



# Habitat 70

VOTRE OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT EN HAUTE-SAÔNE

## **ACCORD PORTANT SUR LA GRILLE DE VETUSTE ET L'INDEMNITE DE REMISE EN ETAT DES LOGEMENTS D'HABITAT 70**

Entre, d'une part Habitat 70 dont le siège est situé 26 rue de Fleurier 70000 VESOUL, représenté par sa Présidente, Claudy CHAUVELOT-DUBAN.

Et

D'autre part, les Associations de locataires représentées au Conseil d'Administration d'Habitat 70, à savoir :

- La CNL (Confédération Nationale du Logement) dont la représentation locale est située 4 cours François Villon - 70000 VESOUL, représentée par Monsieur Frédéric BERNABE
- L'AFOC (Association Force Ouvrière Consommateurs), dont la représentation locale est située 5 cours François Villon – BP 50192 – 70004 VESOUL, représentée par Éric GERARD.
- La CGL (Confédération Générale du Logement), dont la représentation locale est située 6 rue Victor Hugo – 70800 SAINT LOUP SUR SEMOUSE, représentée par Monsieur Youssef AJOUAOU.

### **ARTICLE 1 - OBJET DE L'ACCORD**

Le présent accord a pour objet de définir, sur l'ensemble des logements gérés par Habitat 70 :

- Les règles applicables en matière d'établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie,
- Les notions de vétusté et de dégradation,
- La grille de vétusté applicable pour les dégradations commises par les locataires ou travaux à charge des locataires dans leur logement,
- La grille de prix servant à la détermination de la valeur des éléments.

## **ARTICLE 2 - ETATS DES LIEUX**

Conformément à l'article 3 de la loi du 6 juillet 1989, les états des lieux d'entrée et de sortie sont établis contradictoirement entre le représentant d'Habitat 70 et le locataire. En l'absence du locataire, lors de l'état des lieux, une tierce personne peut le réaliser. Pour ce faire, cette personne doit être munie d'une copie de sa propre pièce d'identité et de celle du locataire ainsi que d'une procuration signée de la main du locataire en titre.

Ils devront également prévoir la visite des locaux annexes (cave, parking, etc.)

En cas d'absence du locataire, quels qu'en soient les motifs et après une mise en demeure par courrier recommandé avec accusé de réception, restée sans effet dans un délai de 7 jours, l'état des lieux est établi par huissier de justice. Les frais d'huissier sont supportés par moitié entre le locataire et le propriétaire, à l'exception des autres frais nécessaires à l'accessibilité et à la sécurité des lieux, qui seront supportés en totalité par le locataire.

La remise des clés coïncide avec la signature des états des lieux.

A réception d'un préavis de départ, Habitat 70 programme systématiquement une visite conseil. Ce document n'a qu'une valeur indicative et ne peut se substituer à l'état des lieux définitif de sortie. Il permet d'indiquer au locataire les travaux de reprises qui seront demandés lors de l'état des lieux.

Cela permet au locataire de réaliser ces travaux avant l'état des lieux et d'en connaître le prix qui lui sera facturé s'il ne réalise pas ces travaux.

## **ARTICLE 3 - INFORMATION DU LOCATAIRE**

Cet accord sera consultable au siège social d'Habitat 70 ainsi que sur le site internet [www.habitat70.fr](http://www.habitat70.fr), mais aussi à la disposition des locataires dans les différentes agences et antennes.

## **ARTICLE 4 - DEFINITION DES NOTIONS DE VETUSTE ET DE DEGRADATION**

En référence à l'article 7 de la loi du 6 juillet 1989, la vétusté s'entend de l'usure normale liée à l'utilisation de la chose louée : elle est à la charge du propriétaire. Il en est de même pour les réparations occasionnées par malfaçon, vice de construction ou de fabrication, cas fortuit ou force majeure.

