

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DU BUREAU  
SEANCE DU 19 MAI 2026

3.1 – GY – LIEUDIT « LES VORPES » : PRIX DE VENTE DE 10 PARCELLES AMENAGEES EN LOTISSEMENT

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer concernant le prix de vente de 10 parcelles en accession dans le cadre du projet d'aménagement et de construction situé à GY – lieudit « Les Vorpès ».

Par délibération en date du 23/01/2020, le Bureau d'Habitat 70 a validé l'engagement d'une opération à GY – lieudit « Les Vorpès », portant sur l'aménagement de 6 parcelles en accession et la construction de 9 logements individuels locatifs.

Par la suite, dans une délibération du 08/10/2024, le Bureau d'Habitat 70 a validé la modification du programme, portant ainsi le nombre de parcelles en accession à 10, le nombre de logement individuels locatifs restant inchangé.

Cette délibération prévoyait notamment :

- Que le prix de vente maximum de ces parcelles sera situé entre 55 et 58 € / m<sup>2</sup>. A cet effet, la Commune avait été sollicitée pour un accompagnement supplémentaire du projet via une participation aux travaux

Cet accompagnement devait faire l'objet d'une délibération du Conseil Municipal préalablement au démarrage des travaux, et les modalités de participation financière définies par le biais d'une convention à établir entre la commune de Gy et Habitat 70.

- Que le prix de vente définitif des parcelles en accession ferait l'objet d'une délibération spécifique une fois les marchés de travaux établis.

Depuis, le Conseil Municipal de la Commune de Gy a bien délibéré en faveur d'une participation aux travaux de viabilisation du projet

. Les modalités de participation ont été arrêtées et régularisées par convention.

Le projet comporte 10 parcelles en accession d'une contenance comprise entre environ 635 et 700 m<sup>2</sup>.

Les travaux de finition du lotissement sont actuellement en cours. Toutefois, des incertitudes subsistent à ce stade quant au coût définitif de l'opération, notamment en raison de l'évolution du coût des enrobés et des discussions en cours avec certaines entreprises du secteur sur leur prise en charge.

**Publié le 26/05/2026**

Au regard des prix constatés sur le secteur, il est proposé de fixer le prix de vente des parcelles en accession à 56 € TTC/m<sup>2</sup>. Ce prix permet de couvrir l'ensemble des coûts de l'opération,

Compte tenu des incertitudes précitées sur le coût définitif des travaux, ce prix pourra être ajusté à la hausse si nécessaire afin de garantir l'équilibre financier de l'opération, dans la limite d'un prix plafond fixé à 60 € TTC/m<sup>2</sup> sous réserve de l'avis préalable du Domaine.

Après avoir délibéré, le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise son Directeur général à :

- Signer tous les documents nécessaires à la commercialisation des 10 parcelles en accession du projet au prix de 56 € TTC/m<sup>2</sup>,
- Ajuster, le cas échéant, ce prix à la hausse afin de tenir compte du coût définitif de l'opération et d'en garantir l'équilibre financier, dans la limite d'un prix plafond fixé à 60€ TTC/m<sup>2</sup>.

Pour extrait délivré conforme

Fait à Vesoul le 19/05/2026

Le Directeur général

Olivier ROSAT

