

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU BUREAU
SEANCE DU 19 MAI 2026

2.2 – VESOUL – 24 RUE MIROUDOT SAINT FERJEUX : REHABILITATION ENERGETIQUE D'UN LOGEMENT

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur le projet de réhabilitation énergétique d'un logement individuel situé au 24 Rue Miroudot St Ferjeux à Vesoul.

Ce bâtiment a été acquis et mis en service en 1990. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont de type individuel gaz.

L'objectif est d'améliorer les consommations de chauffage en procédant à une isolation du bâti. Il est également prévu de remplacer les menuiseries extérieures.

Les travaux prévus permettront d'atteindre une étiquette énergétique D (180 kWh/m²/an) afin de réduire les consommations de chauffage mais aussi la facture énergétique.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération du 2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

Programme de travaux détaillé

- ❖ Clos couvert :
 - ♦ Remplacement de toutes les menuiseries extérieures avec électrification des volets roulants séjour et 1 chambre
 - ♦ Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur toute hauteur (y compris reprise peinture soubassement)
 - ♦ Dépose des auvents situés sur la façade principale
 - ♦ Démoussage de la toiture
- ❖ Extérieur :
 - ♦ Reprise de la peinture du garde-corps ainsi que du portail extérieur
- ❖ Logement :
 - ♦ Mise en place d'une VMC Hygro B
 - ♦ Remplacement de la chaudière
 - ♦ Remplacement de la porte d'entrée

Publié le 26/05/2026

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement de la réhabilitation énergétique d'un logement à Vesoul (24 Rue Miroudot St Ferjeux) - Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'un même appel d'offres dans le respect du Code de la Commande Publique.

Pour extrait délivré conforme

Fait à Vesoul le 19/05/2026

Le Directeur général

Olivier ROSAT