Le point de départ de la vétusté est :

- soit la date de la première mise en location.
- soit la date de la dernière réfection de l'élément effectué par l'organisme

A contrario, les dégradations consécutives à une utilisation anormale des équipements et des éléments du logement, sont à la charge du locataire.

Restent également à la charge du locataire :

- Les réparations ayant le caractère de réparation locative, tel que précisé dans le décret 87-712 du 26 août 1987 et ne figurant pas dans le barème des indemnités de remise en état des logements,
- La totalité de la remise des lieux en l'état initial lorsque ceux-ci ont subi des transformations, sans l'accord écrit d'Habitat 70, mettant en cause le bon fonctionnement des équipements ou la sécurité du local ou constituant une transformation de la chose louée,
- La totalité des dépenses consécutives à un défaut d'hygiène ou de débarras des lieux loués (art. 7f du 6 juillet 1989).

#### **ARTICLE 5 - APPLICATION DES ABATTEMENTS POUR VETUSTE EN CAS DE DEGRADATION**

Les abattements pour vétusté sont applicables aux travaux à la charge du locataire sortant.

Les abattements pour vétusté sont calculés en fonction de la date d'installation des équipements concernés et selon leur durée de vie, indiquée dans le tableau joint en annexe 1 indiquant la part restant à la charge des locataires.

La date à prendre en compte pour appliquer les abattements de vétusté sera celle de la 1<sup>ère</sup> mise en location du programme ou éventuellement celle des travaux de changement de l'élément concerné.

#### **ARTICLE 6 - FRANCHISE ET VALEUR RESIDUELLE**

Il est donc prévu une période de franchise pendant laquelle il n'est pas appliqué d'abattement pour vétusté, considérant que dans les premières années d'utilisation normale, les équipements ne subissent pas d'altération liée au temps.

Au-delà de la durée de vie théorique, la plupart des matériaux et équipements demeure en état de fonctionnement et d'utilisation et garde ainsi une valeur résiduelle. Celle-ci en sera prise en compte qu'en cas de dégradation et constituera alors la partie demeurant à la charge du locataire au-delà de la durée de vie théorique de l'équipement considéré.

#### **ARTICLE 7 - DETERMINATION ET MONTANT DES INDEMNITES DUES PAR LE LOCATAIRE**

Le montant à la charge du locataire sortant est calculé à l'aide de la grille de vétusté, annexe 1 et du barème des indemnités locatives, annexe 2, dont les prix sont revus annuellement au 1<sup>er</sup> avril par Habitat 70 en fonction de l'index BT 01.

Toutes les autres prestations, rendues nécessaires seront facturées au coût réel estimé.



**ARTICLE 8 - SUIVI DE L'ACCORD**



Les parties signataires conviennent d'une rencontre annuelle afin de vérifier la mise en place de l'accord et de déceler les difficultés d'applications éventuelles.  
L'initiative de ces rencontres appartient à chacune des parties signataires du présent accord.

**ARTICLE 9 - DUREE DE L'ACCORD**

Le présent accord est conclu pour une durée de cinq ans. Il peut être dénoncé au cours de cette période par l'une des parties par lettre recommandée à la date d'anniversaire moyennant un préavis de trois mois. L'accord continue, néanmoins, de produire effet jusqu'à l'entrée en vigueur de l'accord destiné à le remplacer.  
Cet accord entrera en vigueur le 01 janvier 2026.

