

Publié le 26/05/2026

EXTRAIT DU PROCES VERBAL
DU BUREAU
SEANCE DU 19 MAI 2026

3.2 – GRAY – CONSTRUCTION DE L'AGENCE DE PROXIMITE : LANCEMENT DES ETUDES

Il est proposé au Bureau d'Habitat 70 de délibérer concernant le lancement des études visant à la construction de la nouvelle agence de Gray.

Lors du Conseil d'administration du 23/06/2025, la création de ce bâtiment rue de l'Europe sur le quartier des Capucins a été actée (emprise de l'ancien bâtiment au N°8).

Au vu des besoins recensés actuellement, la surface des locaux serait d'environ 400m², garages compris.

Afin d'accélérer les délais de construction et de proposer des solutions innovantes, une construction modulaire bois est envisagée pour ce projet.

Ce mode de construction nécessite cependant des connaissances afin d'agencer correctement les surfaces pour qu'elles correspondent aux dimensions des modules.

A ce titre, il est proposé de s'adjoindre les services d'un architecte ayant des références à ce sujet pour nous assister sur la phase faisabilité.

La mission consistera à :

- Préciser le besoin avec les utilisateurs des locaux
- Proposer 2 projets, adaptés aux contraintes réglementaires et modulaires, avec plans d'étage et plans 3D
- Réaliser l'estimation des travaux
- Rédiger le cahier d'expression des besoins afin de pouvoir lancer une consultation en conception réalisation

La consultation sera faite conformément à nos procédures et au code de la commande publique.

Une prochaine délibération sera présentée avant engagement de la consultation des travaux afin de présenter le prix de revient et le plan de financement prévisionnels.

Le Bureau d'Habitat 70 à l'unanimité autorise le Directeur général à :

- lancer les études de faisabilités concernant la construction de l'agence de proximité à Gray
- signer tous les documents et pièces nécessaires à l'établissement et à la passation de ce marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Pour extrait délivré conforme
Fait à Vesoul le 19/05/2026
Le Directeur général
Olivier ROSAT

