENE DELACROIX       | 1  | I | D    | 2028 |
| 00295-00013 | Agence LUXEUIL | LUXEUIL LES BAINS    | 12 RUE BAUMONT               | 1  | I | D    | 2028 |
| 00295-00008 | Agence LUXEUIL | LUXEUIL LES BAINS    | 25 RUE EUGENE LACROIX        | 1  | I | D    | 2028 |
| 07206-00001 | Agence LUXEUIL | MELISEY              | 1 A 10 RESIDENCE DES FIGNETS | 4  | I | D''' | 2028 |
| 08804-00001 | Agence LUXEUIL | PASSAVANT LA ROCHERE | 1 CHEMIN RONDS CHAMPS        | 1  | I | D    | 2028 |
| 00995-00001 | Agence LUXEUIL | ST LOUP SUR SEMOUSE  | 3 RUE DU PUIT                | 1  | I | D    | 2028 |

Total année 2028

247

| Code groupe | Agence               | Commune                       | Adresse                        | Nbre logs | nature logs | DPE | Année |
|-------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|-------------|-----|-------|
| 02101-00001 | Agence Centre-DIFFUS | AMANCE                        | 1 BIS PLACE DU GENERAL FERRAND | 5         | C           | D   | 2029  |
| 02100-00001 | Agence Centre-DIFFUS | AMANCE                        | 1 AV PAUL R. 11BIS GRANDE RUE  | 14        | C           | C   | 2029  |
| 06103-00001 | Agence Centre-DIFFUS | CONFLANDEY                    | 2 RUE DU MOULIN                | 6         | C           | D   | 2029  |
| 07901-00001 | Agence Centre-DIFFUS | DAMPIERRE SUR LINOTTE         | 1-10IMP JARDINS 2R CHENEVIERES | 2         | I           | D   | 2029  |
| 07602-00001 | Agence Centre-DIFFUS | FAVERNEY                      | 2 AU 8 PLACE DU GL DE GAULLE   | 11        | C           | D   | 2029  |
| 07508-00001 | Agence Centre-DIFFUS | JUSSEY                        | 39 RUE DU PARLEMENT            | 2         | C           | D   | 2029  |
| 07507-00001 | Agence Centre-DIFFUS | JUSSEY                        | 42 BIS RUE DU PARLEMENT        | 7         | C           | D   | 2029  |
| 07501-00001 | Agence Centre-DIFFUS | JUSSEY                        | 36 AU 40 RUE DE LA TUILERIE    | 15        | C           | D   | 2029  |
| 08002-00001 | Agence Centre-DIFFUS | LARIANS ET MUNANS             | LOTISSEMENT LES VIGNES         | 1         | I           | D   | 2029  |
| 04401-00001 | Agence Centre-DIFFUS | NEUREY LES LA DEMIE           | 2 AU 8 RUE DE SAINT ANTOINE    | 4         | I           | D   | 2029  |
| 04401-00002 | Agence Centre-DIFFUS | NEUREY LES LA DEMIE           | 3 GRANDE RUE                   | 6         | C           | D   | 2029  |
| 06001-00001 | Agence Centre-DIFFUS | POLAINCOURT ET CLAIREFONTAINE | 1 AU 6 ROUTE DE SAPONCOURT     | 6         | I           | D   | 2029  |
| 06503-00001 | Agence Centre-DIFFUS | SCEY SUR SAONE ET ST ALBIN    | 5 -16 RESIDENCE FONTAINE ALOY  | 3         | I           | C   | 2029  |
| 06501-00001 | Agence Centre-DIFFUS | SCEY SUR SAONE ET ST ALBIN    | 4-14 RUE LA LATTRE DE TASSIGNY | 6         | I           | D   | 2029  |
| 06501-00002 | Agence Centre-DIFFUS | SCEY SUR SAONE ET ST ALBIN    | 16-26RUE LA LATTRE DE TASSIGNY | 6         | I           | D   | 2029  |
| 00067-00001 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                        | 148. RUE SAINT MARTIN          | 2         | C           | D   | 2029  |
| 00009-00001 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                        | VESOUL - 46 ROUTE DE SAINT-LOU | 1         | I           | D   | 2029  |
| 00174-00001 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                        | 1-49 RUE BIANKOUMA-SIPILOU     | 25        | I           | C   | 2029  |
| 05701-00001 | Agence GRAY          | DAMPIERRE SUR SALON           | 2 RUE DU FOURNEAU              | 6         | C           | D   | 2029  |
| 00395-00007 | Agence GRAY          | GRAY                          | 44 GRANDE RUE                  | 1         | I           | D   | 2029  |
| 00313-00001 | Agence GRAY          | GRAY                          | 4, 5 A, 5B, 6 RUE DE LORRAINE  | 43        | C           | D   | 2029  |