Fait à VESOUL le 22 Octobre 2025 en quatre exemplaires

Pour Habitat 70 La Présidente :	Pour la Confédération Nationale du Logement (CNL) :
	
Claudy CHAUVELOT-DUBAN	Frédéric BERNABE

Pour l'Association Force Ouvrière Consommateurs (AFOC) :	Pour la Confédération Générale du Logement (CGL) :
	
Éric GERARD	Youssef AJOUAOU

ABATTEMENTS POUR VETUSTE APPLICABLES EN CAS DE DEGRADATIONS

GRILLE DE VETUSTE

Annexe 1

	EQUIPEMENTS	Durée de vie en années	Franchise (période sans abattement) en années	Pourcentage de valeur résiduelle au-delà de la durée de vie
Sols et murs	revêtements muraux	7	3	20
	revêtements de sols	10	3	20
	parquet - carrelage - faïence	20	10	20
menuiserie et serrurerie	menuiseries intérieures/extérieures - volets/persiennes	20	5	20
	serrure - quincaillerie	10	3	20
	meubles sous évier - sous lavabo - tabliers baignoires	10	2	20
sanitaire et chauffage	robinetterie et accessoires	10	5	20
	appareils sanitaires	20	5	20
	radiateurs	20	5	20
	appareils électriques de chauffage et/ou de production d'ECS	10	3	20
électricité	appareillage électrique	20	5	20
	appareils ménagers : plaque de cuisson, réfrigérateurs, etc	10	3	20

## LISTE DES TRAVAUX DES INDEMNITES LOCATIVES - Actualisation 2025

Code	corps d'état	nature de l'intervention	unité	prix H.T.	prix TTC 10 %	Prix fixe	Prix variable selon vétusté
IL001	chauffage	fixation radiateur chauffage central	u	60,00 €	66,00 €	x	
IL002	chauffage	remplacement vanne radiateur simple	u	42,00 €	46,20 €	x	
IL003	chauffage	remplacement thermostat	u	100,00 €	110,00 €		x
IL130	chauffage	remplacement vanne thermostatique	u	55,00 €	60,50 €	x	
IL131	chauffage	remplacement jaquette chaudiere	u	100,00 €	110,00 €	x	
IL132	chauffage	fixation radiateur électrique	u	32,00 €	35,20 €	x	
IL133	chauffage	radiateur électrique < 1000 kw	u	235,00 €	258,50 €		x
IL134	chauffage	radiateur électrique 1000 - 2000 kw	u	264,00 €	290,40 €		x
IL135	chauffage	radiateur électrique > 2 000 kw	u	310,00 €	341,00 €		x
IL136	chauffage	remplacement répartiteur de chauffage	u		16,80 €	x	
IL004	électricité	prise T.V.	u	50,43 €	55,47 €	x	
IL005	électricité	prise téléphone RJ45	u	40,09 €	44,10 €	x	
IL130	électricité	interrupteur (S.A., V&V, double )	u	25,28 €	27,81 €	x	
IL006	électricité	bouton poussoir sonnette	u	36,21 €	39,83 €	x	
IL008	électricité	douille	u	11,64 €	12,80 €	x	
IL137	électricité	douille DCL	u	12,93 €	14,22 €	x	
	électricité	prise de courant 10/16 A	u	23,28 €	25,61 €	x	
	électricité	prise de courant spécialisée 20A/32 A	u	29,75 €	32,73 €	x	
IL138	électricité	réglette cuisine	u	68,54 €	75,39 €	x	
IL139	électricité	réglette SdB	u	94,41 €	103,85 €	x	
IL140	électricité	hublot SdB	u	51,73 €	56,90 €	x	
IL141	électricité	spot encastré	u	6,47 €	7,12 €	x	
IL142	électricité	ampoule	u	12,93 €	14,22 €	x	
	électricité	tube néon	u	6,47 €	7,12 €	x	
IL144	électricité	télécommande porte garage / portail / barriere	u	20,00 €		x	
IL145	électricité	télécommande volet électrique	u	20,00 €		x	
IL146	électricité	fusible	u	25,87 €	28,46 €	x	
IL010	électricité	combiné interphonie sans caméra	u	98,29 €	108,12 €	x	

