

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DU BUREAU  
SEANCE DU 19 MAI 2026

2.4 – VESOUL – 29 ET 31 RUE DE LA BANQUE : REHABILITATION ENERGETIQUE DE 28 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur le projet de réhabilitation énergétique de 28 logements collectifs situés aux 29 et 31 Rue de la Banque à Vesoul.

Ces bâtiments ont été construits et mis en service en 1983. Le chauffage est collectif au gaz et la production d'eau chaude sanitaire est électrique.

L'objectif est d'améliorer les consommations de chauffage en procédant à une isolation du bâti. Il est également prévu de remplacer les menuiseries extérieures.

Les travaux prévus permettront d'atteindre le niveau BBC Rénovation (104 kWh/m<sup>2</sup>/an) afin de réduire les consommations de chauffage mais aussi la facture énergétique.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération du 2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

Programme de travaux détaillé

- ❖ Clos couvert :
  - ◆ Remplacement de toutes les menuiseries extérieures avec électrification des volets roulants du séjour et d'une chambre
  - ◆ Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur toute hauteur
  - ◆ Réalisation d'une isolation thermique au niveau des combles
- ❖ Logements :
  - ◆ Mise en place d'une VMC Hygro B collective
  - ◆ Mise en place de vannes thermostatiques
  - ◆ Réfection électrique des logements
  - ◆ Remplacement des portes palières

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement de l'opération de réhabilitation énergétique des 28 logements à Vesoul (29 et 31 Rue de la Banque) - Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'un même appel d'offres dans le respect du Code de la Commande Publique.

Pour extrait délivré conforme

Fait à Vesoul le 19/05/2026

Le Directeur général

Olivier ROSAT