| Code groupe | Agence           | Commune            | Adresse                        | Nombre logs | nature logs | DPE | Année |
|-------------|------------------|--------------------|--------------------------------|-------------|-------------|-----|-------|
| 00495-00001 | Agence HERICOURT | HERICOURT          | 16 RUE DE LA TUILERIE          | 3           | C           | D   | 2029  |
| 00424-00001 | Agence HERICOURT | HERICOURT          | 2A,2B,4,6,8C RUE P. & M. CURIE | 7           | C           | D   | 2029  |
| 00410-00001 | Agence HERICOURT | HERICOURT          | 51, 53, 55 RUE BEL AIR         | 21          | C           | D   | 2029  |
| 00407-00001 | Agence HERICOURT | HERICOURT          | 1 AU 7 RUE GUSTAVE COURBET     | 34          | C           | D   | 2029  |
| 00423-00001 | Agence HERICOURT | HERICOURT          | 42 RUE LEON BLUM               | 20          | C           | D   | 2029  |
| 00463-00001 | Agence HERICOURT | HERICOURT          | 5BIS RUE DU DOCTEUR PAVILLARD  | 8           | C           | D   | 2029  |
| 00422-00001 | Agence HERICOURT | HERICOURT          | 40 RUE LEON BLUM               | 20          | C           | D   | 2029  |
| 00448-00010 | Agence HERICOURT | HERICOURT          | 2 RUE VICTOR HUGO              | 1           | I           | D   | 2029  |
| 00448-00011 | Agence HERICOURT | HERICOURT          | 4 RUE VICTOR HUGO              | 1           | I           | D   | 2029  |
| 00427-00001 | Agence HERICOURT | HERICOURT          | 2A,2B,4,6,8C,8D P. & M. CURIE  | 14          | C           | D   | 2029  |
| 00448-00007 | Agence HERICOURT | HERICOURT          | 24 RUE LOUIS ARAGON            | 1           | I           | D   | 2029  |
| 00448-00001 | Agence HERICOURT | HERICOURT          | 4 RUE GUILLAUME APOLLINAIRE    | 1           | I           | D   | 2029  |
| 00503-00001 | Agence LURE      | LURE               | 12, 14 RUE DES FINCELLES       | 12          | C           | D   | 2029  |
| 00521-00002 | Agence LURE      | LURE               | 5 ROUTE DE LA SALINE           | 8           | C           | D   | 2029  |
| 00521-00001 | Agence LURE      | LURE               | 1, 3 ROUTE DE LA SALINE        | 16          | C           | D   | 2029  |
| 00802-00001 | Agence LURE      | PLANCHER LES MINES | 8, 10, 12 QUARTIER PIRON       | 6           | I           | D   | 2029  |
| 06904-00001 | Agence LUXEUIL   | CORBENAY           | 1 AU 30 RUE FONTAINE ANNEAU    | 6           | I           | D   | 2029  |
| 00227-00001 | Agence LUXEUIL   | LUXEUIL LES BAINS  | 9 RUE ALLENDE                  | 1           | I           | C   | 2029  |
| 07207-00001 | Agence LUXEUIL   | MELISEY            | 11 A 16 RESIDENCE DES FIGNETS  | 4           | I           | D   | 2029  |

