

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SEANCE DU 17 DECEMBRE 2025

**1.1 – PROJET DE CREATION D'UN RESEAU DE CHALEUR ET D'UNE CHAUFFERIE BOIS SUR LA COMMUNE DE LURE : PRESENTATION ET DELIBERATION SUR L'ENGAGEMENT DU PROJET**

Il est proposé au Conseil d'administration d'Habitat 70 de délibérer concernant le raccordement de plusieurs bâtiments appartenant à l'organisme au réseau de chaleur proposé par le SIED.

Dans le cadre de ses compétences en matière de création de chaufferie bois et de réseau de chaleur, le SIED a décidé la création d'un réseau de chaleur biomasse sur la commune de LURE, sur le quartier du Mortard. Le projet prévoit le raccordement de 17 bâtiments pour une puissance totale cumulée de 7,8 MW.

La chaufferie sera implantée sur les parcelles AE 153 et AE 14, à l'angle de la rue Georges Colomb et du boulevard de la Résistance.

Les bâtiments à raccorder sont les suivants :

Adresse
Foyer les sources
29 Rue du Mal De Lattre de Tassigny
25,27 Rue du Mal De Lattre de Tassigny
1 rue Cordonnier
1 rue Jean Moulin
3,5,7, rue Jean Moulin
7 Rue du Mal De Lattre de Tassigny
9 Rue du Mal De Lattre de Tassigny
11-23 Rue du Mal De Lattre de Tassigny
8,10,12 Bd du Parc
2,4,6 Bd du Parc
14-16-18 Rue du Gal Brosset
20 rue A.France
13 à 25 rue A.France
8-10 Bd du Parc
3,5,7 Rue A.France
1,3,5 Rue du Mal De Lattre de Tassigny
12-14 Rue des Fincelles
3,5 rue des Mesanges

**Publié le 22/12/2025**

Les conditions proposées par le SIED sont les suivantes :

Tarifs :

- R1 : 63.54€ TTC/MWh
- R2 : 4 547.05 € TTC/URF (unité de répartition forfaitaire)
- Coût moyen de la chaleur : **109.4 € TTC/MWh** (hors contrat d'entretien du secondaire d'Habitat 70)

Durée selon police de raccordement :

- 20 ans

Conditions de raccordement :

- Cession des CEE au SIED en contrepartie de frais de raccordements nuls
- Le SIED prendra à sa charge :
  - La dépose et l'évacuation (ou mise à disposition) des équipements existants dans les chaufferies existantes
  - La mise en place des échangeurs et de tout matériel permettant aux sous stations d'être fonctionnelles après raccordement au réseau.
  - La mise en place de filtres avant et après les échangeurs installés

Conditions d'entretien :

- Le réseau primaire est à la charge du SIED jusqu'aux vannes en aval des échangeurs sur le circuit primaire
- Le réseau secondaire reste à la charge d'Habitat 70

Mixité :

- Le SIED s'engage sur une mixité bois/gaz de 90% jusqu'en 2034 puis sur une valeur minimale de 85%
- Ce taux représente la décomposition des factures entre les 2 énergies, indépendamment du fonctionnement effectif des installations.

Les coûts de la chaleur précédemment exposés dépendent de conditions financières non affermies à date.

Toute variation substantielle du prix de la chaleur qui découlerait d'une modification de ces conditions financières rendrait caduque les engagements de raccordements pris par l'office et nécessiterait une nouvelle délibération.

Le Conseil d'administration d'Habitat 70 à l'unanimité des personnes membres autorisées à voter autorise son Directeur Général à signer tous documents permettant le raccordement des bâtiments cités dans cette délibération au réseau de chaleur urbain créé par le SIED 70.

Pour extrait délivré conforme  
Fait à Vesoul le 18/12/2025  
Le Directeur général  
Olivier ROSAT