Code	corps d'état	nature de l'intervention	unité	prix H.T.	prix TTC 10 %	Prix fixe	Prix variable selon vétusté
IL147	électricité	combiné interphone avec caméra	u	250,00 €		x	
IL011	électricité	détecteur de fumée (DAAF)	u	53,35 €	58,69 €	x	
IL012	espaces verts	entretien espace vert: tonte	forfait	300,00 €	330,00 €	x	
IL013	espaces verts	remplacement portillon	u	450,00 €	495,00 €		x
IL148	espaces verts	remise en jeu portillon	forfait	50,00 €	55,00 €	x	
IL149	espaces verts	taille arbuste/ haie (1 arbuste = 1 ml )	ml	46,00 €	50,60 €	x	
IL150	espaces verts	réfection grillage rigide	ml	50,00 €	55,00 €		x
IL014	espaces verts	réfection grillage souple	ml	25,00 €	27,50 €		x
IL015	menuiseries intérieures	remplacement porte d'entrée	u	750,00 €	825,00 €		x
IL016	menuiseries intérieures	remplacement porte de service extérieure	u	450,00 €	495,00 €		x
IL151	menuiseries intérieures	remplacement porte d'entrée sur individuel	u	1 500,00 €	1 650,00 €		x
IL152	menuiseries intérieures	remplacement de porte intérieure yc peinture	u	250,00 €	275,00 €		x
IL153	menuiseries intérieures	store sur velux	u	50,00 €	55,00 €		x
IL154	menuiseries intérieures	remplacement d'un velux	u	600,00 €	660,00 €		x
IL154	menuiseries intérieures	Remplacement d'un volet	u	250,00 €	275,00 €		x
IL155		évacuation de déchets	m3	63,00 €	69,30 €	x	
IL156	menuiseries intérieures	remplacement d'une fenetre	u	400,00 €	440,00 €		x
IL019	menuiseries intérieures	intervention sur meuble évier (remise en jeu, poignées, charnières)	forfait	70,00 €	77,00 €	x	
IL020	menuiseries intérieures	intervention sur fenêtre (remise en jeu, joint)	forfait	60,00 €	66,00 €	x	
IL021	menuiseries intérieures	intervention sur porte-fenêtre	forfait	80,00 €	88,00 €	x	
IL022	menuiseries intérieures	intervention sur placard (divers réglages et travaux)	forfait	50,00 €	55,00 €	x	
IL023	menuiseries intérieures	remplacement porte placard coulissant	u	150,00 €	165,00 €	x	
IL024	menuiseries intérieures	remplacement rayonnage placard	forfait	50,00 €	55,00 €	x	
IL025	menuiseries intérieures	remplacement plinthe	ml	20,00 €	22,00 €	x	
IL026	menuiseries intérieures	remplacement plan de travail	ml	70,00 €	77,00 €	x	
IL157	menuiseries intérieures	remplacement cylindre porte d'entrée	u	20,00 €	22,00 €	x	
IL158	menuiseries intérieures	remplacement butée de porte	u	20,00 €	22,00 €	x	
IL159	menuiseries intérieures	remplacement poignée de porte	u	50,00 €	55,00 €	x	
	menuiseries extérieures	remplacement poignée de fenetre	u	20,00 €	22,00 €	x	
	menuiseries extérieures	remplacement poignée de porte de garage	u	25,00 €	27,50 €	x	