| Code groupe | Agence               | Commune               | Adresse                        | gts | nature logs | DPE | Année |
|-------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|-----|-------------|-----|-------|
| 01502-00001 | Agence Centre-DIFFUS | BLONDEFONTAINE        | 5 RUE DE LA GRANDE FONTAINE    | 1   | I           | D   | 2030  |
| 02401-00001 | Agence Centre-DIFFUS | CHANTES               | RUE BASSE                      | 1   | I           | D   | 2030  |
| 05601-00001 | Agence Centre-DIFFUS | CORRE                 | 30 AU 48 RUE EMILE HAUVILLER   | 10  | I           | D   | 2030  |
| 07902-00001 | Agence Centre-DIFFUS | DAMPIERRE SUR LINOTTE | 2-14R JARDINS 9R CLOS 1-3CHE   | 4   | I           | C   | 2030  |
| 07402-00001 | Agence Centre-DIFFUS | ECHENOZ LA MELINE     | ROUTE DE VELLEGUINDRY          | 2   | C           | C   | 2030  |
| 07603-00001 | Agence Centre-DIFFUS | FAVERNEY              | 9 PLACE DU GENERAL GEORGES ROI | 5   | C           | D   | 2030  |
| 01205-00001 | Agence Centre-DIFFUS | NOIDANS LES VESOUL    | 1A, 1B, 2 RUE DE LA LIBERTE    | 21  | C           | D   | 2030  |
| 01207-00001 | Agence Centre-DIFFUS | NOIDANS LES VESOUL    | 6, 7 RUE DE LA REPUBLIQUE      | 18  | C           | C   | 2030  |
| 01211-00001 | Agence Centre-DIFFUS | NOIDANS LES VESOUL    | 1 AU 17 RUE DE LA FRATERNITE   | 9   | I           | D   | 2030  |
| 02007-00001 | Agence Centre-DIFFUS | VAIVRE ET MONTOILLE   | 14 AU 24 RUE DES PEUPLIERS     | 6   | I           | C   | 2030  |
| 02001-00001 | Agence Centre-DIFFUS | VAIVRE ET MONTOILLE   | 1 A 11 RUE DES PEUPLIERS       | 6   | I           | D   | 2030  |
| 02005-00001 | Agence Centre-DIFFUS | VAIVRE ET MONTOILLE   | 2 AU 12 RUE DES PEUPLIERS      | 6   | I           | D   | 2030  |
| 02003-00001 | Agence Centre-DIFFUS | VAIVRE ET MONTOILLE   | 25 AU 35 RUE DES PEUPLIERS     | 6   | I           | D   | 2030  |
| 09801-00001 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                | 156 RUE SAINT MARTIN ENTREES 1 | 10  | I           | D   | 2030  |
| 00195-00012 | Agence Centre-VESOUL | VESOUL                | 9 RUE BARON BOUVIER            | 6   | C           | C   | 2030  |
| 05701-00002 | Agence GRAY          | DAMPIERRE SUR SALON   | 4 AU 8 RUE DES FOURNEAUX       | 18  | C           | D   | 2030  |
| 00324-00001 | Agence GRAY          | GRAY                  | 15 RUE DE L'EUROPE             | 36  | C           | D   | 2030  |
| 00305-00001 | Agence GRAY          | GRAY                  | 1-3-5 RESIST. 15 ECOLES 2 JURA | 25  | C           | D   | 2030  |
| 00395-00009 | Agence GRAY          | GRAY                  | 8 RUE DE L'ABREUVOIR           | 1   | C           | D   | 2030  |
| 05013-00001 | Agence GRAY          | GRAY LA VILLE         | 27 RUE PIERRE CURIE            | 1   | I           | D   | 2030  |



| Code groupe | Agence           | Commune                  | Adresse                        | logs | nature logs | DPE | Année |
|-------------|------------------|--------------------------|--------------------------------|------|-------------|-----|-------|
| 00430-00001 | Agence HERICOURT | HERICOURT                | 36A, 36B RUE LEON BLUM         | 17   | C           | C   | 2030  |
| 00435-00001 | Agence HERICOURT | HERICOURT                | 12, 14 R. PIERRE & MARIE CURIE | 18   | C           | D   | 2030  |
| 00448-00002 | Agence HERICOURT | HERICOURT                | 12 RUE GUILLAUME APOLLINAIRE   | 1    | I           | D   | 2030  |
| 00448-00003 | Agence HERICOURT | HERICOURT                | 7 RUE ROBERT DESNOS            | 1    | I           | D   | 2030  |
| 00434-00001 | Agence HERICOURT | HERICOURT                | 10 RUE PIERRE ET MARIE CURIE   | 9    | C           | D   | 2030  |
| 00456-00003 | Agence HERICOURT | HERICOURT                | 2 AU 9 IMPASSE W A MOZART      | 4    | I           | D   | 2030  |
| 00406-00001 | Agence HERICOURT | HERICOURT                | LES POLOGNES ENTREE 10 A 18    | 40   | C           | D   | 2030  |
| 00495-00011 | Agence HERICOURT | HERICOURT                | 25 FAUBOURG DE MONTBELIARD     | 1    | I           | D   | 2030  |
| 00495-00009 | Agence HERICOURT | HERICOURT                | 75 RUE PIERRE DE COUBERTIN     | 1    | I           | D   | 2030  |
| 00495-00010 | Agence HERICOURT | HERICOURT                | 17 FAUBOURG DE MONTBELIARD     | 1    | I           | D   | 2030  |
| 09602-00001 | Agence LURE      | ATHESANS ETROITEFONTAINE | 7 AU 17 RUE DU RECHASSEY       | 6    | I           | D   | 2030  |
| 06307-00001 | Agence LURE      | LURE                     | 9 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY    | 31   | C           | C   | 2030  |
| 00503-00002 | Agence LURE      | LURE                     | 3, 5 RUE DES MESANGES          | 12   | C           | C   | 2030  |
| 00521-00003 | Agence LURE      | LURE                     | 7, 9 ROUTE DE LA SALINE        | 16   | C           | D   | 2030  |
| 00595-00010 | Agence LURE      | LURE                     | 43 RUE JEAN JAURES             | 1    | C           | C   | 2030  |
| 00595-00011 | Agence LURE      | LURE                     | 43H RUE JEAN JAURES            | 1    | C           | C   | 2030  |
| 00595-00014 | Agence LURE      | LURE                     | 43 RUE JEAN JAURES             | 1    | C           | C   | 2030  |
| 00595-00015 | Agence LURE      | LURE                     | 43 RUE JEAN JAURES             | 1    | C           | C   | 2030  |
| 00595-00016 | Agence LURE      | LURE                     | 43 RUE JEAN JAURES             | 1    | C           | C   | 2030  |
| 00595-00017 | Agence LURE      | LURE                     | 43F RUE JEAN JAURES            | 1    | C           | C   | 2030  |
| 00595-00018 | Agence LURE      | LURE                     | 43F RUE JEAN JAURES            | 1    | C           | C   | 2030  |
| 00595-00019 | Agence LURE      | LURE                     | 43 RUE JEAN JAURES             | 1    | C           | C   | 2030  |
| 00595-00020 | Agence LURE      | LURE                     | 43 RUE JEAN JAURES             | 1    | C           | C   | 2030  |
| 00529-00001 | Agence LURE      | LURE                     | 3 RUE DES GLEUX                | 12   | C           | D   | 2030  |
| 00516-00001 | Agence LURE      | LURE                     | 17 RUE DES CLOIES              | 6    | C           | D   | 2030  |
| 00209-00001 | Agence LUXEUIL   | LUXEUIL LES BAINS        | 16, 18 RUE ANATOLE FRANCE      | 10   | C           | C   | 2030  |
| 07804-00001 | Agence LUXEUIL   | VAUVILLERS               | 1 AU 7 RUE DES TILLEULS        | 6    | I           | D   | 2030  |



