

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU BUREAU
SEANCE DU 19 MAI 2026

2.9 – LUXEUIL LES BAINS – 3, 5, 7 RUE MARCEAU : REHABILITATION ENERGETIQUE DE 21 LOGEMENTS

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer sur le projet de réhabilitation énergétique de 21 logements collectifs situés aux 3-5-7 Rue Marceau à Luxeuil-Les-Bains.

Ces bâtiments ont été construits et mis en service en 1970 et 1992 pour les 3 logements situés au dernier étage. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont de type collectif gaz.

L'objectif est d'améliorer les consommations de chauffage en procédant à une isolation du bâti. Il est également prévu de remplacer les menuiseries extérieures situées dans les combles aménagés.

Les travaux prévus permettront d'atteindre une étiquette énergétique D (180 kWh/m²/an) afin de réduire les consommations de chauffage mais aussi la facture énergétique.

S'agissant d'une réhabilitation énergétique et conformément à la délibération du 2.2 du Bureau du 24/04/2023 aucune augmentation de loyer sera imputée au locataire.

Programme de travaux détaillé

❖ Clos couvert :

- ◆ Remplacement de toutes les menuiseries extérieures situées dans les combles aménagés
- ◆ Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur toute hauteur
- ◆ Réalisation d'une isolation thermique au niveau des combles non aménagés

❖ Logements :

- ◆ Mise en place d'une VMC Hygro B collective
- ◆ Mise en place de vannes thermostatiques
- ◆ Réfection électrique des logements
- ◆ Remplacement des portes palières

Publié le 26/05/2026

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur Général à :

- Signer tous documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation des marchés ainsi que tous les documents relatifs au financement de l'opération de réhabilitation énergétique des 21 logements à Luxeuil (3-5-7 Rue Marceau) - Plusieurs opérations de ce type pourront être regroupées au sein d'un même appel d'offres dans le respect du Code de la Commande Publique.

Pour extrait délivré conforme

Fait à Vesoul le 19/05/2026

Le Directeur général

Olivier ROSAT