Code	corps d'état	nature de l'intervention	unité	prix H.T.	prix TTC 10 %	Prix fixe	Prix variable selon vétusté
	divers	remplacement poignée de portillon de jardin	u	25,00 €	27,50 €	x	
IL028	menuiseries extérieures	sangle de volet roulant	u	76,00 €	83,60 €	x	
IL029	menuiseries extérieures	manivelle	u	104,00 €	114,40 €	x	
IL030	menuiseries extérieures	volet roulant sur fenêtre	u	185,00 €	203,50 €		x
IL031	menuiseries extérieures	remplacement volet bois	u	465,00 €	511,50 €		x
IL032	nettoyage	nettoyage complet logement T1	u	94,33 €	103,76 €	x	
IL033	nettoyage	nettoyage complet logement T2	u	126,28 €	138,91 €	x	
IL034	nettoyage	nettoyage complet logement T3	u	157,66 €	173,43 €	x	
IL035	nettoyage	nettoyage complet logement T4	u	176,60 €	194,26 €	x	
IL036	nettoyage	nettoyage complet logement T5	u	207,16 €	227,88 €	x	
IL037	nettoyage	nettoyage complet logement T6	u	240,54 €	264,59 €	x	
IL039	nettoyage	évacuation cave ou garage (5 à 10 m3)	u	199,09 €	219,00 €	x	
IL040	nettoyage	évacuation encombrants	m'	125,00 €	137,50 €	x	
IL041	revêtements murs / plafonds	Arrachage plaque polystyrène	m²	31,52 €	34,67 €	x	
IL042	revêtements murs / plafonds	entree 1 mur	u	68,44 €	75,28 €		x
IL043	revêtements murs / plafonds	entree plafond	u	60,00 €	66,00 €		x
IL044	revêtements murs / plafonds	entree boiserie	u	53,78 €	59,16 €		x
IL045	revêtements murs / plafonds	couloir 1 mur	u	96,26 €	105,89 €		x
IL046	revêtements murs / plafonds	couloir plafond	u	111,23 €	122,35 €		x
IL047	revêtements murs / plafonds	couloir boiserie	u	66,80 €	73,48 €		x
IL048	revêtements murs / plafonds	escalier 1 mur	u	183,33 €	201,66 €		x
IL049	revêtements murs / plafonds	escalier plafond	u	97,81 €	107,59 €		x
IL050	revêtements murs / plafonds	escalier boiserie	u	64,61 €	71,07 €		x
IL051	revêtements murs / plafonds	cuisine 1 mur	u	118,28 €	130,11 €		x
IL052	revêtements murs / plafonds	cuisine plafond	u	185,46 €	204,01 €		x
IL053	revêtements murs / plafonds	cuisine boiserie	u	114,47 €	125,92 €		x
IL054	revêtements murs / plafonds	salle de bain 1 mur	u	103,16 €	113,48 €		x
IL055	revêtements murs / plafonds	salle de bain plafond	u	54,84 €	60,32 €		x
IL056	revêtements murs / plafonds	salle de bain boiserie	u	56,77 €	62,45 €		x
IL057	revêtements murs / plafonds	wc cabinet toilettes 1 mur	u	55,81 €	61,39 €		x
IL058	revêtements murs / plafonds	wc cabinet toilettes plafond	u	43,26 €	47,59 €		x