| Code groupe | Agence           | Commune           | Adresse                        | logts | nature logts | DPE | Année |
|-------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------|--------------|-----|-------|
| 00045-00001 | Agence HERICOURT | CHAMPEY           | 16 RUE DE LA MAIRIE            | 7     | C            | D   | 2031  |
| 00456-00004 | Agence HERICOURT | HERICOURT         | 1 AU 9 IMPASSE OFFENBACH       | 8     | I            | D   | 2031  |
| 00456-00001 | Agence HERICOURT | HERICOURT         | 2 AU 8 RUE FREDERIC CHOPIN     | 4     | I            | C   | 2031  |
| 00456-00002 | Agence HERICOURT | HERICOURT         | 1 AU 7 IMPASSE W A MOZART      | 4     | I            | D   | 2031  |
| 00448-00008 | Agence HERICOURT | HERICOURT         | 5 PAUL ELUARD                  | 1     | I            | D   | 2031  |
| 00448-00009 | Agence HERICOURT | HERICOURT         | 9 PAUL ELUARD                  | 1     | I            | C   | 2031  |
| 00495-00016 | Agence HERICOURT | HERICOURT         | 10 RUE DES POLOGNES            | 1     | I            | D   | 2031  |
| 00495-00017 | Agence HERICOURT | HERICOURT         | 12 RUE PAUL ELUARD             | 1     | I            | D   | 2031  |
| 00454-00001 | Agence HERICOURT | HERICOURT         | 1 AU 12 RUE SAINT EXUPERY      | 10    | I            | D   | 2031  |
| 07101-00001 | Agence LURE      | CHAMPAGNEY        | 1 AU 17 RUE DES GRAVIERS       | 11    | I            | D   | 2031  |
| 00519-00008 | Agence LURE      | LURE              | 2 AU 12 RUE DU 1ER JOUR        | 6     | I            | D   | 2031  |
| 06308-00001 | Agence LURE      | LURE              | 11-17 R DE LATTRE DE TASSIGNY  | 44    | C            | D   | 2031  |
| 03101-00001 | Agence LURE      | MAGNY VERNOIS     | 10 AU 17 RUE DU GRAND PATIS    | 4     | I            | D   | 2031  |
| 01008-00001 | Agence LUXEUIL   | FOUGEROLLES       | 5.27 FONTAINE/1.11 BREULES.... | 24    | I            | D   | 2031  |
| 01803-00001 | Agence LUXEUIL   | FOUGEROLLES       | 233 AU 263 LE CHATEAU          | 7     | I            | D   | 2031  |
| 00295-00016 | Agence LUXEUIL   | LUXEUIL LES BAINS | 11 AVENUE JEAN MOULIN          | 4     | C            | D   | 2031  |
| 07201-00002 | Agence LUXEUIL   | MELISEY           | 7 AU 12 RESIDENCE DU ROCHERET  | 6     | I            | C   | 2031  |

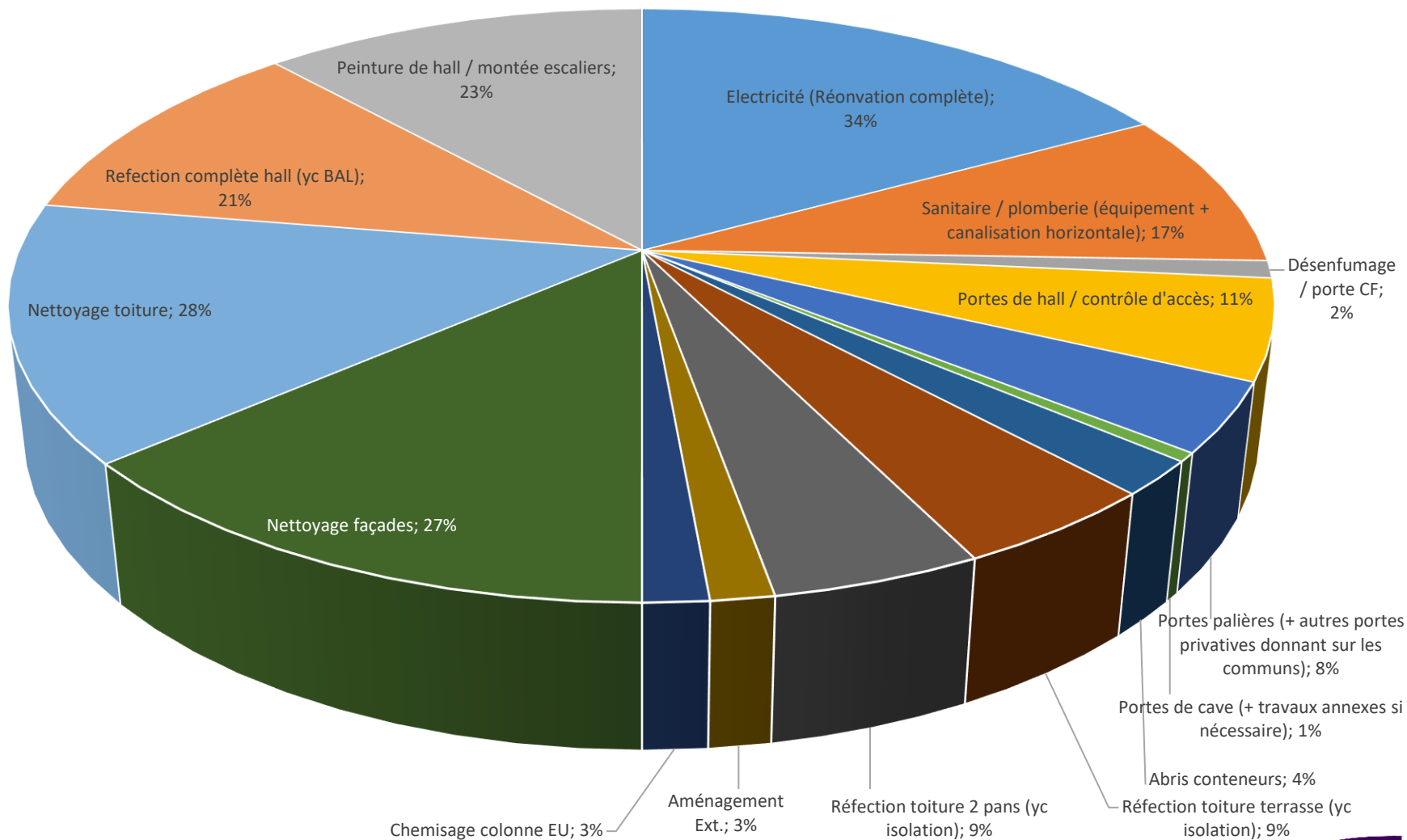
| <div> <div>REÇU EN PREFECTURE</div> <div>le 14/11/2025</div> <div>Application agréée f-legalite.com</div> <div>21_00-070-3996 06185-20251104-2025_11_04_...</div> </div> |                      |                     |                                |  |  |  |  | Nbre logs | nature logs | DPE | Année |
|--|----------------------|---------------------|--------------------------------|--|--|--|--|-----------|-------------|-----|-------|
| Code groupe  | Agence               | Commune             | Adresse                        |  |  |  |  |           |             |     |       |
| 00125-00001  | Agence Centre-VESOUL | VESOUL              | 5, 6 COURS FRANCOIS VILLON     |  |  |  |  | 8         | C           | C   | 2032  |
| 08301-00001  | Agence GRAY          | CHAMPLITTE          | 1 A 10 PLACE SAN RAFAEL        |  |  |  |  | 3         | I           | D   | 2032  |
| 00323-00001  | Agence GRAY          | GRAY                | 2, 4A, 4B RUE DE FRANCHE COMTE |  |  |  |  | 31        | C           | C   | 2032  |
| 00395-00008  | Agence GRAY          | GRAY                | 13 RUE MOISE LEVY              |  |  |  |  | 2         | C           | D   | 2032  |
| 00495-00008  | Agence HERICOURT     | HERICOURT           | 39 RUE BEL AIR                 |  |  |  |  | 1         | I           | C   | 2032  |
| 00449-00001  | Agence HERICOURT     | HERICOURT           | 5 FAUBOURG DE MONTBELIARD      |  |  |  |  | 4         | C           | C   | 2032  |
| 00465-00001  | Agence HERICOURT     | HERICOURT           | 3 BIS RUE DR PAVILLARD 22 RUE  |  |  |  |  | 6         | C           | C   | 2032  |
| 00436-00001  | Agence HERICOURT     | HERICOURT           | 7 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY    |  |  |  |  | 9         | C           | C   | 2032  |
| 00438-00001  | Agence HERICOURT     | HERICOURT           | 3 RUE DE LA LATTRE DE TASSIGNY |  |  |  |  | 13        | C           | C   | 2032  |