Code	corps d'état	nature de l'intervention	unité	prix H.T.	prix TTC 10 %	Prix fixe	Prix variable selon vétusté
IL059	revêtements murs / plafonds	wc cabinet toilettes boiserie	u	32,31 €	35,54 €		x
IL060	revêtements murs / plafonds	chambre 1 mur	u	142,90 €	157,19 €		x
IL061	revêtements murs / plafonds	chambre plafond	u	175,78 €	193,36 €		x
IL062	revêtements murs / plafonds	chambre boiserie	u	106,15 €	116,77 €		x
IL063	revêtements murs / plafonds	sejour 1 mur	u	179,85 €	197,84 €		x
IL064	revêtements murs / plafonds	sejour plafond	u	308,48 €	339,33 €		x
IL065	revêtements murs / plafonds	sejour boiserie	u	134,93 €	148,42 €		x
IL067	revêtements murs / plafonds	cellier buanderie forfait	u	137,19 €	150,91 €		x
IL068	revêtements murs / plafonds	rangement divers forfait	u	120,40 €	132,44 €		x
IL069	plomberie sanitaire	Dépose abattant WC	U	35,35 €	38,89 €	x	
IL070	plomberie sanitaire	Bac à douche	U	425,42 €	467,96 €		x
IL071	plomberie sanitaire	Baignoire	U	393,40 €	432,74 €		x
IL072	plomberie sanitaire	Bonde	U	40,04 €	44,04 €	x	
IL073	revêtements de sols	Carrelage	U	34,57 €	38,03 €		x
IL074	sanitaire et chauffage	Chauffe-eau électrique	U	558,00 €	613,80 €		x
IL075	plomberie sanitaire	Colonne lavabo	U	73,75 €	81,13 €		x
IL076	plomberie sanitaire	Cuvette WC	U	259,74 €	285,71 €		x
IL077	plomberie sanitaire	Débouchage évier / lavabo / baignoire /wc	U	83,00 €	91,30 €	x	
IL078	plomberie sanitaire	Détartrage appareil sanitaire	U	39,65 €	43,62 €	x	
IL079	plomberie sanitaire	Douchette / flexible	U	86,77 €	95,45 €	x	
IL081	plomberie sanitaire	Evier inox avec plaques électriques	U	395,37 €	434,91 €		x
IL082	plomberie sanitaire	Evier inox	U	247,83 €	272,61 €		x
IL083	plomberie sanitaire	Faïence murale à l'unité	U	33,21 €	36,53 €	x	
IL084	plomberie sanitaire	Faïence 15x15 au mètre carré	U	70,43 €	77,47 €	x	
IL085	plomberie sanitaire	Fixation WC, lavabo, évier	U	53,56 €	58,92 €	x	
IL086	plomberie sanitaire	Habillage baignoire stratifiée	U	104,65 €	115,12 €		x
IL087	plomberie sanitaire	Lavabo (hors colonne)	U	153,42 €	168,76 €		x
IL088	plomberie sanitaire	Mélangeur/mitigeur évier, lavabo, bains douche	u	185,63 €	204,19 €		x
IL089	plomberie sanitaire	Porte coulissante cabine de douche	u	300,00 €	330,00 €		x
IL090	plomberie sanitaire	Meuble évier y compris pose et dépose évier	U	291,98 €	321,18 €		x
IL091	plomberie sanitaire	Réfrigérateur sous plan de travail	U	332,92 €	366,21 €		x