| 00445-00001  | Agence HERICOURT     | HERICOURT           | 18A,18B,18C AVENUE P.BEREGOVY  |  |  |  |  | 12        | C           | C   | 2032  |
| 00495-00015  | Agence HERICOURT     | HERICOURT           | 27 RUE BEL AIR                 |  |  |  |  | 1         | I           | C   | 2032  |
| 00447-00001  | Agence HERICOURT     | HERICOURT           | 4 PASSAGE DES CANUTS           |  |  |  |  | 10        | C           | C   | 2032  |
| 00432-00001  | Agence HERICOURT     | HERICOURT           | 32 RUE LEON BLUM               |  |  |  |  | 20        | C           | C   | 2032  |
| 00405-00001  | Agence HERICOURT     | HERICOURT           | LES POLOGNES ENTREE 2 A 8      |  |  |  |  | 40        | C           | C   | 2032  |
| 00431-00001  | Agence HERICOURT     | HERICOURT           | 34 RUE LEON BLUM               |  |  |  |  | 9         | C           | C   | 2032  |
| 00508-00001  | Agence LURE          | LURE                | 13 AU 25 RUE ANATOLE FRANCE    |  |  |  |  | 62        | C           | C   | 2032  |
| 00512-00001  | Agence LURE          | LURE                | 27 RUE DE LATTRE DE TASSIGNY   |  |  |  |  | 24        | C           | D   | 2032  |
| 06301-00002  | Agence LURE          | LURE                | 14-18BLD BROSSET 20R A.FRANCE  |  |  |  |  | 35        | C           | C   | 2032  |
| 01003-00001  | Agence LUXEUIL       | FOUGEROLLES         | 1-9GENET 1-5BOULEAU 39-45FONT  |  |  |  |  | 12        | I           | D   | 2032  |
| 00213-00001  | Agence LUXEUIL       | LUXEUIL LES BAINS   | 7 AU 13 RUE DE TASSIGNY        |  |  |  |  | 40        | C           | D   | 2032  |
| 05211-00001  | Agence LUXEUIL       | ST LOUP SUR SEMOUSE | 2A AU 4 RUE VICTOR HUGO        |  |  |  |  | 20        | C           | D   | 2032  |
| 00995-00005  | Agence LUXEUIL       | ST LOUP SUR SEMOUSE | 15 RUE DE L'ABATTOIR           |  |  |  |  | 1         | I           | D   | 2032  |
| Total année 2032   |                      |                     |                                |  |  |  |  | 363       |             |     |       |

## 2 - Les besoins en travaux



- La forte politique d'entretien mise en œuvre depuis de nombreuses années a permis de maintenir une certaine attractivité du parc et une maîtrise des charges, notamment en termes de dépense de chauffage.
- Pour autant, le parc vieillit et les besoins restent importants.

## Travaux d'amélioration du patrimoine - 47,3 M € T.T.C. de travaux identifiés (hors clos couvert)



Les besoins en travaux restent à consolider.

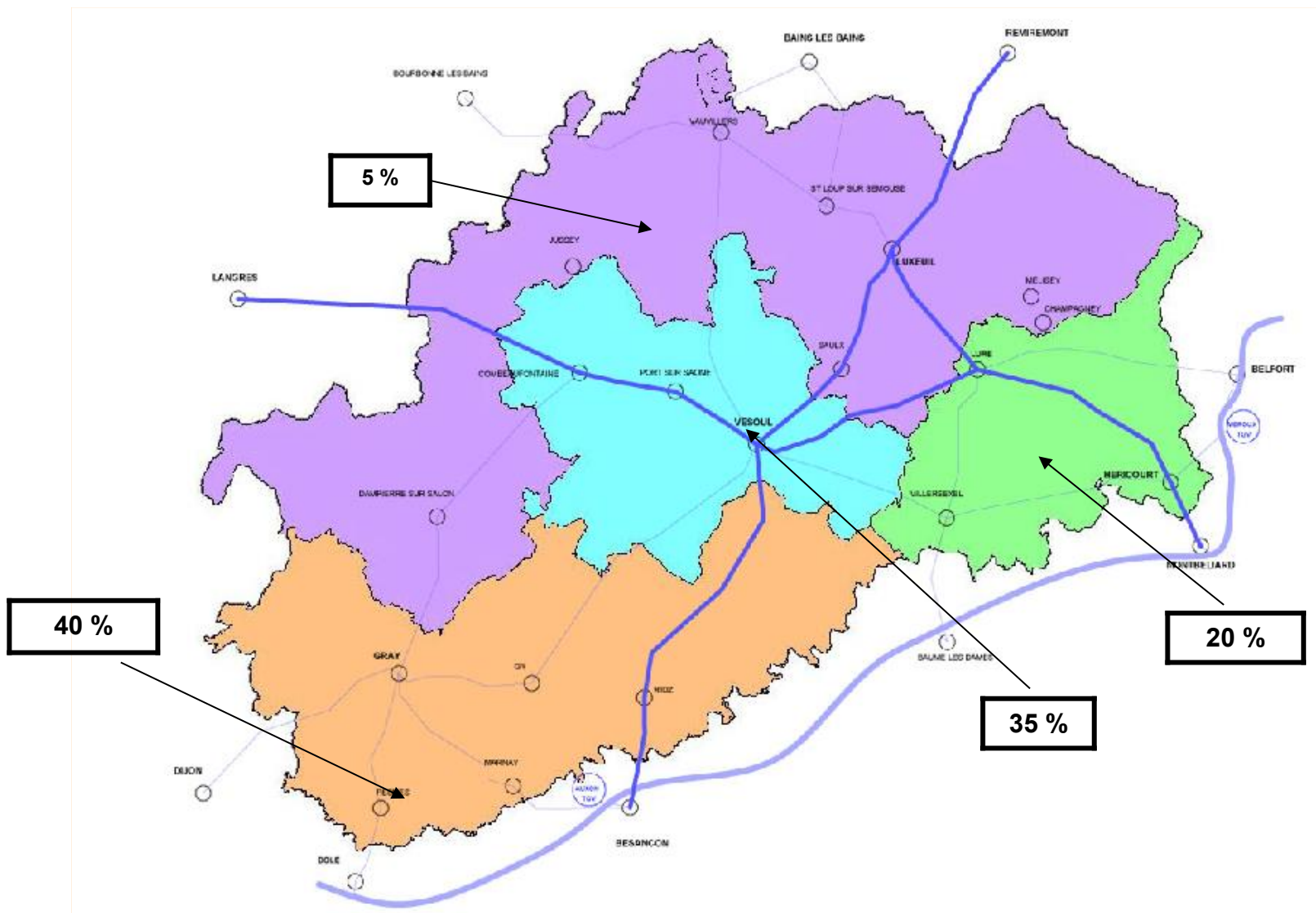
Certaines interventions sont prévues dans le cadre des réhabilitations et doivent être retirées du budget d'investissement annuel.

Une programmation devra être établie

Le budget 2026 sera construit à partir des pourcentages identifiés précédemment.



# 3 - Le développement: principe actuel





# Définition des niveaux de fonds propres

|            | Secteur Centre / Est | Secteur Sud | Secteur Nord implantation existante | Secteur Nord nouvelle commune |
|------------|----------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Individuel | 26 k€                | 33 k€       | 26 k€                               | 0 k€                          |
| collectif  | 33 k€                | 40 k€       | 33 k€                               | 0 k€                          |

## Volume de production

Le volume annuel de construction est fixé à 60 logements par an.

Ce volume pourrait être revu lorsque toutes les réhabilitations des logements E,F,G auront été réalisées soit à partir de 2029. Cette date devra être confirmée lorsque les DPE de tous nos logements auront été actualisés.

## 4 – Le financement des investissements

- Les fonds propres seront affectés principalement aux programmes de construction.
- Les réhabilitations seront financées par une mise de fonds propres permettant d'atteindre un autofinancement moyen de 7% après travaux, sur la durée du prêt
- Les remplacements de composants pourront être financés par l'emprunt (variable d'ajustement).
- Une production de parcelles en accession sera maintenu, en complément des programmes locatifs construits
- Il est proposé de définir un objectif annuel de commercialisation de nouvelles parcelles (proposition 30 nouveaux lots maximum)



## 5 - Les démolitions

- 511 logements ont été identifiés en démolition.

Les décisions prises lors des précédents conseils d'administration ont permis d'entériner cette liste.