Code	corps d'état	nature de l'intervention	unité	prix H.T.	prix TTC 10 %	Prix fixe	Prix variable selon vétusté
IL092	plomberie sanitaire	Réparation éclat émail sur app. sanitaire	U	26,73 €	29,40 €	x	
IL093	plomberie sanitaire	Réservoir WC	U	167,89 €	184,68 €		x
IL094	plomberie sanitaire	Robinet d'arrêt tous types	U	55,53 €	61,08 €		x
IL095	plomberie sanitaire	Robinet de machine à laver / vaisselle	U	45,19 €	49,71 €	x	
IL096	plomberie sanitaire	Robinet gaz de type ROAI	U	58,60 €	64,46 €	x	
IL097	plomberie sanitaire	Robinet gaz ROAI avec flexible gaz inox indémontable	U	135,59 €	149,15 €	x	
IL098	plomberie sanitaire	Siphon evier, lavabo, baignoire, douche, LL, LV	U	33,76 €	37,14 €	x	
IL100	plomberie sanitaire	Suppression piquage machine à laver	U	37,68 €	41,45 €	x	
IL102	plomberie sanitaire	Tête de robinet tous types	U	24,16 €	26,58 €	x	
IL104	plomberie sanitaire	Mecanisme chasse	U	92,22 €	101,44 €	x	
IL105	plomberie sanitaire	Vidage baignoire / évier / lavabo / douche	U	55,47 €	61,02 €	x	
	plomberie sanitaire	evier+robinetterie+siphon+meuble	ens	623,50 €	685,85 €		x
	plomberie sanitaire	lavabo+colone+robinetterie+siphon	ens	388,49 €	427,34 €		x
	plomberie sanitaire	baignoire acrylique +robinetterie+siphon	ens	698,00 €	767,80 €		x
IL161	plomberie sanitaire	barre de relevage wc	u	486,00 €	534,60 €		x
IL162	plomberie sanitaire	barre de relevage douche	u	160,00 €	176,00 €		x
IL163	plomberie sanitaire	rideau de douche plombé	u	101,00 €	111,10 €		x
IL164	plomberie sanitaire	réfection revêtement mural SdB	u	132,00 €	145,20 €		x
IL165	plomberie sanitaire	réfection revêtement de sol SdB	u	150,00 €	165,00 €		x
IL166	plomberie sanitaire	remplacement evier PMR	u	553,00 €	608,30 €		x
IL167	plomberie sanitaire	remplacement lavabo PMR	u	446,00 €	490,60 €		x
IL168	plomberie sanitaire	remplacement cuvette WC PMR	u	474,00 €	521,40 €		x
IL109	revetement de sols	revêtement de sol PVC	m²	30,90 €	33,99 €		x
IL110	revetement de sols	barre de seuil	ml	15,39 €	16,93 €	x	
IL111	revetement de sols	parquet stratifié	m²	37,45 €	41,20 €		x
IL112	serrurerie	remplacement porte de garage	u	625,00 €	687,50 €		x
	serrurerie	remplacement porte de garage avec portillon	u	800,00 €	880,00 €		x
IL114	serrurerie	serrure porte d'entrée simple	u	50,00 €	55,00 €		x
IL115	serrurerie	serrure portillon jardin	u	50,00 €	55,00 €	x	
IL117	serrurerie	serrure porte de garage	u	50,00 €	55,00 €	x	
IL118	serrurerie	serrure boîte aux lettres	u	50,00 €	55,00 €	x	

Code	corps d'état	nature de l'intervention	unité	prix H.T.	prix TTC 10 %	Prix fixe	Prix variable selon vétusté
IL120	serrurerie	clé sur organigramme	u	20,00 €	22,00 €	x	
IL122	serrurerie	badge interphone	u	20,00 €	22,00 €	x	
IL123	serrurerie	boite aux lettres	u	100,00 €	110,00 €		x
IL124	serrurerie	portillon boite aux lettres	u	40,00 €	44,00 €	x	
IL125	ventilation	grille simple entrée d'air	u	29,75 €	32,73 €	x	
IL126	ventilation	bande d'entrée d'air VMC	u	11,00 €	12,10 €	x	
IL169	ventilation	bouche d'extraction auto cuisine	u	24,00 €	26,40 €	x	
IL170	ventilation	bouche d'extraction hygro cuisine	u	88,00 €	96,80 €	x	
IL171	ventilation	bouche d'extraction auto SdB / WC	u	20,00 €	22,00 €	x	
IL172	ventilation	bouche d'extraction hygro SdB / WC	u	67,00 €	73,70 €	x	
IL173	ventilation	remplacement groupe WMC auto	u	132,00 €	145,20 €		x
IL174	ventilation	remplacement groupe WMC hygro	u	340,00 €	374,00 €		x
IL127	vitrierie	vitrage porte de distribution, occulus vitrierie simple vitrage	m²	70,00 €	77,00 €	x	
IL128	vitrierie	vitrage double vitrage vitrierie double vitrage	m²	100,00 €	110,00 €	x	
IL175	divers	désinsectisation logement individuel	forfait	60,00 €	66,00 €	X	
	divers	débouchage avec camion de pompage	H	90,00 €	99,00 €	x	

### PRESTATION NON ASSUREES PAR L'ORGANISME

Pose de juda optique  
Pose de verrou  
Ouverture de porte par serrurier  
Duplication de clé (boite aux lettres, porte palière, cave, grenier, garage, portillon jardin)

### PRESTATION PRIS EN CHARGE PAR L'ORGANISME

Remplacement d'une serrure 3 points.