Il conviendra de valider par délibération, en cas d'accord de principe lors des orientations budgétaires, la démolition de PLAI permettant la reconstruction de 11 logements



# Liste des opérations de demolition actée

| Total logs | reconstruct. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|
|------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|

|  |     |   |  |  |  |  |  |  |
|--|-----|---|--|--|--|--|--|--|
| 7 à 12, cours Montaigne - Vesoul               | 107 | X |  |  |  |  |  |  |
| 17, rue de Verdun - Lopofa - Gray              | 50  | X |  |  |  |  |  |  |
| 4, rue de Verdun - Gray                        | 3   | X |  |  |  |  |  |  |
| 24, rue Curie - Gray la Ville                  | 1   | X |  |  |  |  |  |  |
| 11,13 Grande rue - Frotey                      | 2   | X |  |  |  |  |  |  |
| 1C,2C,1D, rue de la Poirouse - Aillevillers    | 14  |   |  |  |  |  |  |  |
| 2, rue des frères Lumière - Hericourt          | 11  |   |  |  |  |  |  |  |
| 2,4 rue V. Hugo - Saint-Loup-sur-Semouse       | 20  |   |  |  |  |  |  |  |
| 12A,B, rue du Mont Menard - Plancher les mines | 11  |   |  |  |  |  |  |  |
| 1 à 7, allée des Libelles - Luxeuil-les-bains  | 39  |   |  |  |  |  |  |  |
| 13 bis, rue de Verdun - Gray 2ème bat.         | 100 | X |  |  |  |  |  |  |
| 4,5,6, rue de Lorraine - Gray                  | 43  |   |  |  |  |  |  |  |
| 2,4, rue de Bourgogne - Gray                   | 10  |   |  |  |  |  |  |  |
| 2, allée du Jura - Gray                        | 20  |   |  |  |  |  |  |  |
| 19, rue Legros - Gray                          | 3   |   |  |  |  |  |  |  |
| 8, rue des carrières - Gray                    | 1   |   |  |  |  |  |  |  |
| 10 à 16, rue V. Hugo - Saint-Loup- sur-Semouse | 35  |   |  |  |  |  |  |  |
| 9 à 19, rue Pasteur - Saint-Loup-sur-Semouse   | 38  |   |  |  |  |  |  |  |
| 7,9, la croix Parthey - Saint-Loup-sur-Semouse | 2   |   |  |  |  |  |  |  |
| 4, rue Guynemer - Luxeuil-les-Bains            | 1   |   |  |  |  |  |  |  |
| 18 garages rue Pierrey - Luxeuil-les-bains     |     |   |  |  |  |  |  |  |
| 20 garages rue du point du jour - Vesoul       |     |   |  |  |  |  |  |  |
| 6 garages avenue de la libération - Gray       |     |   |  |  |  |  |  |  |

Total logements : 511

# Cas particulier

## Vesoul - Montmarin



Dans l'hypothèse d'un troisième plan de rénovation urbaine, il est proposé de présenter une troisième intervention sur ce quartier, comprenant :

Démolition de l'immeuble 7 à 12 cours Montaigne (telle que validée en C.A.)

Reconstruction de petits collectifs sur les espaces libérés par la démolition

Traitement des immeubles restant à réhabiliter (1 à 4 cours Villon - 5 à 7 cours Villon)





ETAT au terme de l'opération ANRU





ETAT futur ANRU II et suivant

## 6 - La vente locative

Le principe de vente de patrimoine s'inscrit dans la volonté de permettre aux locataires d'accéder à la propriété et pour l'organisme de générer des fonds propres nécessaires au programme de construction et de réhabilitation.



Il est proposé que les nouveaux programmes identifiés à la vente affichent un DPE à minima en D, compte-tenu des obligations d'éradication des classes E avant le 31/12/2033.

Le nouveau programme de vente sera défini lorsque l'ensemble des DPE aura été actualisé.

L'étude détaillée devra identifier les programmes pour lesquels le profil des locataires est adapté (âge, capacité financière), avec une valeur nette comptable permettant d'intégrer une marge suffisante dans un prix de vente qui doit rester en adéquation avec les capacités financières des locataires.



## 7 – Conclusions

- Impact financier :

Besoin en travaux d'amélioration : 47,3 M€

Besoin en réhabilitation : 154,5 M€

Construction : 75 M€

- Variation du patrimoine :

Démolition : 511 logements

Vente : 175 logements (volume à redéfinir annuellement)

Construction : 420 logements + 133 logements en acquisition (patrimoine Idéha)

Le PSP sera consolidé en 2026 après actualisation de l'ensemble des DPE

Au terme du traitement des logements en classe E,F,G, et en fonction des évolutions réglementaires, les volumes annuels des réhabilitations et des constructions pourront être révisés.

L'engagement des démolitions pourra être conditionné à l'obtention de subventions (fonds FNAP actuellement).